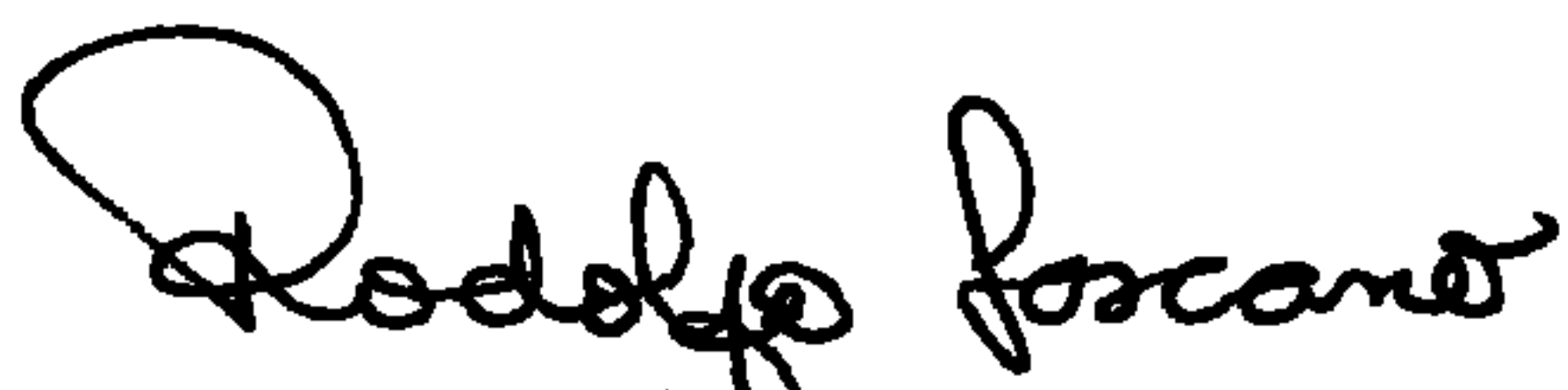


INFORME DE COMISARIO
=====

CERTIFICO, QUE DESPUES DE REVISAR LOS LIBROS DE CONTABILIDAD Y DEMAS COMPROBANTES DE LA EMPRESA INMOBILIARIA BELLAUR C.LTDA., ASI COMO SU BALANCE AL 31 DE DICIEMBRE DE 1.998 REFLEJAN EN MI OPINION LA SITUACION FINANCIERA DE LA EMPRESA Y EL RESULTADO CORRECTO DE SUS OPERACIONES POR EL EJERCICIO TERMINADO EN ESS FECHA.
TAMBIEN CERTIFICO QUE LA CONTABILIDAD HA SIDO LLEVADA DE ACUERDO CON LOS PRINCIPIOS DE CONTABILIDAD GENERALMENTE ACEPTADOS.

GUAYAQUIL, MARZO 31 DE 1.999


Sr. RODOLFO LASCANO
COMISARIO



11 MAYO 1999