



SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS

RAZÓN SOCIAL	INMOBILIARIA BELLAUR C.LTDA
DIRECCIÓN	ELOY ALFARO 117 Y MEJIA
EXPEDIENTE	24809
RUC	0990502749001
AÑO	2012
FORMULARIO	SC.NIF.24809.2012.1
FECHA DE LA JUNTA QUE APROBÓ LOS ESTADOS FINANCIEROS (DD/MM/AAAA)	05/12/2018

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

CUENTA	CÓDIGO	VALOR US\$
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	41	2.652,34
VENTA DE BIENES	4101	0,00
PRESTACIÓN DE SERVICIOS	4102	0,00
CONTRATOS DE CONSTRUCCIÓN	4103	0,00
SUBVENCIONES DEL GOBIERNO	4104	0,00
REGALÍAS	4105	0,00
INTERESES	4106	0,00
INTERESES GENERADOS POR VENTAS A CRÉDITO	410601	0,00
OTROS INTERESES GENERADOS	410602	0,00
DIVIDENDOS	4107	0,00
GANANCIA POR MEDICIÓN A VALOR RAZONABLE DE ACTIVOS BIOLÓGICOS	4108	0,00
OTROS INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	4109	2.652,34
(-) DESCUENTO EN VENTAS	4110	0,00
(-) DEVOLUCIONES EN VENTAS	4111	0,00
(-) BONIFICACIÓN EN PRODUCTO	4112	0,00
(-) OTRAS REBAJAS COMERCIALES	4113	0,00
GANANCIA BRUTA → SUBTOTAL A (41 - 51)	42	13,15
OTROS INGRESOS	43	0,00
DIVIDENDOS	4301	0,00
INTERESES FINANCIEROS	4302	0,00
GANANCIA EN INVERSIONES EN ASOCIADAS / SUBSIDIARIAS Y OTRAS	4303	0,00
VALUACIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIO EN RESULTADOS	4304	0,00
OTRAS RENTAS	4305	0,00
COSTO DE VENTAS Y PRODUCCIÓN	51	2.639,19
MATERIALES UTILIZADOS O PRODUCTOS VENDIDOS	5101	1.200,00
(+) INVENTARIO INICIAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA	510101	0,00
(+) COMPRAS NETAS LOCALES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA	510102	0,00
(+) IMPORTACIONES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA	510103	0,00
(-) INVENTARIO FINAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA	510104	0,00
(+) INVENTARIO INICIAL DE MATERIA PRIMA	510105	0,00
(+) COMPRAS NETAS LOCALES DE MATERIA PRIMA	510106	0,00
(+) IMPORTACIONES DE MATERIA PRIMA	510107	0,00
(-) INVENTARIO FINAL DE MATERIA PRIMA	510108	0,00
(+) INVENTARIO INICIAL DE PRODUCTOS EN PROCESO	510109	0,00
(-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS EN PROCESO	510110	0,00
(+) INVENTARIO INICIAL PRODUCTOS TERMINADOS	510111	2.400,00
(-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS TERMINADOS	510112	-1.200,00
(+) MANO DE OBRA DIRECTA	5102	0,00
SUELDOS Y BENEFICIOS SOCIALES	510201	0,00
GASTO PLANES DE BENEFICIOS A EMPLEADOS	510202	0,00
(+) MANO DE OBRA INDIRECTA	5103	0,00
SUELDOS Y BENEFICIOS SOCIALES	510301	0,00
GASTO PLANES DE BENEFICIOS A EMPLEADOS	510302	0,00
(+) OTROS COSTOS INDIRECTOS DE FABRICACIÓN	5104	1.439,19
DEPRECIACIÓN PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	510401	1.439,19
DETERIORO O PÉRDIDAS DE ACTIVOS BIOLÓGICOS	510402	0,00
DETERIORO DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	510403	0,00
EFFECTO VALOR NETO DE REALIZACIÓN DE INVENTARIOS	510404	0,00
GASTO POR GARANTÍAS EN VENTA DE PRODUCTOS O SERVICIOS	510405	0,00
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	510406	0,00
SUMINISTROS MATERIALES Y REPUESTOS	510407	0,00
OTROS COSTOS DE PRODUCCIÓN	510408	0,00
GASTOS	52	0,00

	DE VENTA		ADMINISTRATIVOS	
GASTOS	5201	0,00	5202	0,00
SUELDOS, SALARIOS Y DEMÁS REMUNERACIONES	520101	0,00	520201	0,00
APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL (INCLUIDO FONDO DE RESERVA)	520102	0,00	520202	0,00
BENEFICIOS SOCIALES E INDEMNIZACIONES	520103	0,00	520203	0,00
GASTO PLANES DE BENEFICIOS A EMPLEADOS	520104	0,00	520204	0,00
HONORARIOS, COMISIONES Y DIETAS A PERSONAS NATURALES	520105	0,00	520205	0,00
REMUNERACIONES A OTROS TRABAJADORES AUTÓNOMOS	520106	0,00	520206	0,00
HONORARIOS A EXTRANJEROS POR SERVICIOS OCASIONALES	520107	0,00	520207	0,00
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	520108	0,00	520208	0,00
ARRENDAMIENTO OPERATIVO	520109	0,00	520209	0,00
COMISIONES	520110	0,00	520210	0,00
PROMOCIÓN Y PUBLICIDAD	520111	0,00	////////////////////	////////////////////
COMBUSTIBLES	520112	0,00	520212	0,00
LUBRICANTES	520113	0,00	520213	0,00
SEGUROS Y REASEGUROS (PRIMAS Y CESIONES)	520114	0,00	520214	0,00
TRANSPORTE	520115	0,00	520215	0,00
GASTOS DE GESTIÓN (AGASAJOS A ACCIONISTAS, TRABAJADORES Y CLIENTES)	520116	0,00	520216	0,00
GASTOS DE VIAJE	520117	0,00	520217	0,00
AGUA, ENERGÍA, LUZ Y TELECOMUNICACIONES	520118	0,00	520218	0,00
NOTARIOS Y REGISTRADORES DE LA PROPIEDAD O MERCANTILES	520119	0,00	520219	0,00
IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS	////////////////////	////////////////////	520220	0,00
DEPRECIACIONES	520121	0,00	520221	0,00
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	52012101	0,00	52022101	0,00
PROPIEDADES DE INVERSIÓN	52012102	0,00	52022102	0,00
AMORTIZACIONES	520122	0,00	520222	0,00
INTANGIBLES	52012201	0,00	52022201	0,00
OTROS ACTIVOS	52012202	0,00	52022202	0,00
GASTO DETERIORO	520123	0,00	520223	0,00
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	52012301		52022301	0,00
INVENTARIOS	////////////////////	////////////////////	52022302	0,00
INSTRUMENTOS FINANCIEROS	////////////////////	////////////////////	52022303	0,00
INTANGIBLES	////////////////////	////////////////////	52022304	0,00
CUENTAS POR COBRAR	////////////////////	////////////////////	52022305	0,00
OTROS ACTIVOS	52012306	0,00	52022306	0,00
GASTOS POR CANTIDADES ANORMALES DE UTILIZACIÓN EN EL PROCESO DE PRODUCCIÓN	520124	0,00	520224	0,00
MANO DE OBRA	52012401	0,00	52022401	0,00
MATERIALES	52012402	0,00	52022402	0,00
COSTOS DE PRODUCCIÓN	52012403	0,00	52022403	0,00
GASTO POR REESTRUCTURACIÓN	520125	0,00	520225	0,00
VALOR NETO DE REALIZACIÓN DE INVENTARIOS	520126	0,00	520226	0,00
GASTO IMPUESTO A LA RENTA (ACTIVOS Y PASIVOS DIFERIDOS)	////////////////////	////////////////////	520227	0,00
OTROS GASTOS	520128	0,00	520228	0,00
GASTOS FINANCIEROS			5203	0,00
INTERESES			520301	0,00
COMISIONES			520302	0,00
GASTOS DE FINANCIAMIENTO DE ACTIVOS			520303	0,00
DIFERENCIA EN CAMBIO			520304	0,00
OTROS GASTOS FINANCIEROS			520305	0,00
OTROS GASTOS			5204	0,00
PERDIDA EN INVERSIONES EN ASOCIADAS / SUBSIDIARIAS Y OTRAS			520401	0,00
OTROS			520402	0,00
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA DE OPERACIONES CONTINUADAS → SUBTOTAL B (A + 43 - 52)			60	13,15
15% PARTICIPACIÓN TRABAJADORES			61	0,00
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS → SUBTOTAL C (B - 61)			62	13,15
IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO			63	0,00
GANANCIA (PÉRDIDA) DE OPERACIONES CONTINUADAS ANTES DEL IMPUESTO DIFERIDO → SUBTOTAL D (C - 63)			64	13,15
(-) GASTO POR IMPUESTO DIFERIDO			65	0,00
(+) INGRESO POR IMPUESTO DIFERIDO			66	0,00
GANANCIA (PÉRDIDA) DE OPERACIONES CONTINUADAS			67	
INGRESOS POR OPERACIONES DISCONTINUADAS			71	0,00

GASTOS POR OPERACIONES DISCONTINUADAS	72	0,00
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA DE OPERACIONES DISCONTINUADAS → SUBTOTAL E (71 - 72)	73	0,00
15% PARTICIPACIÓN TRABAJADORES	74	0,00
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS DE OPERACIONES DISCONTINUADAS → SUBTOTAL F (E - 74)	75	0,00
IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO	76	0,00
GANANCIA (PÉRDIDA) DE OPERACIONES DISCONTINUADAS → SUBTOTAL G (F - 76)	77	0,00
GANANCIA (PÉRDIDA) NETA DEL PERIODO → SUBTOTAL H (D + G)	79	13,15
PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	7901	
PARTICIPACIÓN ATRIBUIBLE A LA NO CONTROLADORA (INFORMATIVO)	7902	
COMPONENTES DEL OTRO RESULTADO INTEGRAL	81	0,00
DIFERENCIA DE CAMBIO POR CONVERSIÓN	8101	0,00
VALUACIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	8102	0,00
GANANCIAS POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	8103	0,00
GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACTUARIALES POR PLANES DE BENEFICIOS DEFINIDOS	8104	0,00
REVERSIÓN DEL DETERIORO (PÉRDIDA POR DETERIORO) DE UN ACTIVO REVALUADO	8105	0,00
PARTICIPACIÓN DE OTRO RESULTADO INTEGRAL DE ASOCIADAS	8106	0,00
IMPUESTO SOBRE LAS GANACIAS RELATIVO A OTRO RESULTADO INTEGRAL	8107	0,00
OTROS (DETALLAR EN NOTAS)	8108	0,00
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL AÑO → SUBTOTAL I (H + 81)	82	13,15
PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	8201	
PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA (INFORMATIVO)	8202	
GANANCIA POR ACCIÓN (SOLO EMPRESAS QUE COTIZAN EN BOLSA)	90	0,00
GANANCIA POR ACCIÓN BÁSICA	9001	0,00
GANANCIA POR ACCIÓN BÁSICA EN OPERACIONES CONTINUADAS	900101	0,00
GANANCIA POR ACCIÓN BÁSICA EN OPERACIONES DISCONTINUADAS	900102	0,00
GANANCIA POR ACCIÓN DILUIDA	9002	0,00
GANANCIA POR ACCIÓN DILUIDA EN OPERACIONES CONTINUADAS	900201	0,00
GANANCIA POR ACCIÓN DILUIDA EN OPERACIONES DISCONTINUADAS	900202	0,00
UTILIDAD A REINVERTIR (INFORMATIVO)	91	0,00

CORTAZAR PAZ FELIX OSWALDO
0902907765

PAZMIÑO GANCHOZO JUAN MIGUEL
0913033817001
0.4748

REPRESENTANTE LEGAL

CONTADOR

EL REPRESENTANTE LEGAL DECLARA QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTE ESTADO FINANCIERO SON EXACTOS Y VERDADEROS.
LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

El presente estado financiero ha sido enviado electrónicamente por el Representante Legal en virtud de una Declaración de Responsabilidad firmada por éste que obvia las firmas autógrafas. Este documento es fiel reproducción del documento digital que consta en nuestros archivos. La veracidad del mismo es completa responsabilidad del Representante Legal.