

**INMOBILIARIA INVERSIONISTA
PEAL S.A.
P.O. BOX 09-01-989
GUAYAQUIL ECUADOR**

Guayaquil, 16 de Enero de 2002

**A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS DE
INMOBILIARIA INVERSIONISTA PEAL S.A.:**

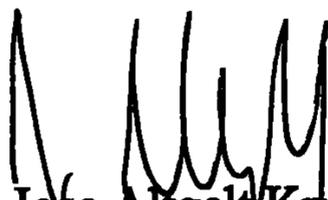
En cumplimiento a las disposiciones de los estatutos y de conformidad a lo dispuesto en el numeral cuarto del Art. 124 de la Ley de Compañías vigente, someto a su estudio, consideración y aprobación el informe de mis gestiones como Presidente por el ejercicio económico comprendido entre el primero de Enero al treinta y uno de Diciembre del dos mil uno.

El ejercicio económico terminó con una utilidad de US\$137,216.40, superando aproximadamente en un 154% a la del año anterior. Durante el ejercicio de la referencia se cumplió rigurosamente con las disposiciones emanadas de la Junta General de Accionistas.

En el Ejercicio Económico de 2001 las actividades de la Compañía se realizaron con toda normalidad. Nuestras inversiones en otras compañías rindieron dividendos muy superiores a años anteriores. Nuestros ingresos aumentaron un 131%, mientras que nuestros gastos aumentaron un 12% en comparación con el año anterior.

Con los antecedentes expuestos, señores accionistas asistentes a esta Junta General Ordinaria, me permito proponer que de la utilidad del ejercicio sea repartida en su totalidad a los accionistas. Recomiendo para el futuro continuar buscando invertir en compañías de alto potencial económico. Es todo lo que puedo informar a los señores accionistas.

Atentamente



Jose Altgelt Kruger
PRESIDENTE