

**INMOBILIARIA INVERSIONISTA
PEAL S. A.
P.O. BOX 09-01-9893
GUAYAQUIL ECUADOR**

Guayaquil, 17 de Enero del 2005.

**A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS DE
INMOBILIARIA INVERSIONISTA PEAL S.A.:**

En cumplimiento a las disposiciones de los estatutos y de conformidad a lo dispuesto en el Art. 289 de la Ley de Compañías vigente, someto a su estudio, consideración y aprobación el informe de mis gestiones como Presidente por ejercicio económico comprendido entre el primero de Enero al treinta y uno de Diciembre del dos mil cuatro.

La administración cumplió con las disposiciones de la Junta General de Accionistas.

Durante este ejercicio económico no se produjeron hechos extraordinarios en el ámbito administrativo y legal.

La compañía ha dado cumplimiento a las normas sobre derechos de autor en el área de sistemas.

Los ingresos aumentaron en un 506% comparados con los del año anterior. Esto se debió mayoritariamente al buen rendimiento de nuestras inversiones en Transoceanica Cia. Ltda. así como en Tercon Terminales de Contenedores Cia. Ltda. Nuestros gastos operacionales se mantuvieron en niveles similares a los del anterior año. El ejercicio económico terminó con una utilidad de US\$ 77,643.31 siendo esta muy superior a la del año anterior.

La administración pone a disposición de los señores accionistas asistentes a la Junta General las utilidades netas obtenidas en el año 2004.

Atentamente


José Altgelt Kruger
PRESIDENTE



05 ARO 2005