

**REPORTE DE RENDICIÓN DEL IMPUESTO
Sobre el Renta y el Impuesto Público
DIRECCIÓN GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

DECLARACIÓN SOBRE EL IMPUESTO AL RENTA
Y EL IMPUESTO PÚBLICO - SOCIEDAD
IMPUESTO FISCAL 1998 7 N°. AC 1031189

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

0990502749001

Guayas

180980

09

Inmobiliaria Bellaur C. Ltda.

Guayaquil

093

115

329510

Guayaquil

083

JDR

Eloy Alfaro y Mejía

Bienes Raíces

Avda. Félix Cortázar Paz

0902907765

1

ACTIVO CORRIENTE

Caja, bancos	101	588.206
Inversiones financieras temporales	102	-
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	-
(-) Provisión cuentas incobrables	104	-
Otras cuentas por cobrar	105	38'909.626
Inventario de materia prima	106	-
Inventario de productos en proceso	107	-
Inventario de suministros y materiales	108	-
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	-
Mercaderías en tránsito	110	-
Impuestos, herramientas y accesorios	111	-
Impuestos anticipados	112	153.520
Otros activos corrientes	113	-
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	110	39'651.352

ACTIVO FIJO

Terrenos, edificios e instalaciones	151	378'620.050
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	28'379.261
Vehículos	153	-
Otros activos fijos	154	-
(-) Depreciación acumulada	155	22'957.047
TOTAL ACTIVO FIJO	159	384'042.264

ACTIVOS NO CORRIENTES

Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	-
Gastos de organización y constitución	162	44'238.723
Gastos de investigación exploración y otros	163	-
Aportaciones en asociaciones	164	-
Otros activos no corrientes	165	24'591.598
(-) Amortización acumulada	166	6'377.873
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	62'452.448
TOTAL DEL ACTIVO (110 + 159 + 169)	170	486'146.064

PASIVO CORRIENTE

Cuentas por pagar	201	46'690.874
Documentos por pagar	202	-
Provisiones sociales por pagar	203	-
Obligaciones: IESS e impuestos	204	32.545
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-
Otros pasivos corrientes	206	-
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	46'723.359

PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)

Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	-
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	-
Obligaciones emitidas	213	-
Otros pasivos a largo plazo	214	-
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	-
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	46'723.359

PATRIMONIO NETO

Capital suscrito y/o asignado	301	2'000.000
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	-
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	-
Reservas	304	2'300.431
Reserva por revalorización del patrimonio	305	4'041.443
Reexpresión monetaria	306	431.080.831
Otros superávits	307	-
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	-
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	-
TOTAL PATRIMONIO NETO	310	439'422.705
TOTAL DEL PATRIMONIO (220 + 310)	311	486'146.064

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	4'472.364
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	-
Valor anticipo ((701 ó 702) - 711)	703	4'472.364

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

RENDIMIENTOS FINANCIEROS

HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.

RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES

IMPUESTO UNICO

DETALLE DE COMPENSACIONES

TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)

720

IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)

590

IMPUESTO A LA RENTA (590 - 591)

-

IMPUESTO A LA RENTA (590 - 591)

-

IMPUESTO A LA RENTA (590 - 591)

-

IMPUESTO A LA RENTA (590 - 591)

-

IMPUESTO A LA RENTA (590 - 591)

-

IMPUESTO A LA RENTA (590 - 591)

-

IMPUESTO A LA RENTA (590 - 591)

-

IMPUESTO A LA RENTA (590 - 591)

-

IMPUESTO A LA RENTA (590 - 591)

-

IMPUESTO A LA RENTA (590 - 591)

-

IMPUESTO A LA RENTA (590 - 591)

-

IMPUESTO A LA RENTA (590 - 591)

-

IMPUESTO A LA RENTA (590 - 591)

-

IMPUESTO A LA RENTA (590 - 591)

-

IMPUESTO A LA RENTA (590 - 591)

-

IMPUESTO A LA RENTA (590 - 591)

-

IMPUESTO A LA RENTA (590 - 591)

-

IMPUESTO A LA RENTA (590 - 591)

-

IMPUESTO A LA RENTA (590 - 591)

-

IMPUESTO A LA RENTA (590 - 591)

-

IMPUESTO A LA RENTA (590 - 591)

-

IMPUESTO A LA RENTA (590 - 591)

-

IMPUESTO A LA RENTA (590 - 591)

-

IMPUESTO A LA RENTA (590 - 591)

-

IMPUESTO A LA RENTA (590 - 591)

-

IMPUESTO A LA RENTA (590 - 591)

-

IMPUESTO A LA RENTA (590 - 591)

-

IMPUESTO A LA RENTA (590 - 591)

-

IMPUESTO A LA RENTA (590 - 591)

-

IMPUESTO A LA RENTA (590 - 591)

-

IMPUEST