

INMOBILIARIA BELLAUR C.LTDA

CHILE 303 ENTRE LUQUE Y AGUIRRE
TELEFONO: 2329510
GUAYAQUIL-ECUADOR

INFORME DE COMISARIO SOBRE LAS ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS, FINANCIERAS, ECONÓMICAS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO DEL 2007 DE LA EMPRESA INMOBILIARIA BELLAUR C.LTDA. A LOS SEÑORES ACCIONISTAS.

DE MIS CONSIDERACIONES:

EN MI CALIDAD DE COMISARIO Y CUMPLIENDO CON LAS DISPOSICIONES LEGALES PERTINENTES, ELEVO A CONSIDERACIÓN DE USTEDES EL INFORME PRODUCTO DE LA REVISIÓN DE LOS LIBROS DE CONTABILIDAD, DE LOS DOCUMENTOS QUE LO RESPALDAN, LOS ASIENTOS CONTABLES, LOS ESTADOS FINANCIEROS Y OTROS. PRESENTO EL SIGUIENTE INFORME COMO COMISARIO PRINCIPAL, POR EL EJERCICIO ECONÓMICO DEL DOS MIL SIETE, DE ACUERDO A LOS ESTATUTOS DE LA CIA. Y A LO DISPUESTO POR LA LEY DE COMPAÑÍAS SEGÚN LO ESTIPULA SUS ARTÍCULOS.

REVISANDO LOS LIBROS DE ACTAS, DE JUNTA GENERAL Y DE DIRECTORIO, ASÍ TAMBIÉN LOS TALONARIOS DE ACCIONISTAS Y ACCIONES, ESTOS SE LLEVAN AL DÍA Y SE CONSERVAN DE CONFORMIDAD COMO LA LEY LO ESTIPULA.

EN LA PARTE CONTABLE, TAMBIEN SE HAN APLICADO LOS PRINCIPIOS DE CONTABILIDAD GENERALMENTE ACEPTADOS HACIÉNDOSE NOTORIO QUE TODO EL SISTEMA CONTABLE ES TÉCNICO AL IGUAL QUE SUS REGISTROS ESTÁN BIEN CONFORMADOS; SUS LIBROS PRINCIPALES Y AUXILIARES SON LLEVADOS CORRECTAMENTE POR ESTE HECHO DEMUESTRAN LA CLARIDAD Y FACILIDAD DE REVISIÓN, LA MISMA QUE ESTA A CARGO DE UN PROFESIONAL COMPETENTE Y QUE ACREDITA SU LICENCIA PROFESIONAL EMITIDA POR EL COLEGIO DE CONTADORES DEL GUAYAS.

LOS ESTADOS FINANCIEROS DEMUESTRAN LA VERDADERA SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA DE LA CIA. NOTÁNDOSE SUS SALDOS REALES EN LAS CUENTAS DE ACTIVOS - PASIVO Y PATRIMONIO.

EN LO QUE VA DEL PERIODO LOS ADMINISTRADORES HAN CUMPLIDO CON TODAS LAS NORMAS LEGALES, ESTATUTARIA Y REGLAMENTARIA, ADEMÁS DE PRESTAR TODA SU COLABORACIÓN PARA EL CUMPLIMIENTO DE MI TRABAJO, EL CONTROL INTERNO DE LA EMPRESA, ESTA DEBIDAMENTE REPRESENTADO POR EL GERENTE GENERAL Y EL CONTADOR, LOS QUE CON ACIERTO CUMPLEN CON SU LABORES Y ELLOS IMPARTEN ORDENES DE TRABAJO.

SIN OTRO PARTICULAR ME ES GRATO SALUDARLOS A USTEDES. Y DESEARLE ÉXITOS EN EL FUTURO.

ATENTAMENTE

SORAYA SAN PEDRO ESPINOZA

