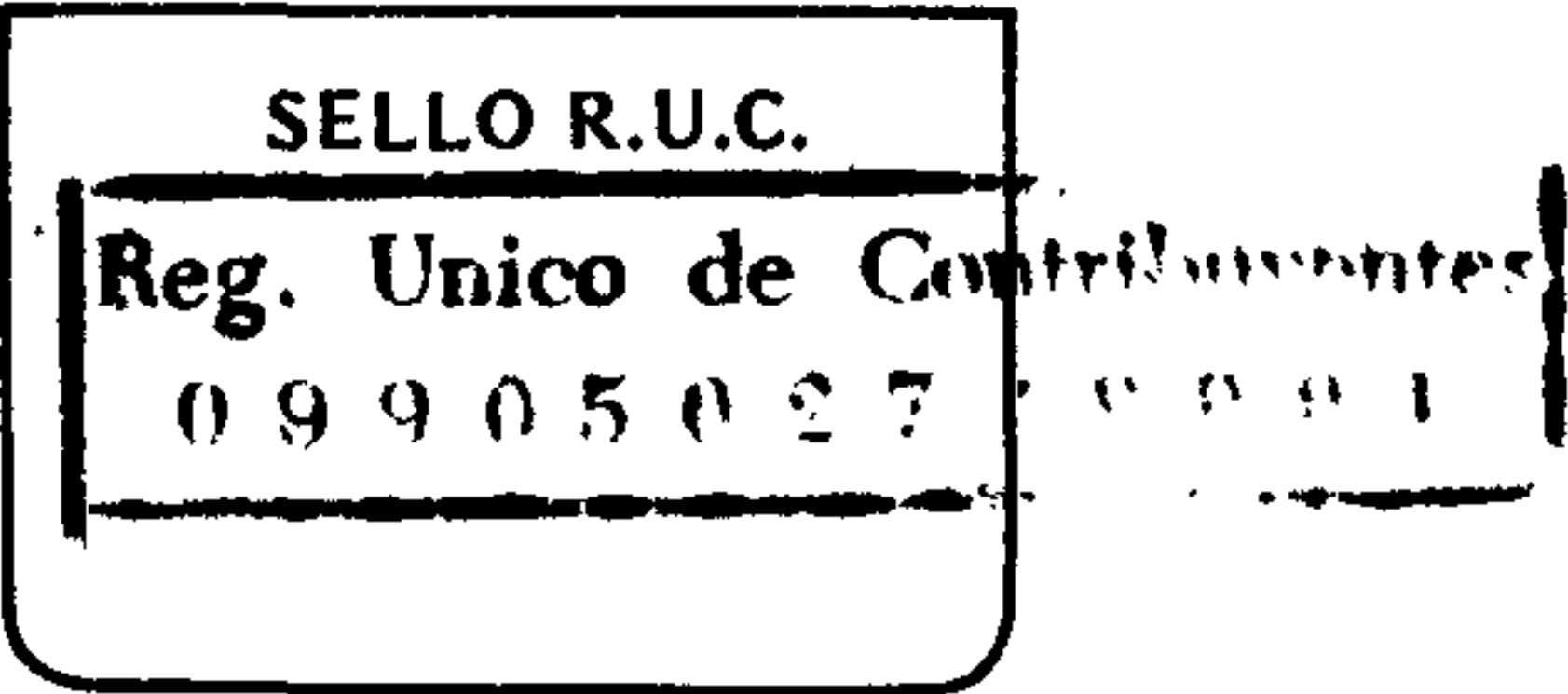




REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS



AÑO: 1992

RAZON O DENOMINACION SOCIAL INMOBILIARIA BELLAUR CIA. LTDA.			No. DE EXPEDIENTE 24-809-80	
CIUDAD GUAYAQUIL	CALLE ELOY ALFARO Y MEJIA	NUMERO 115	TELEFONO 329.510	
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LA COMPAÑIA				
ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	DIRECCION Y TELEFONO	
Presidente	XAVIER CORTAZAR PARRAGA	09-09618800	Eloy Alfaro y Mejia	
Vicepresidente				
Gerente(s)	FELIX CORTAZAR PAZ	09-02907765	Eloy Alfaro y Mejia	
Apoderado(s)				
COMISARIOS				
Principal				
Suplente				
AUDITOR EXTERNO	R.N.A.E.			

A. ESTADO DE SITUACION

ACTIVO			CODIGO CUENTA	En Sucres
1.1. ACTIVO CORRIENTE				
Caja - bancos			1101	1'765.820
Inversiones financieras temporales			1102	-
Cuentas y documentos por cobrar clientes			1103	4'318.284
Menos: Provisión para Incobrables			1104	-
Inventario materia prima			1105	-
Inventario productos en proceso			1106	-
Inventario suministros y materiales			1107	-
Inventario productos terminados y mercaderías en almacén			1108	-
Mercaderías en tránsito			1109	-
Menos: Provisión para baja de inventarios			1110	-
Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores			1111	-
Anticipos a proveedores			1112	204.463
Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros			1113	132.430
Repuestos, herramientas y accesorios			1114	-
Otros activos corrientes (Adjuntar detalle)			1115	1.297.381.136
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE				1.303'802.133
1.2	ACTIVO FIJO	Valor reexpresado	Depreciación acumulada	
	Terrenos, edificios e instalaciones	57'416.225	2'260.735	1201 59'676.960
	Mejoras en locales arrendados			1202 -
	Construcciones en curso			1203 -
	Maq. y equipo en montaje o tránsito			1204 -
	Maquinaria y equipo			1205 -
	Muebles, enseres y equipo de oficina	4'804.056	1'421.001	1206 3'383.055
	Vehículos			1207 -
	Otros activos fijos (Adjuntar detalle)	513'084.960	24'201.202	1208 488'883.758
1.3	ACTIVOS NO CORRIENTES			
	Cuentas y documentos por cobrar L.P.			1301 -
	Inversiones a largo plazo			1302 -
	Otros activos no corrientes (Adjuntar detalle)			1303 -
	ACTIVOS DIFERIDOS	Valor reexpresado	Amortización acumulada	
	Gastos de organización y constitución	27'480.059	2'748.006	1321 24'732.053
	Gastos de invest. exploración y otros			1322 -
	Intangibles			1323 -
	Otros activos diferidos	9'181.516	1'836.303	1324 7'345.213
TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE				584'021.039
TOTAL DEL ACTIVO				1.887'823.172

2. PASIVO		CODIGO CUENTA	En Suces
2.1 PASIVO CORRIENTE			-
Proveedores	2101		-
Anticipos de clientes	2102		-
Obligaciones por pagar	2103		354'743.488
Dividendos por pagar a accionistas o socios	2104		-
Participación de trabajadores en utilidades de la compañía	2105		-
Gastos por pagar	2106		-
Obligaciones IESS e impuestos	2107		178.350
Parte corriente del pasivo a largo plazo	2108		-
Préstamos de corto plazo de accionistas o socios	2109		-
Préstamos de la casa matriz	2110		-
Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)	2111		120.000
TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE			355'041.838
2.2. PASIVO NO CORRIENTE			14'369.924
Cuentas por pagar	2201		530.741
Obligaciones por pagar	2202		-
Préstamos de accionistas o socios	2203		-
Préstamos de la casa matriz	2204		-
Obligaciones emitidas	2205		-
Otros (Adjuntar detalle)	2206		-
2.3 PASIVO DIFERIDO			-
Utilidades por realizar	2301		-
Otros (Adjuntar detalle)	2302		-
TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE			14'900.665
TOTAL DEL PASIVO			369'942.503
3. PATRIMONIO NETO			-
3.1 CAPITAL			1'147.300
Acciones o participaciones (compañías nacionales)	3101		-
Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras	3102		-
Aportes de socios o accionistas para capitalizaciones futuras	3103		-
Menos: Capital suscrito no pagado	3104		-
Menos: Acciones propias adquiridas	3105		-
3.2 RESERVAS			67.077
Reserva legal	3201		1'033.354
Reservas facultativas	3202		777'056.955
Otras reservas	3203		-
3.3 SUPERAVITS			-
Reserva por revalorización del patrimonio	3301		738.463.569
Reexpresión monetaria diferida	3302		-
Otros (Adjuntar detalle)	3303		-
3.4 RESULTADOS			-
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	3401		-
Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores	3402		-
Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio	3403		112.414
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO			1.517'880.669
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			1.887'823.172

4. OBLIGACIONES CONTINGENTES			
Mercaderías en consignación	4001		-
Liquidación de depósitos industriales	4002		-
Avaes o garantías	4003		-
Otras Obligaciones contingentes	4004		-

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)		CODIGO CUENTA	En Suces
50. VENTAS BRUTAS			
En el país		5001	31'963.818
En el exterior		5002	
Menos: devoluciones y descuentos en ventas		5003	
VENTAS NETAS			31'963.818
51. COSTO DE VENTAS (Bienes no producidos por la compañía)			
Inventario Inicial		5101	-
Compras de productos terminados en el país		5102	-
Compras de productos terminados en el exterior		5103	-
Menos: Inventario final		5104	-
52. COSTO DE VENTAS (Bienes producidos por la compañía)			-
Inventario inicial de materias primas		5201	
Compras de materias primas en el país		5202	
Compras de materias primas en el exterior		5203	-
Menos: Inventario final de materias primas		5204	-
Mano de obra directa		5205	-
Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica		5206	-
Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica		5207	-
Mano de obra indirecta		5208	-
Suministros y materiales		5209	-
Seguros de inventarios, maquinarias, equipos y edificios de fábrica		5210	-
Aportes IESS y beneficios sociales		5211	-
Mantenimiento y reparaciones		5212	-
Impuestos a la producción y otros		5213	-
Energía, agua, teléfono		5214	-
Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)		5215	-
Inventario inicial de productos en proceso		5216	-
Menos: Inventario final de productos en proceso		5217	-
Inventario inicial de productos terminados		5218	-
Menos: Inventario final de productos terminados		5219	-
UTILIDAD BRUTA			-
53. GASTOS DE VENTAS			
Sueldos y salarios no incluidos en el costo		5301	-
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5302	-
Comisiones a empleados y particulares		5303	-
Publicidad y propaganda		5304	-
Depreciación bienes del departamento de ventas		5305	-
Otros (Adjuntar detalle)		5306	-
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS			-
Sueldos y salarios		5401	4'118.815
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5402	-
Agua, luz, teléfono, télex, fax		5403	1'832.431
Impuestos prediales, contribuciones y otros		5404	1'435.832
Cuentas incobrables y baja de inventarios		5405	-
Depreciación de bienes, área administrativa		5406	14'951.230
Amort. de intang. y diferd. (excepto pérd. por diferencia de cambio)		5407	-
Amortización de pérdidas por diferencia de cambio		5408	-
Otros (Adjuntar detalle)		5409	9'493.256
UTILIDAD O (PERDIDA) EN OPERACION			31'831.564
55. GASTOS FINANCIEROS			
Intereses y comisiones		5501	-
Otros gastos financieros		5502	-
56. INGRESOS NO OPERACIONALES			-
Intereses por inversiones temporales y de largo plazo		5601	
Ganancia en inversiones temporales y de largo plazo		5602	
Ganancia en venta de activos fijos		5603	
Dividendos en efectivo		5604	
Ganancias por diferencia de cambio		5605	
Otros (Adjuntar detalle)		5606	-
57. GASTOS NO OPERACIONALES			
Pérdidas en venta de activos		5701	-
Pérdidas en diferencia de cambio		5702	-
Otros gastos (Adjuntar detalle)		5703	-
58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes del 15 o/o trabajadores e impuesto a la renta			64.474
Participación de los trabajadores (15 o/o)		5801	19.833
Impuesto a la renta		5802	28.103
UTILIDAD NETA			112.415

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS
(EN SUCRES)

Del .1.... de ENERO..... al .31... de DICIEMBRE..... de 19.92...

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10. COMPRAS			
10.0 Materia prima			
10.1 Mercaderías			
10.2 Maquinaria y equipo			
10.3 Donaciones realizadas			
20.0 PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Asistencia técnica			
20.2 Otros.			
30 VENTAS			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos terminados			
30.2 Donaciones recibidas			
40 COBROS POR TECNOLOGIA			
40.1 Patentes y marcas			
40.2 Asistencia técnica			
40.3 Otros			

PERSONAL OCUPADO					
NACIONALIDAD	DIRECTIVOS	ADMINISTRATIVOS	TECNICOS	OBREROS	
				Permanentes	Ocasionales
Ecuatoriana					
Extranjera					

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 20 de MARZO de 19.93.....

REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO

Nombre: LDO. FELIX CORTAZAR PAZ

Firma: _____

C.I. 09-02907165

CONTADOR

Nombre: NARCISA FRANCO DE AREVALO

Firma: _____

C.I. 09-01887313 Matrícula: 06224

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

REGISTRO DE SOCIEDADES

☒ INFORME DEL GERENTE

☐ INFORME DEL COMISARIO

☐ INFORME AUDITORIA EXTERNA

☐ IMPUESTO ESPECIAL A LOS ACTIVOS DE LA EMPRESA

28 ABR 1993

FUNCIONARIO RESPONSABLE (SELLO)

Recibido hoy día de de 19

No. de anexos