

REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO: 1980

FORM. 0001

|  |                       |   |  |  |                                |
|--|-----------------------|---|--|--|--------------------------------|
| DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO:<br>INMOBILIARIA "ANGELA NATALIA" C. LTDA                        |                       |   | SIGLAS:                                  | RUC:<br>0990493375001                        | No. DE EXPEDIENTE:<br>24821-80 |
| PRINCIPAL  | CIUDAD:<br>Guayaquil  | CALLE Y No.:<br>Km. 15.5 vía a Daule              | TELEFONO:<br>353575                      | CASILLA:<br>5175                             | CABLE:                         |
| SUCURSALES   |                       |   |  |  |                                |
| Período del balance<br>Del ... 5 ... de Agosto ... de 19 80 ... Al ... 31 ... de Diciembre ... de 19 80 ...    |                       |   | Fecha de vencimiento:<br>Plazo duración: |  |                                |
| NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES<br>(Que se hallan actualmente en ejercicio) |                       |   |  |  |                                |
| 1.- ADMINISTRADORES  | NOMBRES               |   | C.I. o PASAPORTE                         | NACIONALIDAD                                 |                                |
| Presidente   | EDUARDO SANTOS DUENAS |   | 17067935-7                               | ECUATORIANA                                  |                                |
| Vicepresidente   |                       |   |  |  |                                |
| Gerente(s)   |                       |   |  |  |                                |
| Directores o vocales principales   |                       |   |  |  |                                |
| Directores o vocales suplentes   |                       |   |  |  |                                |
| COMISARIOS   | NOMBRES               |   | DIRECCION Y TELEFONO                     |  |                                |
| Principal  | WILMER PACHECO COTICA |   | CUENCA 3102                              |  |                                |
| Suplente   |                       |   |  |  |                                |
| 3. COMITÉ DE VIGILANCIA  |                       |   |  |  |                                |
| DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL(ES)   |                       |   |  |  |                                |
| Nombre(s) EDUARDO SANTOS DUENAS  |                       | Nacionalidad: ECUATORIANA                         |  |  |                                |
| Cargo(s) VICE- PRESIDENTE  |                       | Período:  |  |  |                                |
| Fecha de nombramiento:   |                       | ACTIVIDAD QUE ACTUALMENTE DESARROLLA LA COMPAÑIA: |  |  |                                |
| Ocupado: DIRECTIVO   |                       | ADMINISTRATIVO                                    |  |  |                                |
| No.  |                       | No.   |  |  |                                |
| COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR   |                       |   |  |  |                                |
| REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR   |                       |   |  |  |                                |
| Nombre(s)  |                       | Nacionalidad:                                     |  |  |                                |
| Cargo(s) o designación(es)   |                       | Carnet de domiciliación No.:                      |  |  |                                |
| LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:   |                       |   |  |  |                                |
| Denominación de la persona jurídica:   |                       | Nacionalidad:                                     |  |  |                                |
| CARLOS SALDAÑA ZUÑIGA  |                       | ECUATORIANA                                       |  |  |                                |
| Nombres y apellidos (persona natural)  |                       | DIRECCION: COLOMBIA 1926                          |  | Nacionalidad                                 |                                |
| Tiene Auditoría Externa  |                       | SI <input type="checkbox"/>                       |  | NO <input checked="" type="checkbox"/>       |                                |
| Nombre o denominación  |                       | Nacionalidad                                      |  |  |                                |
| Revalorización Activos - Índice de Ajuste considerado:   |                       | Devaluación <input type="checkbox"/>              |  | Costo de reposición <input type="checkbox"/> |                                |
| OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)   |                       |   |  |  |                                |
| La compañía está amparada por:   |                       |   |  |  |                                |
| LEY DE FOMENTO: Industrial <input type="checkbox"/>  |                       | Agropecuaria <input type="checkbox"/>             |  | Turística <input type="checkbox"/>           |                                |
| ACUERDO INTERMINISTERIAL No.   |                       | Fecha:  |  | Clasificación                                |                                |
| AFILIACION A LA CAMARA DE:   |                       | No.   |  | Plazo:                                       |                                |
| TIENE CREDITOS CON LA C.F.N.:  |                       | SI <input type="checkbox"/>                       |  | NO <input type="checkbox"/>                  |                                |
| COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES   |                       | SI <input type="checkbox"/>                       |  | NO <input type="checkbox"/>                  |                                |
| PUBLICO BALANCES (Resoluc. No. 13085)  |                       | SI <input type="checkbox"/>                       |  | NO <input type="checkbox"/>                  |                                |
| (Adjuntar Copia)   |                       | El Secretario                                     |  |  |                                |
| Recibido hoy día ... de ... de 19 ... a las ...  |                       |   |  |  |                                |
| de la ... con ... anexos constantes en: ... fojas útiles. CERTIFICO:   |                       |   |  |  |                                |

|  |   |                   |            |
|--|---|-------------------|------------|
| 1. ACTIVO                                |   |                   |            |
| 11. CORRIENTE                            |   |                   | 35.282,00  |
| 1101                                     | Caja bancos moneda nacional   |                   |            |
| 1102                                     | Caja bancos moneda extranjera   |                   |            |
| 1103                                     | Inversiones financieras temporales moneda nacional (Bonos, cédulas, acciones, etc.)   |                   |            |
| 1104                                     | Inversiones financieras temporales moneda extranjera (Bonos, cédulas, acciones, etc.) |                   | 60.000,00  |
| 1105                                     | Cuentas y documentos por cobrar clientes moneda nacional                              |                   |            |
| 1106                                     | Cuentas y documentos por cobrar clientes moneda extranjera                            |                   |            |
| 1107                                     | Menos: Provisión cuentas y documentos dudosa cobranza (clientes)                      |                   |            |
| 1108                                     | Inventario materia prima  |                   |            |
| 1109                                     | Inventario productos en proceso   |                   |            |
| 1110                                     | Inventario suministros y materiales   |                   |            |
| 1111                                     | Inventario productos terminados y/o mercaderías en almacén                            |                   |            |
| 1112                                     | Semovientes para la venta   |                   |            |
| 1113                                     | Sementeras de ciclo corto   |                   |            |
| 1114                                     | Terrenos y otros inmuebles para la venta  |                   |            |
| 1115                                     | Obras en ejecución  |                   |            |
| 1116                                     | Mercaderías en tránsito   |                   |            |
| 1117                                     | Menos: Provisión baja de inventarios  |                   |            |
| 1118                                     | Ingresos acumulados por cobrar  |                   |            |
| 1119                                     | Depósitos previos   |                   |            |
| 1120                                     | Préstamos y anticipos a trabajadores  |                   |            |
| 1121                                     | Préstamos a compañías relacionadas  |                   |            |
| 1122                                     | Préstamos a accionistas o socios y administradores                                    |                   |            |
| 1123                                     | Anticipos a proveedores moneda nacional   |                   |            |
| 1124                                     | Anticipos a proveedores moneda extranjera   |                   |            |
| 1125                                     | Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza                  |                   |            |
| 1126                                     | Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros                                   |                   |            |
| 1127                                     | Repuestos, accesorios y pequeñas herramientas   |                   |            |
| 1128                                     | Otros activos corrientes (Adjuntar detalle)   |                   |            |
| TOTAL ACTIVO CORRIENTE                   |   |                   | 95.282,00  |
| 12 ACTIVO FIJO                           |   |                   |            |
|  | Valor de Adquisición  | Deprec. acumulada |            |
| 1201                                     | Terrenos y mejoras  |                   |            |
| 1202                                     | Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito  |                   |            |
| 1203                                     | Construcciones en curso   |                   |            |
| 1204                                     | Edificios e instalaciones   |                   |            |
| 1206                                     | Maquinaria y equipo   |                   |            |
| 1208                                     | Muebles y enseres   |                   |            |
| 1210                                     | Vehículos   |                   |            |
| 1212                                     | Mejoras en locales arrendados   |                   |            |
| 1214                                     | Semovientes   |                   |            |
| 1216                                     | Plantaciones  |                   |            |
| 1218                                     | Otros activos fijos (Adjuntar detalle)  |                   |            |
|  | Valor de reavalúo   | Deprec. acumulada |            |
| REVALORIZACIONES                         |   |                   |            |
| 1220                                     | Revalorización de terrenos  |                   |            |
| 1222                                     | Revalorización de edificios   |                   |            |
| 1224                                     | Revalorización de maquinaria y equipo   |                   |            |
| 1226                                     | Revalorización, otros activos fijos (Adjunt. det.)                                    |                   |            |
| 13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO |   |                   |            |
| 1301                                     | Cuentas y documentos por cobrar clientes  |                   |            |
| 1302                                     | Préstamos a trabajadores  |                   |            |
| 1303                                     | Préstamos a compañías relacionadas  |                   |            |
| 1304                                     | Préstamos a accionistas o socios y administradores                                    |                   |            |
| 1305                                     | Inversiones financieras largo plazo moneda nacional (acciones y otros títulos)        |                   |            |
| 1306                                     | Inversiones financieras largo plazo moneda extranjera (acciones y otros títulos)      |                   |            |
| 14. ACTIVO INTANGIBLE                    |   |                   |            |
|  | Valor de Adquisición  | Amort. acumulada  |            |
| 1401                                     | Patentes y marcas   |                   | 24.718,00  |
| 1403                                     | Otros (Adjuntar detalle)  |                   |            |
| 15. ACTIVO DIFERIDO                      |   |                   |            |
|  | Valor inicial   | Amort. acumulada  |            |
| 1501                                     | Gastos de organización  |                   |            |
| 1503                                     | Gastos de investigación y desarrollo  |                   |            |
| 1505                                     | Pérdidas por diferencia de cambio   |                   |            |
| 1507                                     | Comisión de riesgo cambiario  |                   |            |
| 1509                                     | Desc. en venta de obligac. de propia emisión  |                   |            |
| 1511                                     | Otros activos diferidos (Adjuntar detalle)  |                   |            |
| 16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES          |   |                   |            |
| 1601                                     | Inversión previsiones para jubilación patronal  |                   |            |
| 1602                                     | Propiedades y otros activos fijos no utilizados                                       |                   |            |
| 1603                                     | Otros activos no corrientes (Adjuntar detalle)  |                   |            |
| TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE                |   |                   | 24.718,00  |
| TOTAL DEL ACTIVO                         |   |                   | 120.000,00 |



|   |   |                   |
|---|---|-------------------|
| <b>2. PASIVO</b>                          |   |                   |
| <b>21. PASIVO CORRIENTE</b>               |   |                   |
| 2101                                      | Proveedores moneda nacional   |                   |
| 2102                                      | Proveedores moneda extranjera   |                   |
| 2103                                      | Anticipos de clientes   |                   |
| 2104                                      | Instituciones bancarias moneda nacional                                   |                   |
| 2105                                      | Instituciones bancarias moneda extranjera                                 |                   |
| 2106                                      | Otras instituciones financieras, moneda nacional                          |                   |
| 2107                                      | Otras instituciones financieras, moneda extranjera                        |                   |
| 2108                                      | Dividendos por pagar a accionistas o socios                               |                   |
| 2109                                      | Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía (15 o/o)       |                   |
| 2110                                      | Impuesto a la renta por pagar   |                   |
| 2111                                      | Provisiones para prestaciones sociales (13vo., 14vo., 15vo. sueldos).     |                   |
| 2112                                      | Intereses vencidos y no pagados   |                   |
| 2113                                      | Impuestos retenidos por pagar   |                   |
| 2114                                      | Aportes al IESS por pagar   |                   |
| 2115                                      | Parte corriente del pasivo a largo plazo moneda nacional                  |                   |
| 2116                                      | Parte corriente del pasivo a largo plazo moneda extranjera                |                   |
| 2117                                      | Parte corriente créditos de estabilización                                |                   |
| 2118                                      | Parte corriente comisión de riesgo cambiario                              |                   |
| 2119                                      | Parte corriente provisión jubilación patronal                             |                   |
| 2120                                      | Préstamos de corto plazo de accionistas o socios y compañías relacionadas |                   |
| 2121                                      | Cuentas acreedoras casa matriz, corto plazo                               |                   |
| 2122                                      | Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)                               |                   |
| <b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>             |   | <b>-0-</b>        |
| <b>22. PASIVO NO CORRIENTE</b>            |   |                   |
| 2201                                      | Cuentas y documentos por pagar moneda nacional                            |                   |
| 2202                                      | Cuentas y documentos por pagar moneda extranjera                          |                   |
| 2203                                      | Préstamos de accionistas o socios y compañías relacionadas                |                   |
| 2204                                      | Créditos de estabilización  |                   |
| 2205                                      | Comisión de riesgo cambiario  |                   |
| 2206                                      | Cuentas acreedoras casa matriz  |                   |
| 2207                                      | Impuestos diferidos por pagar   |                   |
| 2208                                      | Arrendamiento financiero por pagar  |                   |
| 2209                                      | Aportes de accionistas o socios para capitalización futura                |                   |
| 2210                                      | Obligaciones emitidas (Art. 243 de la Ley de Compañías)                   |                   |
| 2211                                      | Menos: Obligaciones no colocadas  |                   |
| 2212                                      | Provisión para indemnizaciones y jubilación patronal                      |                   |
| 2213                                      | Otros (Adjuntar detalle)  |                   |
| <b>23. PASIVO DIFERIDO</b>                |   |                   |
| 2301                                      | Utilidades por realizar en ventas a plazos                                |                   |
| 2302                                      | Prima en venta de obligaciones emitidas                                   |                   |
| 2303                                      | Otros (Adjuntar detalle)  |                   |
| <b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>          |   | <b>-0-</b>        |
| <b>TOTAL PASIVO</b>                       |   |                   |
| <b>3. PATRIMONIO NETO</b>                 |   |                   |
| <b>31. CAPITAL SOCIAL</b>                 |   | <b>120.000,00</b> |
| 3101                                      | Acciones o aportaciones (compañías nacionales)                            |                   |
| 3102                                      | Capital asignado a sucursales extranjeras                                 |                   |
| 3103                                      | Menos: Capital suscrito no pagado   |                   |
| 3104                                      | Menos: Acciones propias adquiridas  |                   |
| <b>32. RESERVAS</b>                       |   |                   |
| 3201                                      | Reserva legal (Arts. 111 y 339 de la Ley de Compañías)                    |                   |
| 3202                                      | Otras reservas  |                   |
| <b>33. SUPERAVIT</b>                      |   |                   |
| 3301                                      | Revalorización de terrenos  |                   |
| 3302                                      | Revalorización de otros activos fijos                                     |                   |
| 3303                                      | Donaciones, subsidios recibidos y otros superávit                         |                   |
| <b>34. RESULTADOS</b>                     |   |                   |
| 3401                                      | Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores                            |                   |
| 3402                                      | Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores                              |                   |
| 3403                                      | Utilidad (pérdida) neta del ejercicio                                     |                   |
| <b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>              |   | <b>120.000,00</b> |
| <b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b> |   | <b>120.000,00</b> |

|                                  |   |
|----------------------------------|---|
| <b>OBLIGACIONES CONTINGENTES</b> |   |
| <b>4. CUENTAS DE ORDEN</b>       |   |
| <b>40. DEUDORAS</b>              | <b>41. ACREEDORAS</b>                       |
| 4001 Avaes otorgados             | 4101 Responsabilidades por avales otorgados |
| 4002 Otras garantías otorgadas   | 4102 Responsabilidades por otras garantías  |



## ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al periodo del 5 de Agosto /80 al 31 de Diciembre de 1980

|   |     |
|---|-----|
| 50. VENTAS BRUTAS   | -0- |
| 5001 En el país   |     |
| 5002 En el exterior   |     |
| 5003 Menos: devoluciones y descuentos en ventas   |     |
| 5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos  |     |
| VENTAS NETAS  | -0- |
| 51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas en la Compañía)                                      |     |
| 5101 Inventario inicial   |     |
| 5102 Compras productos terminados en el país  |     |
| 5103 Más: Compras productos terminados en el exterior   |     |
| 5104 Menos: Inventario final  |     |
| 52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía)                                    |     |
| 5201 Inventario inicial materias primas   |     |
| 5202 Más: Compras materias primas en el país  |     |
| 5203 Más: Compras materias primas en el exterior  |     |
| 5204 Menos: Inventario final materias primas  |     |
| 5205 Mano de obra directa   |     |
| 5206 Depreciación maquinaria, equipos y edificios fábrica   |     |
| 5207 Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica   |     |
| 5208 Mano de obra indirecta   |     |
| 5209 Suministros y materiales   |     |
| 5210 Seguros sobre inventarios, maquinaria y edificio fábrica                                       |     |
| 5211 Aportes IESS y beneficios sociales   |     |
| 5212 Mantenimiento y reparaciones   |     |
| 5213 Impuestos a la producción y otros  |     |
| 5214 Fuerza motriz, agua, teléfono  |     |
| 5215 Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)   |     |
| 5216 Inventario inicial de productos en proceso   |     |
| 5217 Menos: Inventario final de productos en proceso  |     |
| 5218 Inventario inicial de productos terminados   |     |
| 5219 Menos: Inventario final de productos terminados  |     |
| UTILIDAD BRUTA  | -0- |
| 53. GASTOS DE VENTAS  |     |
| 5301 Sueldos y salarios (no incluidos en costos)  |     |
| 5302 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto participación trabajadores 15 o/o)               |     |
| 5303 Comisiones a empleados y particulares  |     |
| 5304 Publicidad y propaganda  |     |
| 5305 Depreciación bienes departamento de ventas   |     |
| 5306 Otros (Adjuntar detalle)   |     |
| 54. GASTOS ADMINISTRATIVOS  |     |
| 5401 Sueldos y salarios (no incluidos en costos)  |     |
| 5402 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto participación trabajadores 15 o/o)               |     |
| 5403 Agua, luz, teléfono, télex (no incluidos en costos)  |     |
| 5404 Impuestos prediales, contribuciones y otros (no incluidos en costos)                           |     |
| 5405 Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios  |     |
| 5406 Depreciación bienes, área administrativa   |     |
| 5407 Amort. de Intang. y Diferid. (excepto pérđ. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.) |     |
| 5408 Amortización pérdida por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario                   |     |
| 5409 Otros (Adjuntar detalle)   |     |
| UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION   | -0- |
| 55. GASTOS FINANCIEROS  |     |
| 5501 Intereses y comisiones   |     |
| 5502 Intereses por créditos de estabilización y comisión de riesgo cambiario                        |     |
| 5503 Otros gastos financieros   |     |
| 56. INGRESOS NO OPERACIONALES   |     |
| 5601 Intereses por inversiones temporales y a largo plazo (Bonos, obligaciones, cédulas, etc.)      |     |
| 5602 Subsidios recibidos  |     |
| 5603 Ganancia en venta de activos fijos o inversiones temporales y de largo plazo                   |     |
| 5604 Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo  |     |
| 5605 Ganancias por diferencia de cambio   |     |
| 5606 Otros (Adjuntar detalle)   |     |
| 57. GASTOS NO OPERACIONALES   |     |
| 5701 Pérdida en venta de activos o inversiones temporales y de largo plazo                          |     |
| 5702 Pérdidas por diferencia de cambio  |     |
| 5703 Otros gastos (Adjuntar detalle)  |     |
| 58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:  | -0- |
| 5801 Participación trabajadores (15 o/o)  |     |
| 5802 Impuesto a la renta  |     |
| UTILIDAD NETA   | -0- |

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo y que fue aprobado por la Junta General.

El Gerente (Representante Legal)

El Contador

No. Reg. 02239

Hemos revisado los estados financieros y de resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

A N E X O

|  |               |                |
|--|---------------|----------------|
| DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTO | C.I.I.U       | No. EXPEDIENTE |
| INMOBILIARIA ANGELA NATALIA C. LTDA.       | 0990493375001 | 24821-80       |

TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS  
(EN SUCRES)

Del 5 de Agosto/80 al 31 de Diciembre de 1980

| CONCEPTO                   | PROCEDENCIA |            | TOTAL |
|----------------------------|-------------|------------|-------|
|                            | NACIONAL    | EXTRANJERA |       |
| 10 COMPRAS                 |             |            |       |
| 10.0 Materia Prima         |             |            |       |
| 10.1 Mercaderías           |             |            |       |
| 10.2 Maquinaria y Equipo   |             |            |       |
| 10.3 Donaciones realizadas |             |            |       |
| 20 PAGOS POR TECNOLOGIA    |             |            |       |
| 20.0 Patentes y Marcas     |             |            |       |
| 20.1 Asistencia Técnica    |             |            |       |
| 20.2 Otros                 |             |            |       |
| 30 VENTAS                  |             |            |       |
| 30.0 Materias Primas       |             |            |       |
| 30.1 Productos Terminados  |             |            |       |
| 30.2 Donaciones Recibidas  |             |            |       |
| 40 COBROS POR TECNOLOGIA   |             |            |       |
| 40.1 Patentes y Marcas     |             |            |       |
| 40.2 Asistencia Técnica    |             |            |       |
| 40.3 Otros                 |             |            |       |
|                            |             |            |       |

PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES

| PROCEDENCIA              | EMPLEADOS  |                |         | OBREROS | SALIDAS<br>Voluntarias<br>y/o despidos |
|--------------------------|------------|----------------|---------|---------|--|
|                          | Directivos | Administrativo | Técnico |         |  |
| Nacional No.-            |            |                |         |         |  |
| Remuneración S/.         |            |                |         |         |  |
| Extranjera No.-          |            |                |         |         |  |
| Remuneración S/.         |            |                |         |         |  |
| 15 o/o Participación S/. |            |                |         |         |  |
|                          |            |                |         |         |  |

PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

¿Tiene Proyectos de Inversión para el próximo año? :

SI ☐ NO ☐

Monto de la Inversión programada :

S/. \_\_\_\_\_

Construcciones:

S/. \_\_\_\_\_

Maquinaria y Equipo:

S/. \_\_\_\_\_

Financiamiento: Recursos Propios: \_\_\_\_\_ o/o

Prestados: \_\_\_\_\_ o/o

La Inversión programada servirá para

Expansión ☐ Racionalización ☐ Reposición ☐