



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

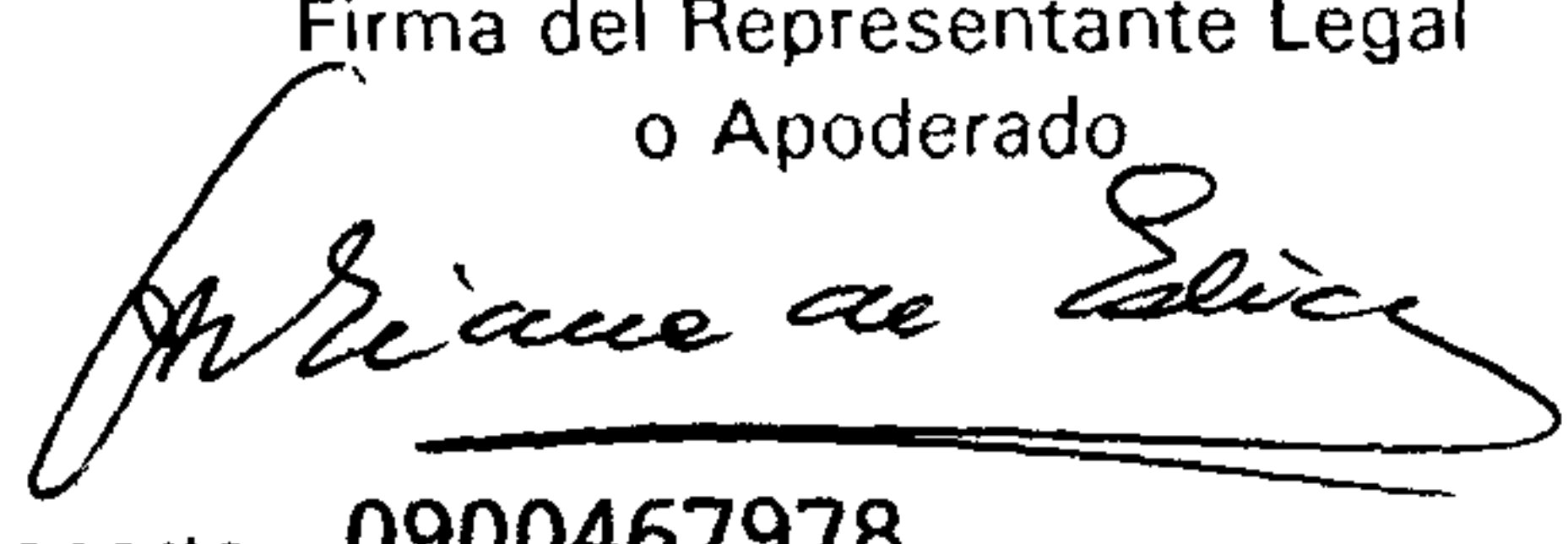
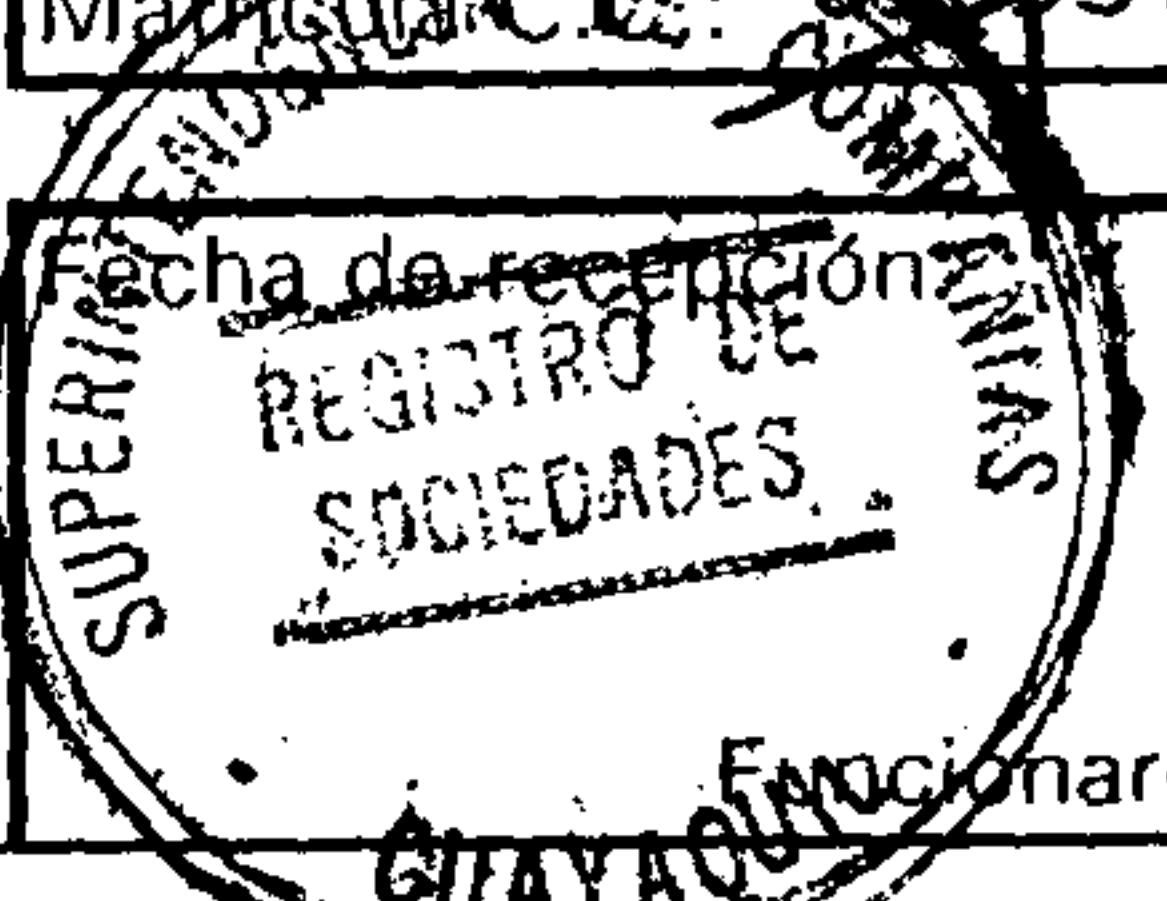
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 19 93

Denominación de la Compañía HOLBRUCK INVERSIONES INMOBILIARIAS CIA. LTDA.				Número del Expediente 24814-80	
01 PROVINCIA GUAYAS		02 Cantón GUAYAQUIL		03 Ciudad GUAYAQUIL	
04 Fax 443552		05 CALLE CHIMBORAZO y AZUAY		06 Número 3402	
07 Casilla 11130		08 Teléfono 440101		09 Nombre del Representante Legal o Apoderado ANNA MARIA PIANA DE ESTRADA	
10 Cargo GERENTE GENERAL		11 Distribución de Personal Ocupado		12 Auditor Externo	
Directivo 1		Administrativo 7		Producción 30	
Otros 14		13 R.N.A.E.			

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces
Caja, bancos	101	1'487.393,44	Ventas en el país	401	3.109'896.522,75
Inversiones financieras temporales	102		Exportaciones	402	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103		Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otras cuentas por cobrar	104	132'781.423,70	Otros ingresos no operacionales	404	6'748.219,63
Inventario de materia prima	105	26'329.500,00	7.- TOTAL INGRESOS		
Inventario de productos en proceso	106	224'890.268,26	COSTO DE VENTAS		3.116'644.742,38
Inventario suministros y materiales	107		Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108		Compras de productos termin. en el país	502	
Mercaderías en tránsito	109		Compras de productos terminados en el exterior	503	
Repuestos, herramientas y accesorios	110		Menos: inventario final productos terminados	504	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	711.874,03	Inventario inicial materia prima	505	50'055.474,59
Otros activos corrientes	112	9'167.961,00	Compra de materias primas en el país	506	2.207'812.454,18
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		395'368.420,43	Compra de materias primas en el exterior	507	
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	(26'329.500,00)
Terrenos, edificios e instalaciones	151	1.388'067.017,13	Mano de obra directa	509	
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	32'006.358,99	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	63'917.159,17
Vehículos	153	98'019.349,33	Mano de obra indirecta	511	98'905.664,32
Otros activos fijos	154	936'443.691,95	Suministros y materiales	512	114'113.038,59
Menos: Depreciación acumulada	155	(340'628.495,01)	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
2.-TOTAL ACTIVO FIJO			Aportes IESS y beneficios sociales	514	50'156.686,68
ACTIVOS NO CORRIENTES		2.113'907.922,39	Mantenimiento y reparaciones	515	37'078.219,90
Clas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161	150'191.558,00	Energía, agua y teléfono	516	9'069.719,60
Gastos de organización y constitución	162	54'129.351,87	Otros gastos de fabricación	517	99'192.285,61
Gastos de investig. exploración y otros	163		Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	153'883.153,24
Aportaciones en asociaciones	164		Menos: Inventario final de productos en proceso	519	(224'890.268,26)
Otros activos no corrientes	165		Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: amortización acumulada	166	(6'325.825,25)	Menos: Inventario final de productos terminados	521	
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		197'995.084,62	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		2.632'964.087,62
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		2.707'271.427,44	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		483'680.654,76
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	931'195.352,62	Sueldos y salarios	550	43'826.754,72
Documentos por pagar	202		Beneficios sociales, indemnizaciones	551	28'280.075,50
Provisiones sociales por pagar	203	10'715.226,86	Comisiones en ventas	552	
Obligaciones IESS e impuestos	204	2'531.659,32	Gastos de publicidad	553	
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205		Agua, luz, teléfono y fax	554	
Otros pasivos corrientes	206		Impuestos, contribuciones y otros	555	1'654.326,00
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		944'442.238,80	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	5'435.214,65
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Clas. y dctos. por pagar largo plazo	221	906'049.574,39	Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	32'826.451,72	Intereses y comisiones	559	304'155.329,78
Obligaciones emitidas	223		Otros gastos de administración y ventas	560	105'030.709,76
Otros pasivos a largo plazo	224		10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		488'382.410,41
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		938'876.026,11	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		(4'701.755,65)
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	7'200.000,00	Pérdida en venta de activos	561	
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302		Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303		Otros gastos no operacionales	563	
Reserva legal	304		12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		
Reserva facultativa	305		13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		
Otras reservas	306		Participación trabajadores (15%)	571	
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	220'931.650,94	Impuesto renta	572	
Reexpresión monetaria	308	650'005.832,21			
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309				
Otros superávits	310				
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	(49'482.564,97)			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	(4'701.755,65)			
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		823'953.162,53			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		2.707'271.427,44			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 25 de Marzo de 1994.

Firma del Representante Legal o Apoderado  C. I. o Pasaporte 0900467978		Nombre del Contador: FELIPE A. OSORIO OCHOA Firma  Matrícula: 000512725 Mat.#0.14939	
Anexos presentados		Fecha de recepción REGISTRO DE SOCIEDADES 25 ABR 1994 Firma y Sello 	
Informe del Gerente	Si	No	
Informe del Comisario			
Informe de Auditoria Externa			