

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIASDECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 199 **5** No. A00040746

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	RUC	0990502749001	02	EXERCICIO	1995	03	RAZON SOCIAL	Inmobiliaria Bellaur C. Ltda.
04	PROVINCIA	Guayas	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	Guayaquil
07	COD. CANTON	093	08	CUIDAD	Guayaquil	09	NUMERO	115
10	TR. EX.	329510	11	PAY	----	12	ACTIVIDAD ECONOMICA	Bienes Raices
13	COD. ACTIVIDAD ECON.	083	14	TIPO CONTRIBUYENTE	JOR	15	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	Abog. Félix Cortazar Paz
16	CED. DE IDENTIFICACION	0902907765	17	FECHA DE DECLARACION	1995	18	FECHA DE PRESENTACION	1995
19	FECHA DE PRESENTACION	1995	20	FECHA DE PRESENTACION	1995	21	FECHA DE PRESENTACION	1995
22	FECHA DE PRESENTACION	1995	23	FECHA DE PRESENTACION	1995	24	FECHA DE PRESENTACION	1995
25	FECHA DE PRESENTACION	1995	26	FECHA DE PRESENTACION	1995	27	FECHA DE PRESENTACION	1995

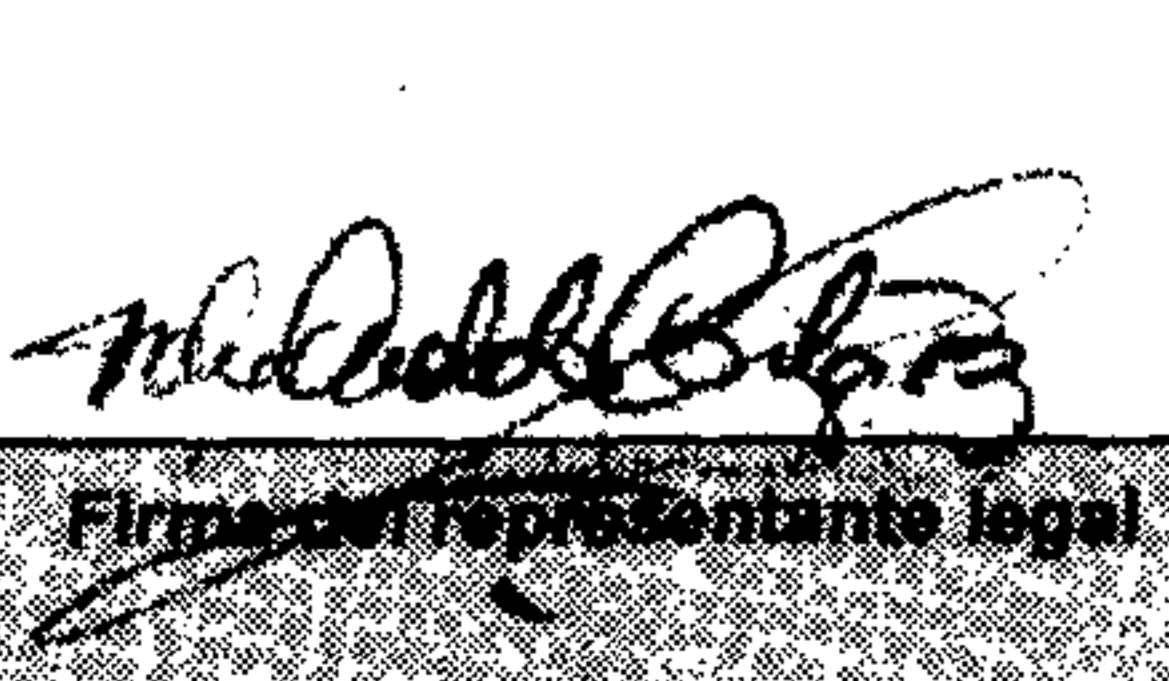
ACTIVO CORRIENTE				INGRESOS			
Caja, bancos	101	(20'414.884)		Ventas gravadas con I.V.A.	401		-
Inversiones financieras temporales	102	-		Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402		-
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	-		Exportaciones	403		-
(-) Provisión cuentas incobrables	104	-		(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404		-
Otras cuentas por cobrar	105	2'824.078		Ingresos no operacionales	405		-
Inventario de materia prima	106	-		Dividendos percibidos	406		-
Inventario de productos en proceso	107	-		Rentas exentas y no gravad.	407		-
Inventario de suministros y materiales	108	-		Rentas con impuesto único	408		-
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	109	-		Otras rentas	409		29'529.866
Mercaderías en tránsito	110	-		TOTAL INGRESOS	499		29'529.866
Repuestos, herramientas y accesorios	111	-		COSTO DE VENTAS			
Impuestos anticipados	112	153.520		Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501		-
Otros activos corrientes	113	-		Compra de productos terminados	502		-
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	(17'437.286)		Importaciones de productos terminados	503		-
ACTIVO FIJO				(-) Inventario final de productos terminados	504		-
Terrenos, edificios e instalaciones	121	291'470.400		Inventario inicial de materia prima	505		-
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	122	21'847.006		Compras de materia prima	506		-
Vehículos	123	-		Importaciones de materia prima	507		-
Otros activos fijos	124	-		(-) Inventario final de materia prima	508		-
(-) Depreciación acumulada	125	17'672.861		Mano de obra directa	509		-
TOTAL ACTIVO FIJO	129	295'644.545		Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fra.	510		-
ACTIVOS NO CORRIENTES				Mano de obra indirecta	511		-
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	131	-		Suministros y materiales	512		-
Gastos de organización y constitución	132	34'055.984		Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513		-
Gastos de investigación exploración y otros	133	-		Aportes IESS y beneficios sociales	514		-
Aportaciones en asociaciones	134	-		Mantenimiento y reparaciones	515		-
Otros activos no corrientes	135	11'219.814		Energía, agua y teléfono	516		-
(-) Amortización acumulada	136	4'909.833		Otros gastos de fabricación	517		-
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	139	40'365.965		Inventario inicial de productos en proceso	518		-
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 129 + 139)	170	318'573.224		(-) Inventario final de productos en proceso	519		-
PASIVO CORRIENTE				Inventario inicial de productos terminados	520		-
Cuentas por pagar	201	89'171.531		(-) Inventario final de productos terminados	521		-
Documentos por pagar	202	-		TOTAL COSTO DE VENTAS	529		-
Provisiones sociales por pagar	203	-		GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS			
Obligaciones: IESS e impuestos	204	32.545		Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	531		599.727
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-		Comisiones en ventas y publicidad	532		-
Otros pasivos corrientes	206	-		Gastos de gestión	533		-
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	89'204.076		Agua, luz, teléfono, télex y fax	534		2'594.324
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)				Impuestos, contribuciones y otros	535		20'748.181
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	-		Depreciación de bienes y amortizaciones	536		-
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	-		Cuentas incobrables y baja de inventarios	537		-
Obligaciones emitidas	213	-		Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	538		-
Otros pasivos a largo plazo	214	-		Intereses y comisiones	539		-
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	-		Provisión de cuentas por cobrar	540		-
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	89'204.076		Otros gastos de administración y ventas	541		15'518.602
PATRIMONIO NETO				TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	549		39'460.834
Capital suscrito y/o asignado	301	2'000.000		GASTOS NO OPERACIONALES			
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	-		Pérdida en venta de activos	571		-
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	-		Pérdida por diferencias de cambio	572		-
Reservas	304	2'300.431		Otros gastos no operacionales	573		-
Reserva por revalorización del patrimonio	305	2'121.335		TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579		-
Reexpresión monetaria	306	232'878.350		UTILIDAD O (PÉRDIDA) EJERCICIO (499 - 529 - 549 - 579)	580		(9'930.968)
Otros superávits	307	-		(+) Gastos no deducibles en el país	581		-
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	(9'930.968)		(+) Gastos no deducibles en el exterior	582		-
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	229'369.148		(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583		-
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	229'369.148		Utilidad Neta (580+581+582-583)	584		-
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	318'573.224		(-) Participación 15% de trabajadores	585		-
				(-) 85% Dividendos percibidos	586		-
				(-) 85% Rentas con impuesto único	587		-
				(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588		-
				(-) Reinversiones y leyes de fomento	589		-
				UTILIDAD GRAVABLE (584 - 585 - 586 - 587 - 588 - 589)	590		-
				IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	591		-
				Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)	592		(9'930.968)
				IMPUESTO UNICO			

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	368.934
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	-
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703	368.934

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

RENTAS CON IMPUESTO UNICO	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	IMPUESTO UNICO
705	706	707	708

DETALLE DE COMPENSACIONES				TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)			
IMP. 730	-	EJER. IMP. 731	-	No. TRAM. 732	-	FECH. ING. 733	-
IMP. 740	-	EJER. IMP. 741	-	No. TRAM. 742	-	FECH. ING. 743	-
REEXP. MON.	-	EJER. IMP. 751	-				
Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 96, Ley 56)				(-) TOTAL COMPENSACIONES			
 Firma del representante legal				(-) Anticipos pagados			
				(-) Impuestos retenidos			
				SALDO A FAVOR			
				IMPUESTO A PAGAR			
				Interés por mora			
Firma del contador				Multas			
Nombre 800 F. Rivera P.				TOTAL PAGADO			
Matr. No. 801 4565							
Efectivo				Banco			
Cheque No. -				Notas de Crédito (cantidad)			
Si. -				Si. -			