

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPANIAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 199 4 **No. A 00024471**

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE																
01	RUC	0990502927001	02	EXPEDIENTE	24814-80	RAZON SOCIAL	HOLBRUCK INVERSIONES INMOBILIARIAS CIA. LTDA.									
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	GUAYAQUIL	07	COD. CANTON	390	08	CIUDAD	GUAYAQUIL		
09	CALLE	AGUSTIN F. ICAZA Y CALLE 1era. LA HERRADORA			10	NUMERO	S-8	11	TELEF.	249501	12	FAX	249488			
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	AVICOLA			14	COD. ACTIVIDAD ECON.	61112	15	TIPO CONTRIBUYENTE	CIA. LTDA.						
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	VICTOR EMILIO ESTRADA ESTRADA					17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	0900723222							
PERSONAL OCUPADO	20	DIRECCION	1	21	ADMINISTRACION	11	22	PRODUCCION	40	23	OTROS	19	24	AUDITOR EXTERNO	25	R.N.A.E.

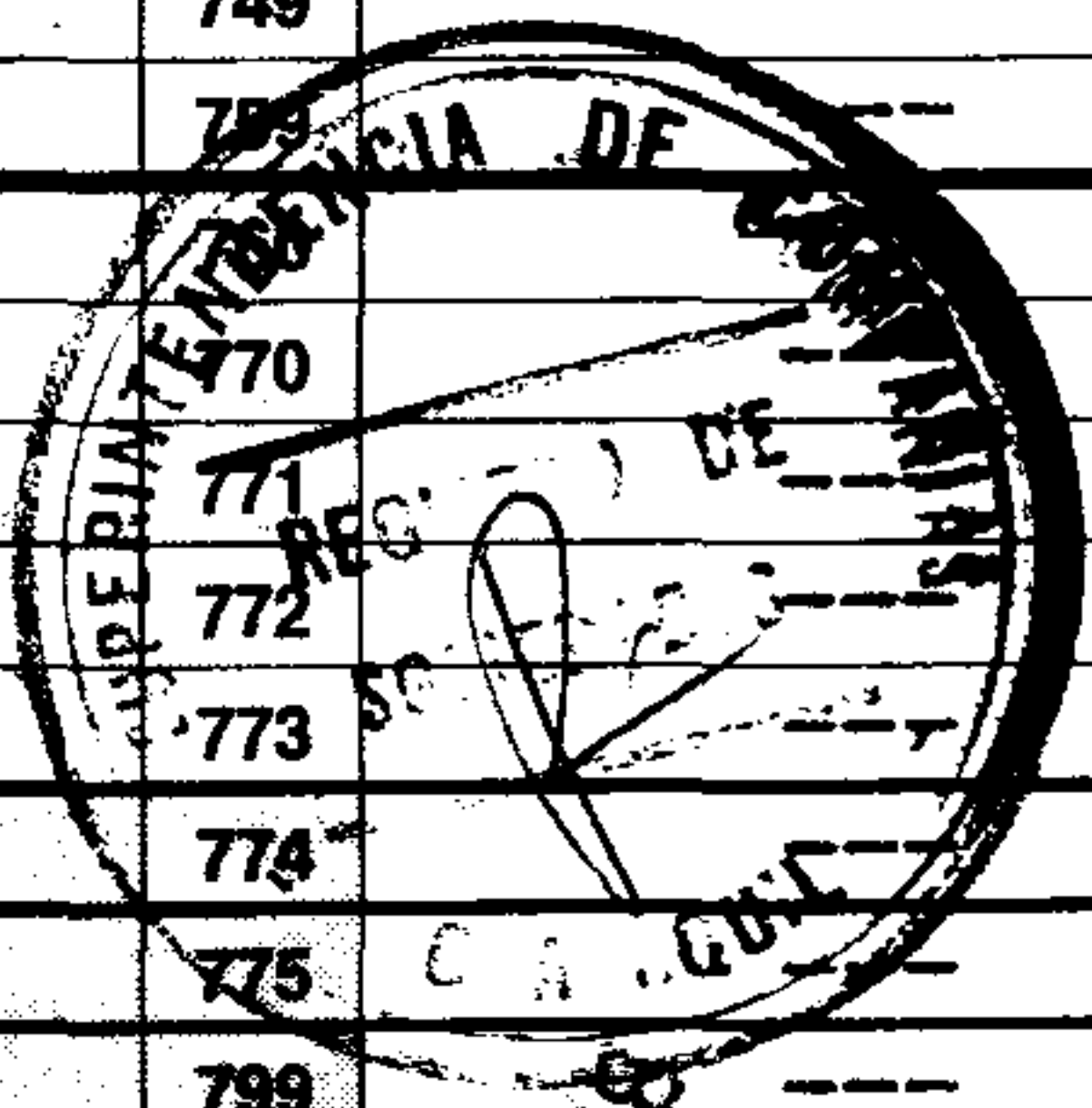
ACTIVO CORRIENTE				INGRESOS			
Caja, bancos	101	(34'713.872		Ventas gravadas con I.V.A.	401	---	
Inversiones financieras temporales	102	---		Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	5.712'384.433	
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	268'767.735		Exportaciones	403	---	
(-) Provisión cuentas incobrables	104	---		(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	---	
Otras cuentas por cobrar	105	58'011.796		Ingresos no operacionales	Dividendos percibidos	405	---
Inventario de materia prima	106	26'303.706			Rentas exentas y no gravad.	406	---
Inventario de productos en proceso	107	296'332.531			Rentas con impuesto único	407	---
Inventario de suministros y materiales	108	---		Otras rentas	408	---	
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	31'454.346		TOTAL INGRESOS	499	5.712'384.433	
ACTIVO FIJO				COSTO DE VENTAS			
Mercaderías en tránsito	110	---		Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	---	
Repuestos, herramientas y accesorios	111	23'380.569		Compra de productos terminados	502	---	
Costos anticipados	112	1'510.594		Importaciones de productos terminados	503	---	
Otros activos corrientes	113	9'141.159		(-) Inventario final de productos terminados	504	---	
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	680'188.614		Inventario inicial de materia prima	505	26'329.500	
ACTIVO FIJO				Compras de materia prima	506	2.814'900.837	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	2.243'342.044		Importaciones de materia prima	507	362'233.373	
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	871'122.751		(-) Inventario final de materia prima	508	26'303.706	
Vehículos	153	146'042.842		Mano de obra directa	509	114'476.833	
Otros activos fijos	154	33'931.851		Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fábr.	510	136'731.279	
(-) Depreciación acumulada	155	585'055.598		Mano de obra indirecta	511	96'778.730	
TOTAL ACTIVO FIJO	159	2.714'383.900		Suministros y materiales	512	41'188.353	
ACTIVOS NO CORRIENTES				Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	10'390.210	
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	420'652.395		Aportes IESS y beneficios sociales	514	109'433.236	
Gastos de organización y constitución	162	54'129.352		Mantenimiento y reparaciones	515	65'007.064	
Gastos de investigación exploración y otros	163	---		Energía, agua y teléfono	516	110'514.741	
Aportaciones en asociaciones	164	---		Otros gastos de fabricación	517	1.507'694.982	
Otros activos no corrientes	165	33'009.845		Inventario inicial de productos en proceso	518	224'890.268	
(-) Amortización acumulada	166	12'428.785		(-) Inventario final de productos en proceso	519	296'332.531	
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	495'362.807		Inventario inicial de productos terminados	520	---	
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	3.889'935.321		(-) Inventario final de productos terminados	521	31'454.346	
PASIVO CORRIENTE				TOTAL COSTO DE VENTAS	529	5.266'533.323	
Cuentas por pagar	201	1.102'391.396		GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS			
Documentos por pagar	202	616'171.927		Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	227'495.994	
Provisiones sociales por pagar	203	36'938.658		Comisiones en ventas y publicidad	552	14'409.142	
Obligaciones: IESS e impuestos	204	24'194.361		Gastos de gestión	553	---	
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	---		Agua, luz, teléfono, télex y fax	554	3'715.062	
Otros pasivos corrientes	206	---		Impuestos, contribuciones y otros	555	9'586.280	
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	1.779'596.342		Depreciación de bienes y amortizaciones	556	11'035.529	
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)				Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	---	
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	1.155'743.597		Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	---	
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	---		Intereses y comisiones	559	485'355.165	
Obligaciones emitidas	213	---		Provisiones deducibles	560	---	
Otros pasivos a largo plazo	214	---		Otros gastos de administración y ventas	561	113'522.322	
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	1.155'743.597		TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS	569	869'319.994	
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	2.935'339.939		GASTOS NO OPERACIONALES			
PATRIMONIO NETO				Pérdida en venta de activos	571	9'560.333	
Capital suscrito y/o asignado	301	250'000.000		Pérdida por diferencias de cambio	572	12'273.743	
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	125'850.000		Otros gastos no operacionales	573	(117'770.376)	
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	---		TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	(95'836.295)	
Reservas	304	---		UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	580	(328'133.094)	
Reserva por revalorización del patrimonio	305	202'025.743		(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	---	
Reexpresión monetaria	306	956'452.733		(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	---	
Otros superávits	307	---		(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	---	
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	---		Utilidad Neta (580+581+582-583)	584	---	
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	(328'133.094)		(-) Participación 15% de Trabajadores	585	---	
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	954'495.382		(-) 85% Dividendos percibidos	586	---	
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	3.889'935.321		(-) 85% Rentas con impuesto único	587	---	
				(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	---	

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO											
1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	---		(-) Reversiones y leyes de fomento	589	---					
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	---		UTILIDAD GRAVABLE (584-(585 a 589))	590	---					
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703	---		IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	591	---					
				Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)	592	(328'133.094)					

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO											
704	RENDIMIENTOS FINANCIEROS	---	705	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	---	706	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	---	709	IMPUESTO UNICO	---

F) DETALLE DE COMPENSACIONES											
IMP. 730	---	EJER. IMP. 731	---	No. TRAM. 732	---	FECH. ING. 733	---	739			
IMP. 740	---	EJER. IMP. 741	---	No. TRAM. 742	---	FECH. ING. 743	---	749			
REEXP. MON.	---	EJER. IMP. 751	---					759			

Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)				(-) TOTAL COMPENSACIONES			
Firma del representante legal				(-) Anticipos pagados			
				(-) Impuestos retenidos			
Firma del contador				SALDO A FAVOR			
				IMPUESTO A PAGAR			
Nombre 800 FELIPE OSORIO				Interés por mora			
				Multas			
Matr. No. 801 0.14939				TOTAL PAGADO			
Efectivo		Cheque No.		Banco		Notas de Crédito (cantidad)	
S/.		S/.		---		S/.	



04 ABR 1995
 CAJON DEL PACIFICO
 AG. ALBORADA