



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 19 93

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA BELLAUR CIA. LTDA.				Número del Expediente 24-809.80	
01 PROVINCIA GUAYAS		02 Cantón GUAYAQUIL		03 Ciudad GUAYAQUIL	
04 Fax		05 CALLE ELOY ALFARO Y MEJIA		06 Número 115	
07 Casilla		08 Teléfono 329.510		09 Nombre del Representante Legal o Apoderado LCDO. FELIX CORTAZAR PAZ	
10 Cargo GERENTE		11 Distribución de Personal Ocupado		12 Auditor Externo	
Directivo		Administrativo		Producción	
-		-		-	
Otros		-		13 R.N.A.E.	
-		-		-	

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces
Caja, bancos	101	1'688.407	Ventas en el país	401	25'480.938
Inversiones financieras temporales	102	-0-	Exportaciones	402	-0-
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	7'435.890	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	-0-
Otras cuentas por cobrar	104	1'735.800	Otros ingresos no operacionales	404	-0-
Inventario de materia prima	105	-0-	7.- TOTAL INGRESOS		25'480.938
Inventario de productos en proceso	106	-0-	COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107	-0-	Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	-0-
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	-0-	Compras de productos termin. en el país	502	-0-
Mercaderías en tránsito	109	-0-	Compras de productos terminados en el exterior	503	-0-
Repuestos, herramientas y accesorios	110	-0-	Menos: inventario final productos terminados	504	-0-
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	135.890	Inventario inicial materia prima	505	-0-
Otros activos corrientes	112	353.570	Compra de materias primas en el país	506	0
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		11'349.557	Compra de materias primas en el exterior	507	-0-
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	-0-
Terrenos, edificios e instalaciones	151	1.939'373.943	Mano de obra directa	509	-0-
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	13'980.546	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	-0-
Vehículos	153	-0-	Mano de obra indirecta	511	-0-
Otros activos fijos	154	-0-	Suministros y materiales	512	-0-
Menos: Depreciación acumulada	155	46'267.494	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	-0-
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		1.907'086.995	Aportes IESS y beneficios sociales	514	-0-
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	-0-
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161	-0-	Energía, agua y teléfono	516	-0-
Gastos de organización y constitución	162	27'617.954	Otros gastos de fabricación	517	-0-
Gastos de investig. exploración y otros	163	-0-	Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	-0-
Aportaciones en asociaciones	164	-0-	Menos: Inventario final de productos en proceso	519	-0-
Otros activos no corrientes	165	9'181.517	Más: Inventario inicial de productos terminados	520	-0-
Menos: amortización acumulada	166	1'009.966	Menos: Inventario final de productos terminados	521	-0-
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		35'789.505	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		-0-
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		1.954.226.057	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		25'480.938
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	19'187.877	Sueldos y salarios	550	8'435.940
Documentos por pagar	202	358'732.435	Beneficios sociales, indemnizaciones	551	-0-
Provisiones sociales por pagar	203	-0-	Comisiones en ventas	552	-0-
Obligaciones IESS e impuestos	204	-0-	Gastos de publicidad	553	-0-
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	-0-	Agua, luz, teléfono y fax	554	-0-
Otros pasivos corrientes	206	-0-	Impuestos, contribuciones y otros	555	-0-
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		377.920.312	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	15'363.668
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	-0-
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221	732.455	Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	-0-
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	-0-	Intereses y comisiones	559	-0-
Obligaciones emitidas	223	-0-	Otros gastos de administración y ventas	560	19.735.970
Otros pasivos a largo plazo	224	120.000	10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		43'535.578
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		852.455	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		(18'054.640)
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	1'147.300	Pérdida en venta de activos	561	-0-
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	-0-	Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	-0-
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	-0-	Otros gastos no operacionales	563	-0-
Reserva legal	304	67.077	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		-0-
Reserva facultativa	305	1'033.354	13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		-0-
Otras reservas	306	-0-	Participación trabajadores (15%)	571	-0-
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	777'056.955	Impuesto renta	572	-0-
Reexpresión monetaria	308	814'203.244			-0-
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	-0-			-0-
Otros superávits	310	-0-			-0-
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	-0-	UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		-0-
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	(18'054.640)			
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		1.575'453.290			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		1.954'226.057			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 20 de Marzo de 1994

Firma del Representante Legal o Apoderado LCDO. FELIX CORTAZAR PAZ 		Nombre del Contador: NARCISA FRANCO DE AREVALO 	
C. I. o Pasaporte		Firma Matrícula C.C.: 0624	
Anexos presentados		Fecha de recepción: 07 SEP 1994	
Informe del Gerente	Si X	Funcionario Responsable Firma y Sello	
Informe del Comisario			
Informe de Auditoria Externa			