

**INMOBILIARIA INVERSIONISTA  
PEAL S. A.  
P.O. BOX 09-01-9893  
GUAYAQUIL ECUADOR**

Guayaquil, 18 de Enero de 1999

**A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS DE  
INMOBILIARIA INVERSIONISTA PEAL S.A.:**

En cumplimiento a las disposiciones de los estatutos y de conformidad a lo dispuesto en el numeral cuarto del Art. 305 de la Ley de Compañías vigente, someto a su estudio, consideración y aprobación el informe de mis gestiones como Presidente por ejercicio económico comprendido entre el primero de Enero al treinta y uno de Diciembre de mil novecientos noventa y siete.

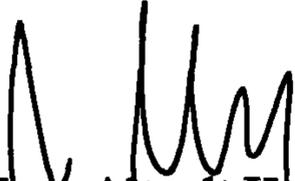
El ejercicio económico terminó con una utilidad de S/. 248.350.380.00, superando aproximadamente en un 31% a la del año anterior.

Durante el ejercicio de la referencia se cumplió rigurosamente con las disposiciones emanadas de la Junta General de Accionistas.

En el Ejercicio Económico de 1998 las actividades de la Compañía se realizaron con toda normalidad. Nuestras inversiones en otras compañías rindieron dividendos superiores a años anteriores. Nuestros ingresos aumentaron un 31%, y nuestros gastos aumentaron un 35%. Esto básicamente refleja el efecto inflacionario.

Con los antecedentes expuestos, señores accionistas asistentes a esta Junta General Ordinaria, me permito proponer que de la utilidad del ejercicio sea en su totalidad repartida entre los accionistas. Recomendando para el futuro continuar buscando invertir en compañías de alto potencial económico. Es todo lo que puedo informar a los señores accionistas.

Atentamente

  
José Altgelt Kruger  
PRESIDENTE