

INMOBILIARIA ANGELA NATALIA CIA. LTDA.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

Inmobiliaria Ángela Natalia Cía. Ltda. Constituida en la ciudad de Guayaquil, mediante escritura pública el 6 de Julio de 1969, protocolizada ante el Doctor Emiliano Calle, Notario Público del Cantón Guayaquil e inscrita en el Registro Mercantil del mismo cantón el 8 de Julio de 1969.

1.) NOTAS EXPLICATIVAS

De acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera No. 1 (NIIF 1) Adopción por primera vez, la empresa debe revelar la siguiente información:

2.) PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los Estados Financieros se detallan a continuación:

2.1.) PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los presentes estados financieros comprenden el estado de situación, estado de resultados integrales, estado de cambios en el patrimonio y estado de flujos de efectivo a la fecha de reporte esto es al 31 de diciembre del 2012.

Los estados financieros son responsabilidad de la Administración, quienes manifiestan expresamente que se han aplicado los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Todas las cifras presentadas están expresadas en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica y fueron aprobados por el Directorio.

2.2.) CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de Diciembre de 2012, Cuentas por Cobrar Comerciales, mantiene el siguiente saldo:

Clientes USD\$ 1,000.00

2.3.) IMPUESTO A LA RENTA

Anticipo por Impuesto a la Renta \$117,50.

2.4.) CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LOCALES

Las cuentas por Pagar Comerciales al 31 de Diciembre de 2012, consiste de lo siguiente:

Cuentas por Pagar Locales \$42,958.05

2.5.) CUENTAS CON LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

La compañía tiene un saldo de Retenciones en la Fuente por pagar de \$12,00

2.6.) OTROS PASIVOS NO CORRIENTES

Otros Pasivos No Corrientes por \$15,236.53

2.7.) PATRIMONIO

El Patrimonio durante el ejercicio 2012, se ubicó en \$ 57,089.08

La Pérdida del Ejercicio 2012 fue de \$ 15,837.25

2.8.) COSTOS Y GASTOS

Los Gastos de Operación durante el periodo 2012 alcanzaron los \$15,837.25

2.9.) RECLASIFICACIONES

Con el fin de facilitar la comparación de los Estados Financieros, algunos rubros y cifras de estos estados han sido reclasificados

2.10.) HECHOS OCURRIDOS POSTERIORES DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

La compañía Inmobiliaria Ángela Natalia Cía. Ltda., a través de sus socios, ha solicitado ante la Superintendencia de Compañías, la Liquidación Voluntaria de la misma. Organismo que luego de la inspección a la información financiera, ha requerido mediante oficio No. SCVS-INC-DNASD-SD-16-OF (Trámite 11579) del 12 de julio 2016, se rectifiquen los Balances desde el periodo 2012, por cuanto el rubro Activos Fijos no deben aparecer valores, ya que la empresa no dispone de Bienes, según consta en el Certificado del Registrador de la Propiedad, de fecha 10-02-2011.

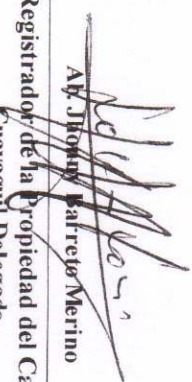


William Guzmán Casquete
Contador
Registro No. 0.24927

CERTIFICADO NEGATIVO

El Registrador de la Propiedad del Cantón Guayaquil **CERTIFICA** que examinados los registros de esta oficina hasta la presente fecha no aparece que: **INMOBILIARIA ANGELA NATALIA CIA. LTDA., con número de R.U.C. 0990493375001**, sea dueña de bien raíz alguno ubicado en este Cantón.- Cualquier enmendadura o alteración invalida este documento.- **Guayaquil, 19 de abril del 2016.**




Alexander Parreño Merino
Registrador de la Propiedad del Cantón
Guayaquil Delegado

Amanuense de Certificados : GPROANO

Registro de la Propiedad del Cantón Guayaquil
Valor Total pagado por este Certificado: \$15,00

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.