

COMPAÑÍA INMOBILIARIA ANGELA NATALIA CIA LTDA
NOTAS EXPLICATIVAS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012.

INTRODUCCIÓN:

La Cía. **Inmobiliaria Ángela Natalia Cía. Ltda.** Se constituyó mediante escritura pública el 05 de Agosto de 1980 fue inscrita en la Superintendencia de Compañías.

1.) NOTAS EXPLICATIVAS:

De acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera No. 1 (NIIF 1) Adopción por primera vez, la empresa debe revelar la siguiente información:

2.) PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los Estados Financieros se detallan a continuación:

2.1.) PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.

Los presentes estados financieros comprenden el estado de situación, estado de resultados integrales, estado de cambios en el patrimonio y estado de flujos de efectivo a la fecha de reporte esto es al 31 de diciembre del 2012.

Los estados financieros son responsabilidad de la Administración, quienes manifiestan expresamente que se han aplicado los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Todas las cifras presentadas están expresadas en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica y fueron aprobados por el Directorio.

2.2.-) CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de Diciembre, cuentas por cobrar comerciales, consiste de lo siguiente:

Cientes Comerciales USD\$ 1,000.00

Para el año 2012 el valor es USD \$ 1,000.00

2.3.) IMPUESTO A LA RENTA

Anticipo impuesto a la renta \$117,50.

2.4.) CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LOCALES

Las cuentas por pagar comerciales al 31 de Diciembre, consisten de lo siguiente:

Cuentas por Pagar Locales 42,958.05

2.5.) CUENTAS CON LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

La compañía tiene Retenciones en la Fuente por pagar \$12,00

2.6.) PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

Terreno 8325.38

Edificio 83344.94

2.8.) OTROS PASIVOS NO CORRIENTES

Otros Pasivos No Corrientes \$15,236.53

2.9.) PATRIMONIO

El Patrimonio durante el ejercicio 2012, se ubicó en USD \$ 57,089.08

La Pérdida del Ejercicio fue USD \$ 15,837.25

2.10.) COSTOS Y GASTOS

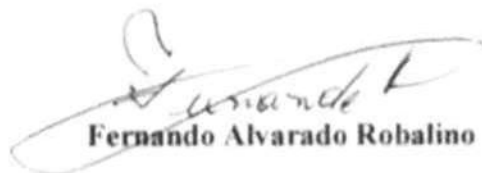
Los gastos de operación durante el periodo 2014 alcanzan los USD \$15,837.25

2.11.) RECLASIFICACIONES

Con el fin de facilitar la comparación de los Estados Financieros algunos rubros y cifras de estos estados han sido reclasificados

2.12.) HECHOS OCURRIDOS POSTERIORES DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Luego de finalizada la inspección de la información financiera por parte de la Superintendencia de Compañía bajo oficio No. SCVS-INC-dnicai-2018-00091949-O (trámite 8132-0041-17) con fecha 9 Noviembre 2018 donde se solicita rectificar los balances del periodo 2012 .



Fernando Alvarado Robalino

Contador General