

**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS**
DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES

No. 0 0056117

EJERCICIO
FISCAL

1999

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	RUC	0990500584001	02	EMPRESA	24753	03	RAZON SOCIAL	INMOBILIARIA INVERSIONISTA PEAL S.A.								
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	GUAYAQUIL	07	COD. CANTON	390	08	CORREO	GUAYAQUIL		
09	CALLE	AV. JUAN TANCA MARENGO KM. 1/2 CC. DICENTRO				10	NUMERO	5 Y 6	11	TELEFONO	238492	12	TELEFONO	325759		
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	INVERSIONES				14	COD. ACTIVIDAD ECON.	00001	15	TIPO CONTRIBUYENTE	3 8 8					
16	MEMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	JOSE M. ALTGELT KRUGER				17	COD. CONTRIBUYENTE	0902509942								
18	PERSONAL OCUPADO	20	CONDOMINIO	-	21	ADMINISTRACION	-	22	PRODUCCION	-	23	OTROS	-	24	OTROS	-

ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS		
Caja, bancos	101	23'687.559	Ventas gravadas con I.V.A.	101	---
Inversiones financieras temporales	102	1'986.546	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	102	---
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	---	Exportaciones	103	---
(-) Provisión cuentas incobrables	104	---	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	104	---
Otras cuentas por cobrar	105	724'183.952	Ingresos no operacionales	105	---
Inventario de materia prima	106	---	Dividendos percibidos	105	580'181.950
Inventario de productos en proceso	107	---	Rentas exentas y no gravadas	106	---
Inventario de suministros y materiales	108	---	Rentas con impuesto único	107	299.066
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	109	---	Otras rentas	108	---
Mercaderías en tránsito	110	---	TOTAL INGRESOS	109	580'481.016
Repuestos, herramientas y accesorios	111	---	COSTO DE VENTAS		
Impuestos anticipados	112	---	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	110	---
Activos corrientes	113	---	Compra de productos terminados	111	---
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	114	749'858.057	Importaciones de productos terminados	112	---
ACTIVO FIJO			(-) Inventario final de productos terminados	113	---
Terrenos, edificios e instalaciones	151	676'441.484	Inventario inicial de materia prima	114	---
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	---	Compras de materia prima	115	---
Vehículos	153	---	Importaciones de materia prima	116	---
Otros activos fijos	154	---	(-) Inventario final de materia prima	117	---
(-) Depreciación acumulada	155	127'385.538	Mano de obra directa	118	---
TOTAL ACTIVO FIJO	156	549'055.946	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fra.	119	---
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mano de obra indirecta	120	---
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	1.386'009.615	Suministros y materiales	121	---
Gastos de organización y constitución	162	---	Seguros de inventarios, maquinaria, equip. de prod.	122	---
Gastos de investigación exploración y otros	163	---	Aportes IESS y beneficios sociales	123	---
Aportaciones en asociaciones	164	---	Mantenimiento y reparaciones	124	---
Otros activos no corrientes	165	---	Energía, agua y teléfono	125	---
Amortización acumulada	166	---	Otros gastos de fabricación	126	---
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	167	1.386'009.615	Inventario inicial de productos en proceso	127	---
TOTAL DEL ACTIVO (114 + 156 + 167)	170	2.684'923.618	(-) Inventario final de productos en proceso	128	---
PASIVO CORRIENTE			Inventario inicial de productos terminados	129	---
Ventas por pagar	201	---	(-) Inventario final de productos terminados	130	---
Documentos por pagar	202	---	TOTAL COSTO DE VENTAS	131	---
Provisiones sociales por pagar	203	---	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
Obligaciones: IESS e impuestos	204	---	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	201	---
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	---	Comisiones en ventas y publicidad	202	---
Otros pasivos corrientes	206	---	Gastos de gestión	203	---
TOTAL PASIVO CORRIENTE	207	---	Agua, luz, teléfono, télex y fax	204	---
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			Impuestos, contribuciones y otros	205	11'797.631
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	---	Depreciación de bienes y amortizaciones	206	10'732.010
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	458'806.783	Cuentas incobrables y baja de inventarios	207	---
Obligaciones emitidas	213	---	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	208	---
Otros pasivos a largo plazo	214	---	Intereses y comisiones	209	---
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	215	458'806.783	Provisiones deducibles	210	---
TOTAL DEL PASIVO (207 + 215)	216	458'806.783	Otros gastos de administración y ventas	211	150.000
PATRIMONIO NETO			TOTAL GASTOS DE ADMIN. Y VENTAS	212	22'679.641
Capital suscrito y/o asignado	301	10'000.000	GASTOS NO OPERACIONALES		
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302	---	Pérdida en venta de activos	301	---
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	---	Pérdida por diferencia de cambio	302	---
Reservas	304	5'000.000	Otros gastos no operacionales	303	---
Reserva por revalorización del patrimonio	305	1.669'604.702	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	304	---
Reexpresión monetaria	306	---	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	305	557'801.375
Otros superávits	307	---	(+) Gastos no deducibles (en el país)	306	16'289.242
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	---	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	307	---
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	541'512.153	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	308	---
TOTAL PATRIMONIO NETO	310	2.226'113.835	Utilidad Neta (580+581+582-583)	309	541'512.153
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 310)	320	2.684'923.618	(-) Participación 15% de trabajadores	310	---
			(-) 85% Dividendos percibidos	311	580'181.950
			(-) 85% Rentas con impuesto único	312	---
			(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	313	---
			(-) Reinversiones y leyes de fomento	314	---
			UTILIDAD GRAVABLE (584-(585+586))	315	38'669.817
			IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	316	---
			Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)	317	38'669.817
			IMPUESTO UNICO	318	---

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	---	(-) 85% Rentas con impuesto único	597	---
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	---	(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	598	---
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	763	---	(-) Reinversiones y leyes de fomento	599	---

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

RENTAS CON IMPUESTO UNICO	704	---	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	705	---	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	706	---	IMPUESTO UNICO	707	---
---------------------------	-----	-----	----------------------------	-----	-----	-----------------------------	-----	-----	----------------	-----	-----

DETALLE DE COMPENSACIONES				TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)			
IMP. 730	---	EJER. IMP. 731	---	NO. TRAM. 732	---	FECH. INC. 733	---
IMP. 740	---	EJER. IMP. 741	---	NO. TRAM. 742	---	FECH. INC. 743	---
REEMP. MON. 744	---	EJER. IMP. 745	---				
Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)				(-) Anticipos pagados			
Firma del representante legal				(-) Impuestos retenidos			
Firma del contador				BALDO FAVOR			
Nombre 590 MERCEDES INIGUEZ				IMPUESTO A PAGAR			
Mat. No. 591 10.120				Impuesto por mora			
Efectivo				Multas			
Cheque No. ---				TOTAL PAGADO			
Banco				Notas de Crédito (cantidad)			
SI. ---				SI. ---			

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DECLARACION DEL IMPUESTO A LA RENTA Y PRESENTACION DE BALANCES FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES

No. 00010314

100 IDENTIFICACION DE LA DECLARACION

101 AÑO1999

102 INFORMARIO QUE SE RECTIFICA

103 RAZON SOCIAL INMOBILIARIA INVERSIONISTA PEAL S.A.

104 EXPEDIENTE 24.753

ESTADO DE SITUACION

ESTADO DE RESULTADOS

600 INGRESOS

700 COSTO DE VENTAS

750 GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS

800 CONCILIACION PARA EL CALCULO DEL 15% DE UTILIDAD

IMPUESTO A LA RENTA

105 REPRESENTANTE LEGAL

106 FIRMA CONTADOR

107 RES A PAGAR FORMA DE PAGAR Y FIRMAS

108

109

110

111

112

113

114

115

116

117

118

119

120

121

122

123

124

125

126

127

128

129

130

131

132

133

134

135

136

137

138

139

140

141

142

143

144

145

146

147

148

149

150

151

152

153

154

155

156

157

158

159

160

161

162

163

164

165

166

167

168

169

170

171

172

173

174

175

176

177

178

179

180

181

182

183

184

185

186

187

188

189

190

191

192

193

194

195

196

197

198

199

200

201

202

203

204

205

206

207

208

209

210

211

212

213

214

215

216

217

218

219

220

221

222

223

224

225

226

227

228

229

230

231

232

233

234

235

236

237

238

239

240

241

242

243

244

245

246

247

248

249

250

251

252

253

254

255

256

257

258

259

260

261

262

263

264

265

266

267

268

269

270

271

272

273

274

275

276

277

278

279

280

281

282

283

284

285

286

287

288

289

290

291

292

293

294

295

296

297

298

299

300

301

302

303

304

305

306

307

308

309

310

311

312

313

314

315

316

317

318

319

320

321

322

323

324

325

326

327

328

329

330

331

332

333

334

335

336

337

338

339

340

341

342

343

344

345

346

347

348

349

350

351

352

353

354

355

356

357

358

359

360

361

362

363

364

365

366

367

368

369

370

371

372

373

374

375

376

377

378

379

380

381

382

383

384

385

386

387

388

389

390

391

392

393

394

395

396

397

398

399

400

401

402

403

404

405

406

407

408

409

410

411

412

413

414

415

416

417

418

419

420

421

422

423

424

425

426

427

428

429

430

431

432

433

434

435

436

437

438

439

440

441

442

443

444

445

446

447

448

449

450

451

452

453

454

455

456

457

458

459

460

461

462

463

464

465

466

467

468

469

470

471

472

473

474

475

476

477

478

479

480

481

482

483

484

485

486

487

488

489

490

491

492

493

494

495

496

497

498

499

500

501

502

503

504

505

506

507

508

509

510

511

512

513

514

515

516

517

518

519

520

521

522

523

524

525

526

527

528

529

530

531

532

533

534

535

536

537

538

539

540

541

542

543

544

545

546

547

548

549

550

551

552

553

554

555

556

557

558

559

560

561

562

563

564

565

566

567

568

569

570

571

572

573

574

575

576

577

578

579

580

581

582

583

584

585

586

587

588

589

590

591

592

593

594

595

596

597

598

599

600

601

602

603

604

605

606

607

608

609

610

611

612

613

614

615

616

617

618

619

620

621

622

623

624

625

626

627

628

629

630

631

632

633

634

635

636

637

638

639

640

641

642

643

644

645

646

647

648

649

650

651

652

653

654

655

656

657

658

659

660

661

662

663

664

665

666

667

668

669

670

671

672

673

674

675

676

677

678

679

680

681

682

683

684

685

686

687

688

689

690

691

692

693

694

695

696

697

698

699

700

701

702

703

704

705

706

707

708

709

710

711

712

713

714

715

716

717

718

719

720

721

722

723

724

725

726

727

728

729

730

731

732

733

734

735

736

737

738

739

740

741

742

743

744

745

746

747

748

749

750

751

752

753

754

755

756

757

758

759

760

761

762

763

764

765

766

767

768

769

770

771

772

773

774

775

776

777

778

779

780

781

782

783

784

785

786

787

788

789

790

791

792

793

794

795

796

797

798

799

800

801

802

803

804

805

806

807

808

809

810

811

812

813

814

815

816

817

818

819

820

821

822

823

824

825

826

827

828

829

830

831

832

833

834

835

836

837

838

839

840

841

842

843

844

845

846

847

848

849

850

851

852

853

854

855

856

857

858

859

860

861

862

863

864

865

866

867

868

869

870

871

872

873

874

875

876

877

878

879

880

881

882

883

884

885

886

887

888

889

890

891

892

893

894

895

896

897

898

899

900

901

902

903

904

905

906

907

908

909

910

911

912

913

914

915

916

917

918

919

920

921

922

923

924

925

926

927

928

929

930

931

932

933

934

935

936

937

938

939

940

941

942

943

944

945

946

947

948

949

950

951

952

953

954

955

956

957

958

959

960

961

962

963

964

965

966

967

968

969

970

971

972

973

974

975

976

977

978

979

980

981

982

983

984

985

986

987

988

989

990

991

992

993

994

995

996

997

998

999

1000

Superintendencia de Companias

S.A. - R.U.C.: 1790716147001 - Resolucion: 3328 - 29 / 07 / 96

24/MAR/2000

30 - 001 - 310381 - 7

Valor : S/ 0** CAJA: 0251 REF: 5030110