

ECONOMISTA
RENÉ ALARCÓN BUCHELI
CONTADOR PÚBLICO AUTORIZADO

PEAL S.A.

Informe sobre el examen
de los estados financieros

Año terminado al
31 de diciembre de 2015

ECONOMISTA
RENÉ ALARCÓN BUCHELI
CONTADOR PÚBLICO AUTORIZADO

DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas
PEAL S.A.
Guayaquil, Ecuador

1. He auditado los estados financieros adjuntos de **PEAL S.A.**, los que incluyen el estado sobre la posición financiera al 31 de diciembre de 2015, y los estados de resultados integrales, cambios en el patrimonio y flujos de efectivo, por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables más significativas y otra información financiera explicativa (Expresados en USDólares).

Responsabilidad de la Administración sobre los Estados Financieros:

2. La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros, en concordancia con las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantenimiento del control interno que permita la elaboración de estados financieros libres de equivocaciones materiales, debido a fraude o error; la selección y aplicación de apropiadas políticas contables; y, la determinación de estimaciones contables que sean lo suficientemente razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor:

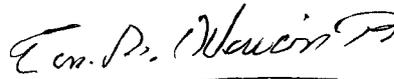
3. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los mencionados estados financieros, basada en mi auditoría, efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren el cumplimiento de disposiciones éticas, así como la planeación y ejecución de una auditoría que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable, pero no absoluta, para determinar si los estados financieros se encuentran libres de errores materiales. Una auditoría implica la ejecución de procedimientos para obtener evidencia suficiente sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la valoración de riesgos por equivocaciones materiales que puedan afectar los estados financieros, debido a error o fraude. Al realizar la valoración de estos riesgos, consideramos el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, lo que permite diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también evalúa las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de los estimados contables realizados por la Administración, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros tomados en conjunto. Yo creo que la evidencia de auditoría obtenida es suficiente y apropiada para sustentar mi opinión.

ECONOMISTA
RENÉ ALARCÓN BUCHELI
CONTADOR PÚBLICO AUTORIZADO

2

Opinión:

4. En mi opinión, los estados financieros adjuntos expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de **PEAL S.A.**, al 31 de diciembre de 2015, así como de los resultados de sus operaciones y de los flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.



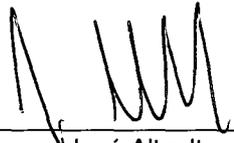
2 de marzo de 2016
Guayaquil, Ecuador

René Alarcón B.
Licencia Profesional No.1513
Superintendencia de Compañías, Valores y
Seguros No.132

ESTADOS SOBRE LA POSICION FINANCIERA

(Expresados en USDólares)

	Al 31 de diciembre de	
	2015	2014
<u>ACTIVOS</u>		
ACTIVOS CORRIENTES:		
Efectivo y equivalentes al efectivo (Nota G)	2,072,334.68	1,998,569.26
Cuentas y documentos por cobrar relacionadas (Nota H)		225,000.00
Cuentas y documentos por cobrar no relacionadas	936.00	11,982.19
Activo por impuesto corrientes	7,161.25	1,798.74
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	2,080,431.93	2,237,350.19
ACTIVOS NO CORRIENTES:		
Inversiones en instrumentos de patrimonio (Nota H)	2,836,686.95	2,620,686.95
Propiedades y equipos (Nota I)	1,757,035.32	1,756,734.28
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	4,593,722.27	4,377,421.23
TOTAL ACTIVOS	6,674,154.20	6,614,771.42
<u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>		
PASIVOS CORRIENTES:		
Otras obligaciones corrientes	2.68	4.15
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	2.68	4.15
PASIVOS NO CORRIENTES:		
Obligaciones con accionistas (Nota J)	22,485.95	84,896.56
Anticipos de dividendos (Nota K)	40,181.36	26,711.93
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES	62,667.31	111,608.49
PATRIMONIO (Nota L)		
Capital social	150,000.00	150,000.00
Reserva legal	75,000.00	500.00
Reserva facultativa	3,906,393.29	3,906,393.29
Reserva de capital	54,170.50	54,170.50
Superávit por revalorización de acciones	404,332.44	404,332.44
Resultados acumulados	2,021,587.98	1,987,762.55
TOTAL PATRIMONIO	6,611,484.21	6,503,158.78
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	6,674,154.20	6,614,771.42



 José Altgelt
 Representante Legal

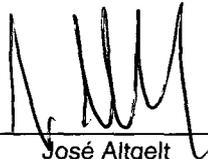


 María Nicora
 Contadora

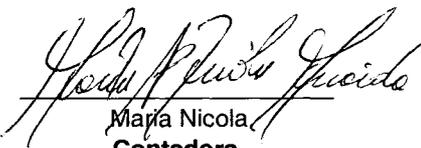
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

(Expresados en USDólares)

	Años terminados al	
	31 de diciembre de	
	2015	2014
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS:		
Dividendos (Nota M)	1,685,108.53	1,622,664.81
Otros ingresos	56,904.74	39,288.54
	<u>1,742,013.27</u>	<u>1,661,953.35</u>
GASTOS:		
Gastos administrativos	94,441.32	63,099.24
Gastos generales	35,314.03	35,436.64
Depreciación	82,041.22	71,852.14
Otros gastos	12,962.29	8,136.35
	<u>224,758.86</u>	<u>178,524.37</u>
UTILIDAD DEL EJERCICIO	<u>1,517,254.41</u>	<u>1,483,428.98</u>
UTILIDAD POR ACCIÓN	<u>10.12</u>	<u>9.89</u>



José Altgelt
Representante Legal



María Nicola
Contadora

Vea notas a los estados financieros

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014

(Expresados en USDólares)

	Reservas		Capital	Superávit por revalorización de acciones	Resultados acumulados
	Legal	Facultativa			
Saldo al 1 de enero de 2014	500.00	3,132,640.35	54,170.50	404,332.44	2,058,086.51
Aumento de reserva facultativa		773,752.94			(773,752.94)
Dividendos pagados					(780,000.00)
Utilidad del ejercicio					1,483,428.98
Saldo al 1 de enero de 2015	500.00	3,906,393.29	54,170.50	404,332.44	1,987,762.55
Aumento de reserva legal	74,500.00				(74,500.00)
Dividendos pagados					(1,408,928.98)
Utilidad del ejercicio					1,517,254.41
Saldo al 31 de diciembre de 2015	75,000.00	3,906,393.29	54,170.50	404,332.44	2,021,587.98


 José Allgelt
 Representante Legal

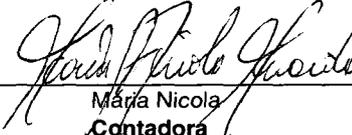

 María Nicola
 Contadora

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

(Expresados en USDólares)

	Años terminados al 31 de diciembre de	
	2015	2014
CONCILIACIÓN DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Utilidad del ejercicio	1,517,254.41	1,483,428.98
Depreciación de propiedad y equipo	82,041.22	71,852.14
	<u>1,599,295.63</u>	<u>1,555,281.12</u>
Variación en activos y pasivos corrientes:		
Cuentas y documentos por cobrar	20,046.19	(79,017.60)
Anticipos recibidos	13,469.43	
Obligaciones corrientes	(5,363.98)	(780.36)
	<u>28,151.64</u>	<u>(79,797.96)</u>
EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	<u>1,627,447.27</u>	<u>1,475,483.16</u>
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Efectivo recibido de inversiones	1,685,108.53	1,622,664.81
Efectivo recibido de cuentas por cobrar	26,933.33	
Efectivo recibido por anticipos de dividendos	13,469.43	
Efectivo pagado a proveedores	(98,064.02)	(147,181.65)
EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	<u>1,627,447.27</u>	<u>1,475,483.16</u>
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Adiciones de propiedad y equipo	(93,448.93)	
Venta de vehículo, neto	11,106.67	
Inversiones en instrumentos de patrimonio		(157,275.00)
EFFECTIVO NETO USADO EN LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	<u>(82,342.26)</u>	<u>(157,275.00)</u>
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Préstamo de accionistas (neto)	(62,410.61)	(27,671.09)
Dividendos pagados	(1,408,928.98)	(780,000.00)
EFFECTIVO NETO USADO EN LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	<u>(1,471,339.59)</u>	<u>(807,671.09)</u>
AUMENTO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	73,765.42	510,537.07
Saldo del efectivo y equivalentes al efectivo al inicio del año	<u>1,998,569.26</u>	<u>1,488,032.19</u>
SALDO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	<u>2,072,334.68</u>	<u>1,998,569.26</u>


 José Altgelt
 Representante Legal


 María Nicola
 Contadora