

INMOBILIARIA ANGELA NATALIA CIA. LTDA.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

Inmobiliaria Ángela Natalia Cía. Ltda. Constituida en la ciudad de Guayaquil, mediante escritura pública el 6 de Julio de 1969, protocolizada ante el Doctor Emiliano Calle, Notario Público del Cantón Guayaquil e inscrita en el Registro Mercantil del mismo cantón el 8 de Julio de 1969.

1.) NOTAS EXPLICATIVAS:

De acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera No. 1 (NIIF 1) Adopción por primera vez, la empresa debe revelar la siguiente información:

2.) PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los Estados Financieros se detallan a continuación:

2.1.) PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los presentes estados financieros comprenden el estado de situación, estado de resultados integrales, estado de cambios en el patrimonio y estado de flujos de efectivo a la fecha de reporte esto es al 31 de diciembre del 2015.

Los estados financieros son responsabilidad de la Administración, quienes manifiestan expresamente que se han aplicado los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Todas las cifras presentadas están expresadas en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica y fueron aprobados por el Directorio.

2.2.-) CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de Diciembre de 2015, Cuentas por Cobrar Comerciales, mantienen el siguiente saldo:

Cientes Comerciales \$ 999,99.

2.3.) IMPUESTO A LA RENTA

Anticipo Impuesto a la Renta \$121,76.

2.4.) CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LOCALES

Las cuentas por Pagar Comerciales al 31 de Diciembre de 2015, se conforman así:

Cuentas Por Pagar Relacionadas	\$22,114.05
Cuenta por Pagar COSANTOS	\$49,348.11
Otros Proveedores Locales	\$ 686.56

Para el año 2015 el valor por Pagar es de \$ 72,148.72

2.5.) CUENTAS CON LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

La compañía tiene Retenciones en la Fuente por pagar, por el valor de \$60,00

2.6.) OTROS PASIVOS NO CORRIENTES

Otros Pasivos No Corrientes, por \$15,236.53

2.7.) PATRIMONIO

La Pérdida del Ejercicio fue de \$11,998.63

El Patrimonio durante el ejercicio 2015, se ubicó en \$ 86,323.50

2.8.) COSTOS Y GASTOS

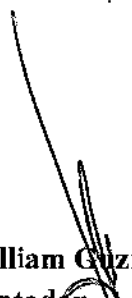
Los Gastos de Operación durante el periodo 2015 alcanzan los \$11,998.63

2.9.) RECLASIFICACIONES

Con el fin de facilitar la comparación de los Estados Financieros algunos rubros y cifras de estos estados han sido reclasificados

**2.10) HECHOS OCURRIDOS POSTERIORES DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE
INFORMA**

La compañía Inmobiliaria Ángela Natalia Cía. Ltda., a través de sus socios, ha solicitado ante la Superintendencia de Compañías, la Liquidación Voluntaria de la misma. Organismo que luego de la inspección a la información financiera, ha requerido mediante oficio No. SCVS-INC-DNASD-SD-16-OF (Trámite 11579) del 12 de julio 2016, se rectifiquen los Balances desde el periodo 2012, por cuanto el rubro Activos Fijos no deben aparecer valores, ya que la empresa no dispone de Bienes, según consta en el Certificado del Registrador de la Propiedad, de fecha 10-02-2011.



William Guzmán Casquete
Contador
Registro No. 0.24927