

Estados Financieros

**EXPORTADORA E IMPORTADORA COMERCIAL ORELLANA
EXIMORE C. LTDA.**

*Años Terminados el 31 de Diciembre del 2007 y 2006
con Informe de los Auditores Externos Independientes*



Romero & Asociados
Member Horwath International

**EXPORTADORA E IMPORTADORA COMERCIAL ORELLANA
EXIMORE C. LTDA.**

Estados Financieros

Años Terminados el 31 de Diciembre del 2007 y 2006

Contenido

Informe de los Auditores Externos Independientes	1
Estados Financieros Auditados	
Balances Generales	2
Estados de Resultados	3
Estados de Cambios en el Patrimonio de Socios	4
Estados de Flujos de Efectivo	5
Notas a los Estados Financieros	6





Informe de los Auditores Externos Independientes

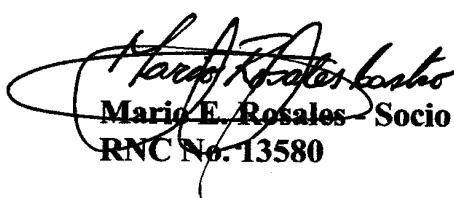
A los Socios de

EXPORTADORA E IMPORTADORA COMERCIAL ORELLANA EXIMORE C. LTDA.

Hemos auditado los balances generales adjuntos de Exportadora e Importadora Comercial Orellana Eximore C. Ltda. al 31 de Diciembre del 2007 y 2006, y los correspondientes estados de resultados, cambios en el patrimonio de socios y flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre esos estados financieros en base a nuestras auditorias.

Nuestras auditorias fueron efectuadas de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Auditoria. Estas normas requieren que la auditoria sea diseñada y ejecutada para obtener seguridad razonable de si los estados financieros están libres de errores importantes. La auditoria incluye el examen, mediante pruebas, de la evidencia que respalda las cifras y revelaciones en los estados financieros. La auditoria también requiere la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y las estimaciones importantes hechas por la Administración, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros en su conjunto. Creemos que nuestras auditorias proporcionan una base razonable para nuestra opinión.

En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Exportadora e Importadora Comercial Orellana Eximore C. Ltda. al 31 de Diciembre del 2007 y 2006, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad.


Mario E. Rosales Socio
RNC No. 13580

25 de Abril del 2008

Romero & Asociados
SC - RNAE No. 056



**EXPORTADORA E IMPORTADORA COMERCIAL ORELLANA
EXIMORE C. LTDA.**

Balances Generales

	31 de Diciembre	
	2007	2006
	<i>(US Dólares)</i>	
Activos		
Activos corrientes:		
Caja y bancos	9,709	119,891
Cuentas por cobrar (<i>Nota 3</i>)	1,128,339	734,558
Inventarios (<i>Notas 4</i>)	270,228	250,770
Gastos anticipados	1,759	1,203
Total activos corrientes	1,410,035	1,106,422
Cuentas por cobrar a largo plazo (<i>Notas 3</i>)	163,481	215,723
Propiedades, planta y equipos (<i>Notas 5 y 13</i>):		
Terrenos	155,317	155,317
Edificios e instalaciones	122,727	122,727
Maquinarias y equipos	45,014	45,014
Muebles y enseres	50,896	49,905
Equipos de computación	26,974	21,342
Vehículos	87,561	54,912
Total al costo	488,489	449,217
Depreciación acumulada	(225,953)	(202,838)
Total propiedades, planta y equipos, neto	262,536	246,379
Otros activos, certificados de aportaciones Corpei	63,947	28,518
Total activos	1,899,999	1,597,042
Pasivos y patrimonio de socios		
Pasivos corrientes:		
Sobregiros bancarios	-	639
Documentos por pagar (<i>Nota 6</i>)	283,334	329,335
Cuentas por pagar (<i>Notas 7</i>)	820,600	574,857
Gastos acumulados (<i>Notas 8</i>)	66,372	37,733
Porción corriente de obligaciones a largo plazo (<i>Notas 9 y 13</i>)	-	11,975
Total pasivos corrientes	1,170,306	954,534
Patrimonio de socios:		
Capital pagado (<i>Nota 10</i>)	100,000	100,000
Aportes para aumento de capital (<i>Nota 10</i>)	276,300	276,300
Reserva legal	3,110	1,108
Reserva de capital	214,417	214,417
Utilidades retenidas	135,866	50,678
Total patrimonio de socios	729,693	642,503
Total pasivos y patrimonio de socios	1,899,999	1,597,042

Ing. Víctor Orellana
Gerente General

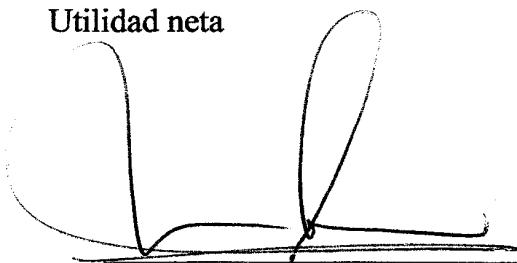
Ver notas adjuntas.

Ing. José Del Rosario
Contador General

**EXPORTADORA E IMPORTADORA COMERCIAL ORELLANA
EXIMORE C. LTDA.**

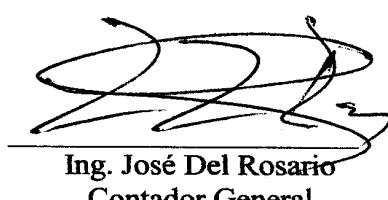
Estados de Resultados

	Años Terminados el 31 de Diciembre	2007	2006
	<i>(US Dólares)</i>		
Ventas de cacao y otros (<i>Nota 13</i>)	16,083,098	10,529,187	
Costo de ventas (<i>Nota 13</i>)	(15,579,098)	(10,227,669)	
Utilidad bruta	504,000	301,518	
 Gastos de operación:			
Ventas	(31,078)	(11,012)	
Administrativos (<i>Nota 11</i>)	(302,995)	(161,195)	
Provisión para cuentas dudosas (<i>Nota 3</i>)	(20,814)	(2,825)	
	(354,887)	(175,032)	
 Utilidad de operaciones	149,113	126,486	
 Otros ingresos (gastos):			
Financieros	(134,475)	(141,672)	
Servicio de secado de cacao (<i>Nota 13</i>)	46,005	-	
Otros, neto (<i>Nota 13</i>)	87,267	84,367	
	(1,203)	(57,305)	
 Utilidad antes de participación de trabajadores e impuesto a la renta	147,910	69,181	
 Participación de trabajadores	(22,980)	(10,377)	
Impuesto a la renta (<i>Nota 12</i>)	(37,740)	(18,764)	
	(60,720)	(29,141)	
 Utilidad neta	87,190	40,040	



Ing. Víctor Orellana
Gerente General

Ver notas adjuntas.



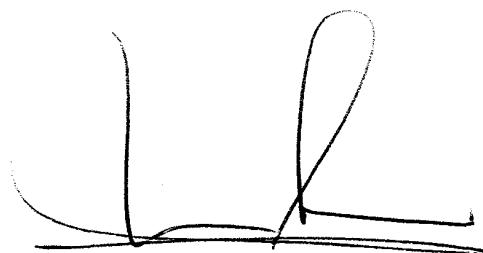
Ing. José Del Rosario
Contador General

**EXPORTADORA E IMPORTADORA COMERCIAL ORELLANA
EXIMORE C. LTDA.**

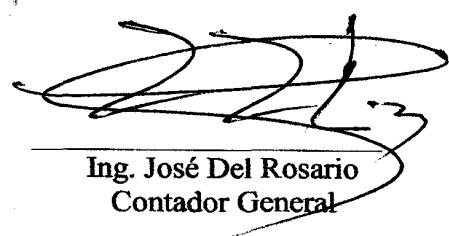
Estados de Cambios en el Patrimonio de Socios

	Capital Pagado	Aportes para Aumento de Capital	Reserva			Utilidades Retenidas	Total
			Legal	Reserva de Capital	(US Dólares)		
Saldos al 31 de Diciembre del 2005	100,000	172,500	548	214,417	11,198	498,663	
Apropiación	-	-	560	-	(560)	-	
Aportes para aumento de capital	-	103,800	-	-	-	103,800	
Utilidad neta, 2006	-	-	-	-	40,040	40,040	
Saldos al 31 de Diciembre del 2006	100,000	276,300	1,108	214,417	50,678	642,503	
Apropiación	-	-	2,002	-	(2,002)	-	
Utilidad neta, 2007	-	-	-	-	87,190	87,190	
Saldos al 31 de Diciembre del 2007	100,000	276,300	3,110	214,417	135,866	729,693	

Ing. Víctor Orellana
Gerente General



Ing. José Del Rosario
Contador General



Ver notas adjuntas.

**EXPORTADORA E IMPORTADORA COMERCIAL ORELLANA
EXIMORE C. LTDA.**

Estados de Flujos de Efectivo

	Años Terminados el 31 de Diciembre	
	2007	2006
	<i>(US Dólares)</i>	
Efectivo proveniente de actividades de operación:		
Recibido de clientes	15,710,607	10,533,842
Pagado a proveedores y empleados	(15,661,661)	(10,098,223)
Intereses pagados	(134,475)	(144,777)
Impuesto a la renta	(24,609)	(7,837)
Servicio de secado de cacao	46,005	-
Otros ingresos, neto	87,267	84,367
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	23,134	365,372
Efectivo usado por actividades de inversión:		
Compras de propiedades, planta y equipos	(39,272)	(11,712)
(Aumento) en otros activos	(35,429)	(28,518)
Efectivo usado por actividades de inversión	(74,701)	(40,230)
Efectivo usado por actividades de financiación:		
(Disminución) en sobregiros bancarios	(639)	(51,252)
Aumento (disminución) en préstamos a corto plazo	(46,001)	42,086
Pago de obligaciones a largo plazo	(11,975)	(224,765)
Aportes para aumento de capital	-	28,500
Efectivo neto usado por actividades de financiación	(58,615)	(205,431)
Aumento (disminución) neto en caja y bancos	(110,182)	119,711
Caja y bancos al principio del año	119,891	180
Caja y bancos al final del año	9,709	119,891
Conciliación de la utilidad neta con el efectivo neto proveniente de actividades de operación:		
Utilidad neta	87,190	40,040
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto proveniente de actividades de operación:		
Depreciaciones	23,115	19,338
Provisión para cuentas dudosas	20,814	2,825
Cambios en activos y pasivos de operación:		
(Aumento) disminución en cuentas por cobrar	(362,353)	33,100
(Aumento) en inventarios	(19,458)	(183,591)
(Aumento) disminución en gastos anticipados	(556)	610
Aumento en cuentas por pagar	245,743	437,538
Aumento en gastos acumulados	28,639	15,512
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	23,134	365,372

Ing. Víctor Orellana
Gerente General

Ing. José Del Rosario
Contador General

Ver notas adjuntas.

EXPORTADORA E IMPORTADORA COMERCIAL ORELLANA
EXIMORE C. LTDA.

Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre del 2007 y 2006

1. Actividades

La Compañía fue constituida en 1980 en Ecuador y su principal actividad es la compra de cacao para su exportación.

La información relacionada con el índice de inflación anual, publicada por el Banco Central del Ecuador en los tres últimos años, es como sigue:

<u>31 de Diciembre:</u>	<u>Índice de Inflación Anual</u>
2007	3.3%
2006	2.9%
2005	3.1%

2. Políticas Contables Significativas

Bases de Presentación de los Estados Financieros

Los estados financieros adjuntos son preparados de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales requieren que la Gerencia de la Compañía efectúe estimaciones y supuestos que afectan los importes de ciertos activos, pasivos, ingresos y gastos, incluidos en dichos estados financieros. Se debe considerar que los resultados reales podrían diferir de esas estimaciones.

Las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), no requieren que los estados financieros adjuntos incluyan el registro de un activo y pasivo por el valor justo del bien arrendado o el valor presente de los cánones, al inicio del contrato de arrendamiento; y el reconocimiento del gasto de depreciación respectivo, cuando el contrato de arrendamiento establece la opción de compra a su término, tal como es requerido por las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

De acuerdo con la Resolución No. 06.Q.ICI.004 de la Superintendencia de Compañías del 4 de Septiembre del 2006, dispuso que las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), serán de aplicación obligatoria por parte de las entidades sujetas a control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías, para el registro, preparación y presentación de estados financieros a partir del 1 de Enero del 2009. A partir de esa fecha se derogarán las resoluciones que establecieron el uso obligatorio de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC).

EXPORTADORA E IMPORTADORA COMERCIAL ORELLANA
EXIMORE C. LTDA.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

2. Políticas Contables Significativas (continuación)

Valuación de Inventarios

Están registrados al costo en base al método promedio. El costo no excede al valor de mercado.

Propiedades, Planta y Equipos

Están registrados al costo. El costo es depreciado de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada, en base a los siguientes porcentajes anuales:

Edificios e instalaciones	5% y 10%
Maquinarias y equipos	10%
Muebles y enseres	10%
Equipos de computación	33%
Vehículos	20%

Reserva Legal

La Ley de Compañías establece una apropiación obligatoria del 5% de la utilidad anual para la reserva legal, hasta que represente el 20% del capital pagado. Esta reserva puede ser capitalizada o destinada a absorber pérdidas incurridas.

Reserva de Capital

Ciertos efectos de la aplicación de la NEC 17 fueron registrados originalmente en las cuentas Reserva por Revalorización del Patrimonio y Reexpresión Monetaria; y luego los saldos de estas cuentas fueron transferidos a la cuenta Reserva de Capital, tal como lo estableció dicha norma.

El saldo acreedor de esta cuenta puede ser capitalizado en la parte que excede a las pérdidas acumuladas, no puede distribuirse como utilidades y puede compensar las pérdidas acumuladas.

Participación de Trabajadores

De acuerdo con el Código de Trabajo, la Compañía debe distribuir entre sus empleados el 15% de las utilidades antes de impuesto a la renta. Este beneficio es registrado con cargo a los resultados imponibles del período en que se devenga.

EXPORTADORA E IMPORTADORA COMERCIAL ORELLANA
EXIMORE C. LTDA.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

2. Políticas Contables Significativas (continuación)

Impuesto a la Renta

La provisión para impuesto a la renta está constituida a la tasa del 25%, sobre la base imponible determinada en la *Nota 12*. Este tributo es registrado con cargo a los resultados del período en que se devenga.

3. Cuentas por Cobrar

Al 31 de Diciembre las cuentas por cobrar consisten de lo siguiente:

	2007	2006
	(US Dólares)	
Corto plazo:		
Clientes	387,031	94,562
Anticipos a proveedores	86,572	157,537
Compañías relacionadas	67,043	22,922
Socios	525,511	338,433
Partes relacionadas	5,010	72,971
Impuestos	66,245	35,159
Otras	20,496	21,729
	1,157,908	743,313
Provisión para cuentas dudosas	(29,569)	(8,755)
	1,128,339	734,558
Largo plazo:		
Exportadora e Importadora "A y J" S. A., compañía relacionada, préstamos directo para capital de trabajo, sin fecha específica de vencimiento y no genera interés	163,481	215,723

Las cuentas por cobrar a clientes representan facturas por venta de cacao al exterior, con plazo de hasta 30 días y sin interés.

Anticipos a proveedores representan anticipos para compras de cacao.

Las cuentas por cobrar a compañías relacionadas representan préstamos y pagos efectuados por cuenta de las compañías relacionadas, los cuales no tienen fecha específica de vencimiento y no generan interés.

Las cuentas por cobrar a socios y partes relacionadas representan préstamos, los cuales no tienen fecha específica de vencimiento y no generan interés.

**EXPORTADORA E IMPORTADORA COMERCIAL ORELLANA
EXIMORE C. LTDA.**

Notas a los Estados Financieros (continuación)

3.Cuentas por Cobrar (continuación)

Los movimientos de la cuenta “Provisión para cuentas dudosas” por los años terminados el 31 de Diciembre del 2007 y 2006 fueron como sigue:

	2007	2006
	<i>(US Dólares)</i>	
Saldo al principio del año	8,755	5,930
Provisión con cargo a resultado	20,814	2,825
Saldo al final del año	29,569	8,755

4.Inventarios

Al 31 de Diciembre los inventarios consisten de lo siguiente:

	2007	2006
	<i>(US Dólares)</i>	
Cacao	258,776	238,353
Materiales	11,452	12,417
	270,228	250,770

5.Propiedades, Planta y Equipos

Los movimientos de propiedades, planta y equipos por los años terminados el 31 de Diciembre del 2007 y 2006 fueron como sigue:

	Terrenos	Edificios e Instalaciones	Maquinarias y Equipos	Muebles y Enseres	Equipos de Computación	Vehículos	Total al Costo	Depreciación Acumulada	Total Neto
	<i>(US Dólares)</i>								
Saldos al 31 de Diciembre del 2005	155,317	112,044	43,985	49,905	21,342	54,912	437,505	(183,500)	254,005
Adiciones	-	10,683	1,029	-	-	-	11,712	(19,338)	(7,626)
Saldos al 31 de Diciembre del 2006	155,317	122,727	45,014	49,905	21,342	54,912	449,217	(202,838)	246,379
Adiciones	-	-	-	991	5,632	32,649	39,272	(23,115)	16,157
Saldos al 31 de Diciembre del 2007	155,317	122,727	45,014	50,896	26,974	87,561	488,489	(225,953)	262,536

Al 31 de Diciembre del 2007, la Compañía incluye en propiedades, planta y equipos activos totalmente depreciados por US\$137,603 (US\$123,596 en el 2006), los cuales continúan en uso.

Al 31 de Diciembre del 2007, la Compañía mantiene como arrendataria un contrato de arrendamiento con opción de compra de vehículo, con plazo de 24 meses con vencimiento en Enero del 2009. El valor pendiente de los cánones de arrendamiento es de US\$19,061. La Compañía podrá hacer uso de la opción de compra al finalizar el plazo del contrato a un precio de US\$10,199 y descuento de US\$8,611 por pago oportuno durante el plazo.

**EXPORTADORA E IMPORTADORA COMERCIAL ORELLANA
EXIMORE C. LTDA.**

Notas a los Estados Financieros (continuación)

6. Documentos por Pagar

Al 31 de Diciembre los documentos por pagar consisten de lo siguiente:

	2007	2006
	<i>(US Dólares)</i>	
St. Georges Bank and Company Inc., préstamo para capital de trabajo, con vencimiento en Mayo del 2007 e interés del 13.50%.	-	66,835
Banco Bolivariano C.A.:		
Préstamo comercial para capital de trabajo, con vencimiento en Enero del 2008 e interés del 11%.	150,000	150,000
Préstamo comercial para capital de trabajo, con vencimientos mensuales hasta Agosto del 2008 e interés del 12%.	133,334	-
Préstamo comercial para capital de trabajo, liquidables a través de cobranzas de clientes del exterior, con vencimientos trimestrales hasta Agosto del 2007 e interés del 12.44%.	-	112,500
	283,334	329,335

En el 2006, el préstamo con St. Georges Bank and Company Inc. está garantizado con propiedades de un socio.

Los préstamos con Banco Bolivariano C.A. están garantizados con propiedades de la compañía relacionada Cafeica, Comercializadora de Café y Cacao Cía. Ltda.

7. Cuentas por Pagar

Al 31 de Diciembre las cuentas por pagar consisten de lo siguiente:

	2007	2006
	<i>(US Dólares)</i>	
Proveedores	158,159	151,363
Anticipos de clientes	300,000	380,021
Socios	-	16,153
Compañía relacionada	348,915	19,119
Parte relacionada	-	2,398
Impuestos por pagar	9,064	1,709
Otras	4,462	4,094
	820,600	574,857

EXPORTADORA E IMPORTADORA COMERCIAL ORELLANA
EXIMORE C. LTDA.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

7. Cuentas por Pagar (continuación)

Las cuentas por pagar a proveedores representan facturas por compras de cacao por US\$50,253 (US\$54,446 en el 2006) y bienes y servicios por US\$107,906 (US\$96,917 en el 2006) pagaderas con plazos de 30 días y no devengan interés.

Los anticipos de clientes representan transferencias recibidas de clientes del exterior, los cuales serán liquidados con las exportaciones de cacao durante el 2008.

Las cuentas por pagar a socios, compañía relacionada y parte relacionada representan préstamos, los cuales no tienen fecha específica de vencimiento y no devengan interés.

8. Gastos Acumulados

Los movimientos de gastos acumulados por los años terminados el 31 de Diciembre del 2007 y 2006 fueron como sigue:

	Intereses	Beneficios Sociales	Participación de Trabajadores (US Dólares)	Impuesto a la Renta	Total
Saldos al 31 de Diciembre del 2005	11,148	4,705	2,635	3,733	22,221
Provisiones	21,011	14,705	10,377	18,764	64,857
Pagos	(29,165)	(9,708)	(2,635)	(7,837)	(49,345)
Saldos al 31 de Diciembre del 2006	2,994	9,702	10,377	14,660	37,733
Provisiones	26,760	25,969	22,980	37,740	113,449
Pagos	(28,395)	(21,429)	(10,377)	(24,609)	(84,810)
Saldos al 31 de Diciembre del 2007	1,359	14,242	22,980	27,791	66,372

9. Obligaciones a Largo Plazo

Al 31 de Diciembre las obligaciones a largo plazo consisten de lo siguiente:

	2007 (US Dólares)	2006 (US Dólares)
Produbanco S.A., préstamo comercial para capital de trabajo, con vencimientos bimestrales hasta Enero del 2007 e interés 11,43%	-	11,975
Porción corriente	-	(11,975)
	-	-

EXPORTADORA E IMPORTADORA COMERCIAL ORELLANA EXIMORE C. LTDA.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

10. Capital Pagado

Al 31 de Diciembre del 2007 y 2006, el capital pagado consiste de 100.000 participaciones con un valor nominal unitario de US\$1.00.

Al 31 de Diciembre del 2007 y 2006, los aportes para aumento de capital representan aportes en efectivo entregados por los socios por US\$201,000 y mediante la compensación de crédito mantenido con un socio por US\$75,300.

El 1 de Agosto del 2007, la junta general de socios resolvió aumentar el capital pagado en US\$276,300, mediante aportes en efectivo por US\$201,000 y compensación de crédito por US\$75,300. La escritura publica correspondiente esta en proceso de inscripción en el Registro Mercantil.

11. Gastos Administrativos

Los gastos administrativos consisten de lo siguiente:

	2007	2006
	(US Dólares)	
Eventuales, sueldos, beneficios sociales y bonificaciones	99,598	64,741
Impuestos y contribuciones	35,590	14,218
Servicio de agua, luz, teléfono e internet	31,278	7,052
Mantenimiento y reparaciones	24,857	14,996
Atención a empleados y funcionarios	19,324	9,807
Arrendamiento mercantil	18,598	5,105
Servicio de transporte de mercadería entre bodegas internas	16,694	6,239
Honorarios profesionales	8,314	7,700
Otros	48,742	31,337
	<hr/> 302,995	<hr/> 161,195

12. Impuesto a la Renta

El 29 de Diciembre del 2007, la Asamblea Constituyente expidió la Ley Reformatoria para la Equidad Tributaria del Ecuador que incluyen reformas y creación de nuevos tributos, como sigue:

- Código Tributario, el cual recibe la categoría de Ley Orgánica e incluye sanciones por defraudación fiscal.
- Ley de Régimen Tributario Interno, la cual tiene la jerarquía de Orgánica.
 - Impuesto a la Renta
 - Impuesto al Valor Agregado
 - Impuesto a los Consumos Especiales

EXPORTADORA E IMPORTADORA COMERCIAL ORELLANA
EXIMORE C. LTDA.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

12. Impuesto a la Renta (continuación)

- Creación de Impuestos Reguladores.
- Impuesto a la Salida de Divisas.

El Reglamento para la aplicación de las reformas y nuevos tributos que se establecen en esta Ley serán dictados por el Presidente de la República en el plazo de noventa días.

En la determinación de la base imponible para el cálculo del impuesto a la renta, la Compañía sumó gastos no deducibles por US\$26,029 (US\$16,252 en el 2006).

Las declaraciones de impuesto a la renta fueron revisadas por las autoridades tributarias hasta el 31 de Diciembre de 1995. No existen glosas pendientes de pago como resultado de estas revisiones.

De acuerdo con disposiciones legales, las autoridades tributarias tienen la facultad para revisar las declaraciones de impuesto a la renta de la Compañía, dentro de los tres años siguientes a partir de la fecha de presentación de la declaración y en seis años, desde la fecha en que venció el plazo para presentar la declaración, cuando los tributos no se hubieren declarado en todo o en parte.

13. Transacciones con Socios y Compañías Relacionadas

Las principales transacciones celebradas con socios y compañías relacionadas por los años terminados el 31 de Diciembre del 2007 y 2006, fueron como sigue:

	2007	2006
	<i>(US Dólares)</i>	
Ventas, cacao	405,581	10,080
Costo de ventas:		
• Compras de cacao	104,465	70,316
• Servicio de secado de cacao	46,741	-
• Arriendo de patios	24,960	-
• Compras de sacos de cabuya	5,673	-
Otros ingresos (gastos):		
• Servicios de secado de cacao	46,005	-
• Servicio de transporte	957	36,942

Las transacciones se efectuaron en términos y condiciones definidos entre las partes.

**EXPORTADORA E IMPORTADORA COMERCIAL ORELLANA
EXIMORE C. LTDA.**

Notas a los Estados Financieros (continuación)

13. Transacciones con Socios y Compañías Relacionadas (continuación)

Al 31 de Diciembre del 2007, terrenos y edificios por un valor en libros de US\$218,836 (US\$212,602 en el 2006) neto de depreciación acumulada por US\$37,178 (US\$32,729 en el 2006), están asignados en garantía a favor del Banco Pichincha C.A. por obligaciones de la Compañía, su compañía relacionada Cafeica, Comercializadora de Café y Cacao Cía. Ltda. y sus socios.
