

 SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS	RAZÓN SOCIAL	INMOBILIARIA BELLAUR C.LTDA
	DIRECCIÓN	ELOY ALFARO 117 Y MEJIA
	EXPEDIENTE	24809
	RUC	0990502749001
	AÑO	2012
	FORMULARIO	SC.NIF.24809.2012.1
FECHA DE LA JUNTA QUE APROBÓ LOS ESTADOS FINANCIEROS (DD/MM/AAAA)		05/12/2018

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

ACTIVO	1	13.751,42	PASIVO	2	4.253,66
ACTIVO CORRIENTE	101	1.573,08	PASIVO CORRIENTE	201	3,02
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	10101	373,08	PASIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADO	20101	0,00
ACTIVOS FINANCIEROS	10102	0,00	PASIVOS POR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO FINANCIEROS	20102	0,00
ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS	1010201	0,00	CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	20103	0,00
ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	1010202	0,00	LOCALES	2010301	0,00
ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO	1010203	0,00	DEL EXTERIOR	2010302	0,00
(-) PROVISION POR DETERIORO	1010204	0,00	OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	20104	0,00
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS	1010205	0,00	LOCALES	2010401	0,00
ACTIVIDADES ORDINARIAS QUE GENERAN INTERESES	101020501	0,00	DEL EXTERIOR	2010402	0,00
ACTIVIDADES ORDINARIAS QUE NO GENERAN INTERESES	101020502	0,00	PROVISIONES	20105	0,00
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES RELACIONADOS	1010206	0,00	LOCALES	2010501	0,00
OTRAS CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS	1010207	0,00	DEL EXTERIOR	2010502	0,00
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	1010208	0,00	PORCIÓN CORRIENTE DE OBLIGACIONES EMITIDAS	20106	
(-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES Y DETERIORO	1010209	0,00	OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	20107	3,02
INVENTARIOS	10103	1.200,00	CON LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA	2010701	0,00
INVENTARIOS DE MATERIA PRIMA	1010301	0,00	IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO	2010702	3,02
INVENTARIOS DE PRODUCTOS EN PROCESO	1010302	0,00	CON EL IESE	2010703	0,00
INVENTARIOS DE SUMINISTROS O MATERIALES A SER CONSUMIDOS EN EL PROCESO DE PRODUCCIÓN	1010303	0,00	POR BENEFICIOS DE LEY A EMPLEADOS	2010704	0,00
INVENTARIOS DE SUMINISTROS O MATERIALES A SER CONSUMIDOS EN LA PRESTACIÓN DE SERVICIO	1010304	0,00	PARTICIPACIÓN TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO	2010705	0,00
INVENTARIOS DE PRODUCTOS TERMINADOS Y MERCADERÍA EN ALMACÉN - PRODUCIDO POR LA COMPAÑÍA	1010305	1.200,00	DIVIDENDOS POR PAGAR	2010706	0,00
INVENTARIOS DE PRODUCTOS TERMINADOS Y MERCADERÍA EN ALMACÉN - COMPRADO DE TERCEROS	1010306	0,00	CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - RELACIONADAS	20108	0,00
MERCADERÍAS EN TRÁNSITO	1010307	0,00	OTROS PASIVOS FINANCIEROS	20109	0,00
OBRAS EN CONSTRUCCIÓN	1010308	0,00	ANTICIPOS DE CLIENTES	20110	0,00
OBRAS TERMINADAS	1010309	0,00	PASIVOS DIRECTAMENTE ASOCIADOS CON LOS ACTIVOS NO CORRIENTES Y OPERACIONES DISCONTINUADAS	20111	0,00
MATERIALES O BIENES PARA LA CONSTRUCCIÓN	1010310	0,00	PORCIÓN CORRIENTE DE PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	20112	0,00
INVENTARIOS REPUESTOS, HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS	1010311	0,00	JUBILACIÓN PATRONAL	2011201	0,00
OTROS INVENTARIOS	1010312	0,00	OTROS BENEFICIOS A LARGO PLAZO PARA LOS EMPLEADOS	2011202	0,00
(-) PROVISIÓN POR VALOR NETO DE REALIZACIÓN Y OTRAS PÉRDIDAS EN EL INVENTARIO	1010313	0,00	OTROS PASIVOS CORRIENTES	20113	0,00
SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS	10104	0,00	PASIVO NO CORRIENTE	202	4.250,64
SEGUROS PAGADOS POR ANTICIPADO	1010401	0,00	PASIVOS POR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO	20201	0,00
ARRIENDOS PAGADOS POR ANTICIPADO	1010402	0,00	CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	20202	0,00
ANTICIPOS A PROVEEDORES	1010403	0,00	LOCALES	2020201	0,00
OTROS ANTICIPOS ENTREGADOS	1010404	0,00	DEL EXTERIOR	2020202	0,00
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	10105	0,00	OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	20203	0,00
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (IVA)	1010501	0,00	LOCALES	2020301	0,00
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (I. R.)	1010502	0,00	DEL EXTERIOR	2020302	0,00
ANTICIPO DE IMPUESTO A LA RENTA	1010503	0,00	CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS / RELACIONADAS	20204	4.250,64
ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA Y OPERACIONES DISCONTINUADAS	10106	0,00	LOCALES	2020401	4.250,64
CONSTRUCCIONES EN PROCESO (NIC 11 Y SECC.23 PYMES)	10107	0,00	DEL EXTERIOR	2020402	
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	10108	0,00	OBLIGACIONES EMITIDAS	20205	
ACTIVO NO CORRIENTE	102	12.178,34	ANTICIPOS DE CLIENTES	20206	0,00
			PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	20207	0,00
			JUBILACIÓN PATRONAL	2020701	0,00
			OTROS BENEFICIOS NO CORRIENTES PARA LOS EMPLEADOS	2020702	0,00
			OTRAS PROVISIONES	20208	0,00
			PASIVO DIFERIDO	20209	0,00
			INGRESOS DIFERIDOS	2020901	0,00

PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	10201	11.792,60	PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	2020902	0,00
TERRENOS	1020101	288,99	OTROS PASIVOS NO CORRIENTES	20210	0,00
EDIFICIOS	1020102	13.370,23	PATRIMONIO NETO	3	9.497,76
CONSTRUCCIONES EN CURSO	1020103	0,00	CAPITAL	301	80,00
INSTALACIONES	1020104	0,00	CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO	30101	80,00
MUEBLES Y ENSERES	1020105	1.021,65	(-) CAPITAL SUSCRITO NO PAGADO, ACCIONES EN TESORERIA	30102	0,00
MAQUINARIA Y EQUIPO	1020106	0,00	APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	302	0,00
NAVES, AERONAVES, BARCAZAS Y SIMILARES	1020107	0,00	PRIMA POR EMISION PRIMARIA DE ACCIONES	303	0,00
EQUIPO DE COMPUTACIÓN	1020108	0,00	RESERVAS	304	9.404,61
VEHICULOS, EQUIPOS DE TRANSPORTE Y EQUIPO CAMINERO MÓVIL	1020109	0,00	RESERVA LEGAL	30401	1,32
OTROS PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020110	0,00	RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA	30402	9.403,29
REPUESTOS Y HERRAMIENTAS	1020111	0,00	OTROS RESULTADOS INTEGRALES	305	0,00
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020112	-2.888,27	SUPERAVIT DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	30501	0,00
(-) DETERIORO ACUMULADO DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020113	0,00	SUPERAVIT POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	30502	0,00
ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	1020114	0,00	SUPERAVIT POR REVALUACION DE ACTIVOS INTANGIBLES	30503	0,00
ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	102011401	0,00	OTROS SUPERAVIT POR REVALUACION	30504	0,00
(-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	102011402	0,00	RESULTADOS ACUMULADOS	306	0,00
(-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	102011403	0,00	GANACIAS ACUMULADAS	30601	0,00
PROPIEDADES DE INVERSIÓN	10202	0,00	(-) PÉRDIDAS ACUMULADAS	30602	0,00
TERRENOS	1020201	0,00	RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTES DE LA ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF	30603	0,00
EDIFICIOS	1020202	0,00	RESERVA DE CAPITAL	30604	0,00
(-) DEPRECIACION ACUMULADA DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN	1020203		RESERVA POR DONACIONES	30605	0,00
(-) DETERIORO ACUMULADO DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN	1020204	0,00	RESERVA POR VALUACIÓN	30606	0,00
ACTIVOS BIOLÓGICOS	10203	0,00	SUPERÁVIT POR REVALUACIÓN DE INVERSIONES	30607	0,00
ANIMALES VIVOS EN CRECIMIENTO	1020301	0,00	RESULTADOS DEL EJERCICIO	307	13,15
ANIMALES VIVOS EN PRODUCCIÓN	1020302	0,00	GANANCIA NETA DEL PERIODO	30701	13,15
PLANTAS EN CRECIMIENTO	1020303	0,00	(-) PÉRDIDA NETA DEL PERIODO	30702	0,00
PLANTAS EN PRODUCCIÓN	1020304	0,00			
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS BIOLÓGICOS	1020305	0,00			
(-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVOS BIOLÓGICOS	1020306	0,00			
ACTIVO INTANGIBLE	10204	385,74			
PLUSVALÍAS	1020401	0,00			
MARCAS, PATENTES, DERECHOS DE LLAVE, CUOTAS PATRIMONIALES Y OTROS SIMILARES	1020402	421,20			
ACTIVOS DE EXPLORACION Y EXPLOTACION	1020403	0,00			
(-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVO INTANGIBLE	1020404	-35,46			
(-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVO INTANGIBLE	1020405	0,00			
OTROS INTANGIBLES	1020406	0,00			
ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	10205	0,00			
ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	10206	0,00			
ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO	1020601	0,00			
(-) PROVISIÓN POR DETERIORO DE ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO	1020602	0,00			
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR	1020603	0,00			
(-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES DE ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	1020604	0,00			
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	10207	0,00			
INVERSIONES SUBSIDIARIAS	1020701	0,00			
INVERSIONES ASOCIADAS	1020702	0,00			
INVERSIONES NEGOCIOS CONJUNTOS	1020703	0,00			
OTRAS INVERSIONES	1020704	0,00			
(-) PROVISIÓN VALUACIÓN DE INVERSIONES	1020705	0,00			
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	1020706	0,00			

REPRESENTANTE LEGAL

CONTADOR

EL REPRESENTANTE LEGAL DECLARA QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTE ESTADO FINANCIERO SON EXACTOS Y VERDADEROS.
LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

El presente estado financiero ha sido enviado electrónicamente por el Representante Legal en virtud de una Declaración de Responsabilidad firmada por éste que obvia las firmas autógrafas. Este documento es fiel reproducción del documento digital que consta en nuestros archivos. La veracidad del mismo es completa responsabilidad del Representante Legal.