

Inmobiliaria Ángela Natalia C. Ltda.

Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre de 2013

1. Información General

La Inmobiliaria Ángela Natalia C. Ltda., con Registro Único Contribuyente 0990493375001, Expediente 24821, es una sociedad anónima radicada en el Ecuador, su domicilio tributario en la ciudad de Guayaquil en la Av. Francisco de Orellana y s/n Miguel H. Alcivar Edificio Centro Empresarial Las Cámaras Piso 9 Oficina 901, su actividad principal es la Actividades de Compra, Venta, Alquiler y Explotación de Bienes Inmuebles.

2. Base de Elaboración y Políticas Contables

Estos estados financieros consolidados se han elaborado de acuerdo con la Norma Ecuatoriana Contable, y esta presentado en las unidad monetarias en Dólares Americanos de los Estados Unidos de América.

Activo Fijo

El costo de los Activos Fijos se deprecia de acuerdo al método de línea recta en función de los años de vida útil, por lo que se detalla a continuación el valor del Activo Fijo y la Depreciación Acumulada:

Edificio y Estructura	83.344,94
Depreciación Acumulada	(61.454,90)
Valor del Activo al 31 Diciembre 2013	21.880.04

En libros contables se mantiene el valor de la cuenta Terreno por un monto de USD\$ 8.325,38.

Cuenta por Pagar

La Compañía mantiene cuentas relacionadas pendiente de pago y cuentas por pagar a accionistas, producto de los préstamos otorgados a la misma, con el propósito de cubrir los gastos incurridos por las compras bienes/servicios durante el periodo fiscal 2013

Obligaciones a Corto Plazo

Estas obligaciones fueron generadas por las compras, respecto de las cuales se emitieron los respectivos comprobantes de retención para soportar los gastos incurridos por la compañía, mismos que fueron declarados en su oportunidad a través de los formularios 103 Retenciones en la Fuente y 104 Impuesto al Valor Agregado.

Capital Pagado

Al 31 de Diciembre de 2011, el capital pagado está constituido por 400 acciones ordinarias y nominativas a un valor nominal unitario de US\$1,00.

Utilidad/Perdida

La empresa cerro con una perdida de \$12646.14 en el periodo 2013

Gastos Financieros

Estos Servicios Ocasionales fueron generados para los trámites del sector público por un monto

En concepto de Asesoría Tributaria permanente, se incurrió en el pago de honorarios

Los gastos detallados generaron el pago de Impuesto al Valor Agregado, mismos que fueron cargados a la cuenta IVA- Gasto

Dentro del grupo de Impuestos y Contribuciones que generó la compañía, constan las obligaciones con Instituciones del sector Público (Tasa Cuerpo de Bomberos, Universidad de Guayaquil, Junta de Beneficencia de Guayaquil, Superintendencia de Compañías, Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil)

Los gastos de menor valor se refieren a Comisiones Bancarias Y Gastos No Deducibles, mismo que se puede observar a continuación:

3. Aprobación de los estados financieros

Estos estados financieros serán aprobados por la Junta General de Accionistas y autorizados para su publicación.

Atentamente,



Carlos Santos Dueñas

GERENTE