

**INMOBILIARIA INVERSIONISTA
PEAL S. A.
P.O. BOX 09-01-9893
GUAYAQUIL ECUADOR**

Guayaquil, 16 de Enero del 2003.

**A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS DE
INMOBILIARIA INVERSIONISTA PEAL S.A.:**

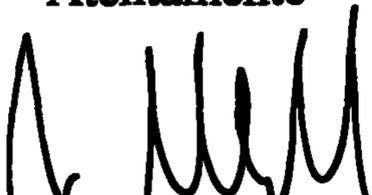
En cumplimiento a las disposiciones de los estatutos y de conformidad a lo dispuesto en el Art. 124 de la Ley de Compañías vigente, someto a su estudio, consideración y aprobación el informe de mis gestiones como Presidente por ejercicio económico comprendido entre el primero de Enero al treinta y uno de Diciembre del dos mil.

El ejercicio económico terminó con una utilidad de US\$ 82,952.88 siendo esta inferior en un 40% a la del año anterior. Durante el ejercicio de la referencia se cumplió rigurosamente con las disposiciones emanadas de la Junta General de Accionistas.

En el Ejercicio Económico del 2002 las actividades de la Compañía se realizaron con toda normalidad. Nuestras inversiones en otras compañías rindieron dividendos inferiores a años anteriores. Nuestros ingresos bajaron en un 41% mientras que nuestros gastos operacionales aumentaron un 12% en comparación con el año anterior.

Con los antecedentes expuestos, señores accionistas asistentes a esta Junta General Ordinaria, me permito proponer que de la utilidad del ejercicio sea destinada una parte a la reserva legal y el resto en su totalidad sea repartido entre los accionistas. Recomiendo para el futuro seguir en búsqueda de inversiones que mejoren nuestros resultados. Es todo lo que puedo informar a los señores accionistas.

Atentamente


José Altgelt Kruger
PRESIDENTE

