

REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORM. 0001

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO:

|                                                      |         |               |                    |
|------------------------------------------------------|---------|---------------|--------------------|
| DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO :      | SIGLAS: | R.U.C. :      | No. DE EXPEDIENTE: |
| Distribuidora de Mater.de Construcc.San Eduardo C.L. |         | 0990500967001 | 24747-80           |

|                                   |                |                               |                   |            |
|-----------------------------------|----------------|-------------------------------|-------------------|------------|
| TIPO DE ACTIVIDAD QUE DESARROLLA: |                |                               |                   |            |
| PRINCIPAL                         | CIUDAD: Guquil | CALLE Y No.: Machala N° 1.635 | TELEFONO: 322-210 | CASILLA: - |
| SUCURSAL                          |                |                               |                   | TELEX: -   |

|                                                      |
|------------------------------------------------------|
| PLAZO DURACION DE LA COMPAÑIA, TERMINA EN: 50 años   |
| TOTAL DEL ACTIVO EJERCICIO ANTERIOR S/.23'096.507,90 |

|                                                    |
|----------------------------------------------------|
| Período del balance                                |
| Del 1º de Enero de 1989 Al 31 de Diciembre de 1989 |

|                                                                    |                            |                         |
|--------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------|
| NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES |                            |                         |
| 1. ADMINISTRADORES                                                 | NOMBRES                    | C.I. o PASAPORTE        |
| Presidente                                                         | Abog.Franklin Ruilova Arce | 07-00071616 Ecuatoriana |
| Vicepresidente                                                     |                            |                         |
| Gerente(s)                                                         | Francisco Pérez Valarezo   | 09-03307016 Ecuatoriana |
|                                                                    |                            |                         |
| Directores o vocales principales                                   | Pedro Pérez Valarezo       | 07-00045354 Ecuatoriana |
|                                                                    |                            |                         |
| Directores o vocales suplentes                                     |                            |                         |
|                                                                    |                            |                         |
| 2. COMISARIOS                                                      | NOMBRES                    | DIRECCION Y TELEFONO    |
| Principales                                                        |                            |                         |
| Suplentes                                                          |                            |                         |
| 3. COMITE DE VIGILANCIA                                            |                            |                         |

|                                                                    |              |                                     |
|--------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------------------------|
| REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES) DE COMPAÑIAS CONSTITUIDAS EN EL ECUADOR |              |                                     |
| NOMBRE(S)                                                          | NACIONALIDAD | DIRECCION DOMICILIARIA              |
| Francisco Pérez Valarezo                                           | Ecuatoriana  | Cdela Urbanor Av.Quinta Solar 1,2,3 |

|                                          |
|------------------------------------------|
| Período del nombramiento: de 1985 a 1990 |
|------------------------------------------|

|                                                      |              |                        |
|------------------------------------------------------|--------------|------------------------|
| APODERADO(S) DE COMPAÑIAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR |              |                        |
| NOMBRE(S)                                            | NACIONALIDAD | DIRECCION DOMICILIARIA |
|                                                      |              |                        |
| Categoría:                                           |              | Visa:                  |

|                         |                          |
|-------------------------|--------------------------|
| No. Directivos: 1(unos) | PERSONAL OCUPADO         |
|                         | No. Empleados: 13(trece) |

|                                                                          |                                     |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:                                         |                                     |
| Nombre o denominación, persona natural o jurídica: César Hington Moreira |                                     |
| Cdela "Las Tejas " Manz.09- villa 04                                     | Nacionalidad: Ecuatoriana           |
| Dirección y teléfono                                                     | No. Reg. Colegio de Contadores: 482 |

|                       |                                                                    |                        |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Auditoría Externa:    | SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> | No. Reg. Super. Cías.: |
| Nombre o Razón Social |                                                                    | Nacionalidad           |

|                                         |                                                                    |                                         |                                                                    |
|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| OTRAS INFORMACIONES                     |                                                                    |                                         |                                                                    |
| La compañía está acogida a:             |                                                                    |                                         |                                                                    |
| LEY DE FOMENTO:                         | Industrial <input type="checkbox"/>                                | Agropecuario <input type="checkbox"/>   | Turístico <input type="checkbox"/> Otras <input type="checkbox"/>  |
| ACUERDO INTERMINISTERIAL No.            |                                                                    | Fecha:                                  | Período vigencia:                                                  |
| AFILIADA A LA CAMARA DE:                | Comercio de Guayaquil                                              | No.                                     | 3454                                                               |
| CREDITOS CON LA C. F. N.:               | SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> | Publicación último balance (Adj. copia) | SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> |
| COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES: | SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> | Emite obligaciones:                     | SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> |

|                           |                                 |
|---------------------------|---------------------------------|
| Recibido hoy día de de 19 | Funcionario responsable (SELLO) |
| N. DE ANEXOS:             |                                 |



## A. ESTADO DE SITUACION

|                                                 |                                                                          |                                |                          |
|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| <b>1. ACTIVO</b>                                |                                                                          |                                |                          |
| <b>11. ACTIVO CORRIENTE</b>                     |                                                                          |                                |                          |
| 1101                                            | Caja-Bancos, moneda nacional                                             |                                | (5'835.706,98)           |
| 1102                                            | Caja-Bancos, moneda extranjera                                           |                                |                          |
| 1103                                            | Inversiones financieras temporales, moneda nacional                      |                                |                          |
| 1104                                            | Inversiones financieras temporales, moneda extranjera                    |                                |                          |
| 1105                                            | Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda nacional                |                                | 63.712,50                |
| 1106                                            | Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda extranjera              |                                |                          |
| 1107                                            | Menos: Provisión para cuentas y documentos de dudosa cobranza (clientes) |                                |                          |
| 1108                                            | Inventario materia prima                                                 |                                |                          |
| 1109                                            | Inventario productos en proceso                                          |                                |                          |
| 1110                                            | Inventario suministros y materiales                                      |                                |                          |
| 1111                                            | Inventario productos terminados y mercaderías en almacén                 |                                | 22'858.625,00            |
| 1112                                            | Semovientes para la venta                                                |                                |                          |
| 1113                                            | Sementeras de ciclo corto                                                |                                |                          |
| 1114                                            | Terrenos y otros inmuebles para la venta                                 |                                |                          |
| 1115                                            | Obras en ejecución                                                       |                                |                          |
| 1116                                            | Mercaderías en tránsito                                                  |                                |                          |
| 1117                                            | Menos: Provisión para baja de inventarios                                |                                |                          |
| 1118                                            | Ingresos acumulados por cobrar                                           |                                |                          |
| 1119                                            | Depósitos previos                                                        |                                |                          |
| 1120                                            | Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores                         |                                | 689.704,50               |
| 1121                                            | Anticipos a proveedores, moneda nacional                                 |                                |                          |
| 1122                                            | Anticipos a proveedores, moneda extranjera                               |                                |                          |
| 1123                                            | Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza     |                                |                          |
| 1124                                            | Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros                      |                                | 402.177,87               |
| 1125                                            | Repuestos, herramientas y accesorios                                     |                                |                          |
| 1126                                            | Otros activos corrientes                                                 |                                |                          |
| <b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>                   |                                                                          |                                | <b>18'178.512,89</b>     |
| <b>12. ACTIVO FIJO</b>                          |                                                                          | <b>Valor de adquisición</b>    | <b>Deprec. Acumulada</b> |
| 1201                                            | Terrenos y mejoras                                                       |                                |                          |
| 1202                                            | Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito                             |                                |                          |
| 1203                                            | Construcciones en curso                                                  |                                |                          |
| 1204                                            | Edificios e instalaciones                                                | 1'337.260,00                   | 92.021,14                |
| 1206                                            | Maquinaria y equipo                                                      |                                |                          |
| 1208                                            | Muebles y enseres                                                        | 589.920,00                     | 241.411,14               |
| 1210                                            | Vehículos                                                                | 1.-                            | 1.-                      |
| 1212                                            | Mejoras en locales y terrenos arrendados                                 |                                |                          |
| 1214                                            | Semovientes                                                              |                                |                          |
| 1216                                            | Plantaciones                                                             |                                |                          |
| 1218                                            | Otros activos fijos                                                      |                                |                          |
| <b>REVALORIZACIONES</b>                         |                                                                          | <b>Valor de revalorización</b> | <b>Deprec. Acumulada</b> |
| 1220                                            | Revalorización de terrenos                                               |                                |                          |
| 1222                                            | Revalorización de edificios                                              |                                |                          |
| 1224                                            | Revalorización de maquinaria y equipo                                    |                                |                          |
| 1226                                            | Revalorización de otros activos fijos                                    | 3'648.682,25                   | 613.359,76               |
| <b>13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO</b> |                                                                          |                                | <b>3'035.322,49</b>      |
| 1301                                            | Cuentas y documentos por cobrar clientes                                 |                                |                          |
| 1302                                            | Préstamos a empleados y trabajadores                                     |                                |                          |
| 1304                                            | Inversiones financieras a largo plazo, moneda nacional                   |                                |                          |
| 1305                                            | Inversiones financieras a largo plazo, moneda extranjera                 |                                |                          |
| 1306                                            | Otros deudores o inversiones a largo plazo (Adjuntar detalle)            |                                |                          |
| <b>14. ACTIVOS INTANGIBLES</b>                  |                                                                          | <b>Valor de adquisición</b>    | <b>Amort. Acumulada</b>  |
| 1401                                            | Patentes y marcas                                                        |                                |                          |
| 1403                                            | Otros                                                                    |                                |                          |
| <b>15. ACTIVOS DIFERIDOS</b>                    |                                                                          | <b>Valor inicial</b>           | <b>Amort. Acumulada</b>  |
| 1501                                            | Gastos de organización                                                   |                                |                          |
| 1503                                            | Gastos de investigación y desarrollo                                     |                                |                          |
| 1505                                            | Pérdidas por diferencia de cambio                                        |                                |                          |
| 1507                                            | Comisión de riesgo cambiario                                             |                                |                          |
| 1509                                            | Desc. en venta de oblig. de propia emisión                               |                                |                          |
| 1511                                            | Otros activos diferidos                                                  |                                |                          |
| <b>16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES</b>          |                                                                          |                                |                          |
| 1601                                            | Provisiones para jubilación patronal                                     |                                |                          |
| 1602                                            | Propiedades y otros activos fijos no utilizados                          |                                |                          |
| 1603                                            | Otros activos no corrientes                                              |                                |                          |
| <b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>              |                                                                          |                                | <b>4'629.070,21</b>      |
| <b>TOTAL DEL ACTIVO</b>                         |                                                                          |                                | <b>22'807.584,10</b>     |



|                                                                  |  |                      |
|------------------------------------------------------------------|--|----------------------|
| <b>2. PASIVO</b>                                                 |  |                      |
| <b>21. PASIVO CORRIENTE</b>                                      |  |                      |
| 2101 Proveedores en moneda nacional                              |  | 10'090.852,36        |
| 2102 Proveedores en moneda extranjera                            |  |                      |
| 2103 Anticipos de clientes                                       |  |                      |
| 2104 Instituciones bancarias, moneda nacional                    |  | 4'000.000,00         |
| 2105 Instituciones bancarias, moneda extranjera                  |  |                      |
| 2106 Otras instituciones financieras, moneda nacional            |  |                      |
| 2107 Otras instituciones financieras, moneda extranjera          |  |                      |
| 2108 Dividendos por pagar a accionistas o socios                 |  |                      |
| 2109 Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía  |  | 105.812,73           |
| 2110 Impuesto a la renta por pagar                               |  | 147.503,00           |
| 2111 Provisiones para prestaciones sociales                      |  | 1'324.695,90         |
| 2112 Intereses vencidos y no pagados                             |  |                      |
| 2113 Impuestos retenidos por pagar                               |  | 168.378,00           |
| 2114 Aportes al IESS por pagar                                   |  | 130.400,63           |
| 2115 Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda nacional   |  |                      |
| 2116 Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda extranjera |  |                      |
| 2117 Parte corriente créditos de estabilización                  |  |                      |
| 2118 Parte corriente comisión de riesgo cambiario                |  |                      |
| 2119 Parte corriente de la provisión para jubilación patronal    |  |                      |
| 2120 Préstamos de corto plazo de accionistas o socios            |  |                      |
| 2121 Saldos pendientes, con la casa matriz                       |  |                      |
| 2122 Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)                 |  | 2'238.892,48         |
| <b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>                                    |  | <b>18'206.535,10</b> |
| <b>22. PASIVO NO CORRIENTE</b>                                   |  |                      |
| 2201 Cuentas y documentos por pagar, moneda nacional             |  |                      |
| 2202 Cuentas y documentos por pagar, moneda extranjera           |  |                      |
| 2203 Préstamos de accionistas o socios                           |  |                      |
| 2204 Créditos de estabilización                                  |  |                      |
| 2205 Comisión de riesgo cambiario                                |  |                      |
| 2206 Saldos pendientes con la casa matriz                        |  |                      |
| 2207 Impuestos diferidos por pagar                               |  |                      |
| 2208 Arrendamiento mercantil con opción de compra                |  |                      |
| 2209 Aportes de accionistas o socios para capitalización futura  |  |                      |
| 2210 Obligaciones emitidas                                       |  |                      |
| 2211 Menos: Obligaciones no colocadas                            |  |                      |
| 2212 Provisión para indemnizaciones y jubilación patronal        |  |                      |
| 2213 Otros (Adjuntar detalle)                                    |  |                      |
| <b>23. PASIVO DIFERIDO</b>                                       |  |                      |
| 2301 Utilidades por realizar en ventas a plazos                  |  |                      |
| 2302 Prima en venta de obligaciones emitidas                     |  |                      |
| 2303 Otros (Adjuntar detalle)                                    |  |                      |
| <b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>                                 |  |                      |
| <b>TOTAL PASIVO</b>                                              |  |                      |
| <b>3. PATRIMONIO NETO</b>                                        |  |                      |
| <b>31. CAPITAL</b>                                               |  |                      |
| 3101 Acciones o participaciones (compañías nacionales)           |  | 100.000,00           |
| 3102 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras      |  |                      |
| 3103 Menos: Capital suscrito no pagado                           |  |                      |
| 3104 Menos: Acciones propias adquiridas                          |  |                      |
| <b>32. RESERVAS</b>                                              |  |                      |
| 3201 Reserva legal                                               |  | 100.931,73           |
| 3202 Reservas facultativas                                       |  |                      |
| 3203 Otras reservas                                              |  |                      |
| <b>33. SUPERAVIT</b>                                             |  |                      |
| 3301 Revalorización de terrenos                                  |  |                      |
| 3302 Revalorización de otros activos fijos                       |  | 3'035.322,49         |
| 3303 Donaciones, subsidios recibidos y otros superávit           |  |                      |
| <b>34. RESULTADOS</b>                                            |  |                      |
| 3401 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores              |  | 942.671,78           |
| 3402 Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores                |  | -.-                  |
| 3403 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio /Año/89               |  | 422.123,00           |
| <b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>                                     |  | <b>4'601.049,00</b>  |
| <b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>                        |  | <b>22'807.584,10</b> |

|                                            |  |
|--------------------------------------------|--|
| <b>4. OBLIGACIONES CONTINGENTES</b>        |  |
| 4001 Mercaderías en consignación           |  |
| 4002 Liquidación de depósitos industriales |  |
| 4003 Avaes o garantías                     |  |
| 4004 Otras obligaciones contingentes       |  |



**B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)**

Correspondiente al período del **1º** de **Enero** al **31** de **Diciembre** de 19 **89**

|                                                                                                    |                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| <b>50. VENTAS BRUTAS</b>                                                                           |                      |
| 5001 En el país                                                                                    |                      |
| 5002 En el exterior                                                                                |                      |
| 5003 Menos: devoluciones y descuentos en ventas                                                    |                      |
| 5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos                                                     |                      |
| <b>VENTAS NETAS</b>                                                                                | <b>40'768.621,00</b> |
| <b>51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la Compañía)</b>                             |                      |
| 5101 Inventario inicial                                                                            | <b>19'662.584,00</b> |
| 5102 Compras de productos terminados en el país                                                    | <b>38'001.747,00</b> |
| 5103 Compras de productos terminados en el exterior                                                | -.-                  |
| 5104 Menos: Inventario final                                                                       | <b>22'858.625,00</b> |
| <b>52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía)</b>                            |                      |
| 5201 Inventario inicial de materias primas                                                         |                      |
| 5202 Compras de materias primas en el país                                                         |                      |
| 5203 Compras de materias primas en el exterior                                                     |                      |
| 5204 Menos: Inventario final de materias primas                                                    |                      |
| 5205 Mano de obra directa                                                                          |                      |
| 5206 Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica                                       |                      |
| 5207 Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica                                          |                      |
| 5208 Mano de obra indirecta                                                                        |                      |
| 5209 Suministros y materiales                                                                      |                      |
| 5210 Seguros de inventarios, maquinarias y edificios de fábrica                                    |                      |
| 5211 Aportes IESS y beneficios sociales                                                            |                      |
| 5212 Mantenimiento y reparaciones                                                                  |                      |
| 5213 Impuestos a la producción y otros                                                             |                      |
| 5214 Energía, agua, teléfono                                                                       |                      |
| 5215 Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)                                                |                      |
| 5216 Inventario inicial de productos en proceso                                                    |                      |
| 5217 Menos: Inventario final de productos en proceso                                               |                      |
| 5218 Inventario inicial de productos terminados                                                    |                      |
| 5219 Menos: Inventario final de productos terminados                                               |                      |
| <b>UTILIDAD BRUTA</b>                                                                              | <b>5'962.915,00</b>  |
| <b>53. GASTOS DE VENTAS</b>                                                                        |                      |
| 5301 Sueldos y salarios no incluídos en costos                                                     | <b>1'044.000,00</b>  |
| 5302 Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores            | <b>1'300.194,00</b>  |
| 5303 Comisiones a empleados y particulares                                                         | -.-                  |
| 5304 Publicidad y propaganda                                                                       | <b>114.800,00</b>    |
| 5305 Depreciación bienes del departamento de ventas                                                | <b>58.992,00</b>     |
| 5306 Otros (Adjuntar detalle)                                                                      |                      |
| <b>54. GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>                                                                  |                      |
| 5401 Sueldos y salarios no incluídos en el costo                                                   | <b>985.800,00</b>    |
| 5402 Beneficios sociales, indemnizaciones excepto la participación de los trabajadores             | <b>966.419,35</b>    |
| 5403 Agua, luz, teléfono, télex, no incluídos en costos                                            | <b>182.592,00</b>    |
| 5404 Impuestos prediales, contribuciones y otros no incluídos en costos                            |                      |
| 5405 Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios                                                 |                      |
| 5406 Depreciación bienes, área administrativa                                                      | <b>4.413,00</b>      |
| 5407 Amort. de Intang. y Diferd. (excepto pérd. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.) |                      |
| 5408 Amortización de pérdidas por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario              |                      |
| 5409 Otros (Adjuntar detalle)                                                                      | <b>841.797,65</b>    |
| <b>UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION</b>                                                             | <b>1'163.907,00</b>  |
| <b>55. GASTOS FINANCIEROS</b>                                                                      |                      |
| 5501 Intereses y comisiones                                                                        | <b>458.489,00</b>    |
| 5502 Intereses por créditos de estabilización y comisión de riesgo cambiario                       |                      |
| 5503 Otros gastos financieros                                                                      |                      |
| <b>56. INGRESOS NO OPERACIONALES</b>                                                               |                      |
| 5601 Intereses por inversiones temporales y de largo plazo                                         |                      |
| 5602 Subsidios recibidos                                                                           |                      |
| 5603 Ganancias en ventas de activos fijos o inversiones temporales o de largo plazo                |                      |
| 5604 Dividendos en efectivo                                                                        |                      |
| 5605 Ganancias por diferencia de cambio                                                            |                      |
| 5606 Otros (Adjuntar detalle)                                                                      |                      |
| <b>57. GASTOS NO OPERACIONALES</b>                                                                 |                      |
| 5701 Pérdidas en ventas de activos                                                                 |                      |
| 5702 Pérdidas por diferencia de cambio                                                             |                      |
| 5703 Otros gastos (Adjuntar detalle)                                                               |                      |
| <b>58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes 15 o/o Trabaj. e Imp. a la Renta</b>                 | <b>705.418,00</b>    |
| 5801 Participación de los trabajadores                                                             | <b>105.812,00</b>    |
| 5802 Impuesto a la Renta                                                                           | <b>147.503,00</b>    |
| <b>UTILIDAD NETA</b>                                                                               | <b>422.123,00</b>    |

Certificamos que el contenido de este Estado de Resultados es correcto y completo y que fue aprobado por la Junta General en sesión de ..... de ..... de 19 .....

..... de 19 ..... "SAN EDUARDO" .....

f.) REPRESENTANTE LEGAL/APODERADO f.) CONTADOR No. REG. **0482**.....

He(mos) revisado los estados financieros que anteceden y la correspondiente información. En mi(nuestra) opinión reflejan razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones en el correspondiente ejercicio.

REG. N.º. 0100 f.) COMISARIO

f.) COMISARIO



A N E X O 1

|                                                    |             |                |
|----------------------------------------------------|-------------|----------------|
| DENOMINACION DE LA COMPANIA SEGUN SU ESTATUTO      | C. I. I. U. | No. EXPEDIENTE |
| Distrib.de Materiales de Const.San Eduardo C.Ltda. |             | 24747-80       |

VALOR DE TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS  
(EN MILES DE SUCRES)

Del .1º... de ...Enero..... al .31... de ...Diciembre... de 19..89..

| CONCEPTO                   | PROCEDENCIA   |            | TOTAL          |
|----------------------------|---------------|------------|----------------|
|                            | NACIONAL      | EXTRANJERA |                |
| 10. COMPRAS:               |               |            |                |
| 10.0 Materia Prima         |               |            |                |
| 10.1 Mercaderías           | 38'001.747,00 |            | 38'001.747,00  |
| 10.2 Maquinaria y Equipo   |               |            |                |
| 10.3 Donaciones realizadas |               |            |                |
| 20. PAGOS POR TECNOLOGIA:  |               |            |                |
| 20.0 Patentes y Marcas     |               |            |                |
| 20.1 Asistencia Técnica    |               |            |                |
| 20.2 Otros                 |               |            |                |
| 30. VENTAS:                |               |            |                |
| 30.0 Materias Primas       |               |            |                |
| 30.1 Productos Terminados  | 40'768.621,00 |            | 40.'768.621,00 |
| 30.2 Donaciones Recibidas  |               |            |                |
| 40. COBROS POR TECNOLOGIA: |               |            |                |
| 40.1 Patentes y Marcas     |               |            |                |
| 40.2 Asistencia Técnica    |               |            |                |
| 40.3 Otros                 |               |            |                |

PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES ( EN MILES DE SUCRES )

| NACIONALIDAD | E M P L E A D O S |              |                 |              |          |              |             |           |             |  |
|--------------|-------------------|--------------|-----------------|--------------|----------|--------------|-------------|-----------|-------------|--|
|              | Directivos        |              | Administrativos |              | Técnicos |              | Obreros     |           |             |  |
|              | No.               | Remuneración | No.             | Remuneración | No.      | Remuneración | Permanentes |           | Ocasionales |  |
| Ecuatorianos |                   |              | 9               | 1'200.800.-  |          |              | 4           | 829.000.- |             |  |
| Extranjeros  |                   |              |                 |              |          |              |             |           |             |  |

|                      |  |  |   |           |  |  |   |           |  |  |
|----------------------|--|--|---|-----------|--|--|---|-----------|--|--|
| 15 o/o Participación |  |  | 9 | 73.222,65 |  |  | 4 | 32.589,35 |  |  |
|----------------------|--|--|---|-----------|--|--|---|-----------|--|--|



|                                                                                                             |             |                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------|
| DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO<br>Distribuidora de Mater.de Construcción San Eduardo C.Ltda. | C. I. I. U. | No. EXPEDIENTE<br>24747-80 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------|

|      |                                                      |               |               |
|------|------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| C.   | 6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO           |               |               |
| 60.  | PATRIMONIO INICIAL:                                  |               | 3' 444.509,50 |
| 6001 | Capital                                              | 100.000,00    |               |
| 6002 | Menos: Acciones propias adquiridas                   |               |               |
| 6003 | Menos: Capital suscrito no pagado                    |               |               |
| 6004 | Reserva legal                                        | 70.951,73     |               |
| 6005 | Reserva facultativa                                  |               |               |
| 6006 | Otras reservas                                       |               |               |
| 6007 | Superávit de capital                                 | 2' 330.885,99 |               |
| 6008 | Utilidades acumuladas                                | 942.671,78    |               |
| 6009 | Menos: Pérdidas acumuladas                           |               |               |
| 61.  | AUMENTOS DEL CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO .          |               |               |
| 62.  | MENOS: UTILIZACION PARA AUMENTOS DE CAPITAL:         |               |               |
| 6201 | Reserva legal                                        |               |               |
| 6202 | Reserva facultativa                                  |               |               |
| 6203 | Otras reservas                                       |               |               |
| 6204 | Superávit por revalorización de activos fijos        |               |               |
| 6205 | Utilidades acumuladas                                |               |               |
| 63.  | SUPERAVIT Y UTILIDADES POR APLICAR:                  |               | 1' 126.559,50 |
| 6301 | Utilidad (pérdida) neta del ejercicio                | 422.123,00    |               |
| 6302 | Menos: Dividendos en efectivo                        |               |               |
| 6303 | Más: Superávit de capital del período                | 704.436,50    |               |
| 64.  | CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:                |               |               |
| 6401 | Devoluciones de impuestos pagados en años anteriores |               |               |
| 6402 | Menos: Impuestos por glosas fiscales                 |               |               |
|      | TOTAL DEL PATRIMONIO NETO                            |               | 4' 571.069,00 |

|      |                                                                      |            |            |
|------|----------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| D.   | 7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA                       |            |            |
| 70   | FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:                                  |            | 944.017,00 |
| 7001 | Utilidad neta del ejercicio                                          | 422.123,00 |            |
|      | Más:                                                                 |            |            |
| 7002 | Cargos por depreciación de activos fijos                             | 63.405,00  |            |
| 7003 | Cargos por amortización de intangibles y diferidos                   | 458.489,00 |            |
| 7004 | Pérdida en venta de activos fijos o en inversiones permanentes       |            |            |
| 7005 | Venta de activos fijos e inversiones permanentes                     |            |            |
| 7006 | Incremento de pasivos de largo plazo                                 |            |            |
| 7007 | Aumento de capital social                                            |            |            |
| 7008 | Incremento de Superávit (no incluye el superávit por revalorización) |            |            |
| 7009 | Otros ajustes o aumentos                                             |            |            |
|      | Menos:                                                               |            |            |
| 7010 | Ingresos recibidos por participación en utilidades de compañías      |            |            |
| 7011 | Utilidad en venta de activos fijos o en inversiones permanentes      |            |            |
| 71   | USOS DE CAPITAL DE TRABAJO:                                          |            | 385.837,87 |
| 7201 | Dividendos pagados                                                   |            |            |
| 7202 | Compra de activos fijos                                              |            |            |
| 7203 | Compra de inversiones permanentes                                    |            |            |
| 7204 | Disminución de pasivos a largo plazo                                 |            |            |
| 7205 | Incrementos de activos intangibles y diferidos                       | 385.837,87 |            |
| 7206 | Reducción del capital social                                         |            |            |
| 7207 | Pérdidas del ejercicio                                               |            |            |
| 7208 | Otros                                                                |            |            |
|      | VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (70 - 72)                  |            | 558.179,13 |
|      | CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO                              |            |            |
|      | MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO                      |            |            |
|      | VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO                            |            |            |

|                                                              |                                               |               |  |
|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------|--|
| DISTRIBUCION DE UTILIDADES DEL EJERCICIO INMEDIATO ANTERIOR: |                                               |               |  |
|                                                              | Reserva legal                                 |               |  |
|                                                              | Reservas facultativas                         |               |  |
|                                                              | Otras reservas                                |               |  |
|                                                              | Dividendos en efectivo                        |               |  |
|                                                              | Amortización de pérdidas                      |               |  |
|                                                              | Utilidades acumuladas                         |               |  |
|                                                              | RESERVA LEGAL:                                |               |  |
|                                                              | Reserva inicial                               | 70.951,73     |  |
|                                                              | Más: Asignación del año                       | 29.980,00     |  |
|                                                              | Menos: Utilización en el año                  | -.-           |  |
|                                                              | Saldo final                                   | 100.931,73    |  |
|                                                              | SUPERAVIT POR REVALORIZACION:                 |               |  |
|                                                              | Superávit por revalorización inicial          | 2' 330.885,99 |  |
|                                                              | Más: revalorización de activos del período    | 704.436,50    |  |
|                                                              | Menos: Capitalización o absorción de pérdidas |               |  |
|                                                              | Saldo final                                   | 3' 035.322,49 |  |



## ANEXO No. 2

### INFORMACION SOBRE EL ENDEUDAMIENTO EXTERNO

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO: Distrib.de Mater.de Construcc.San Edo  
Cía Ltda.

No. EXPEDIENTE: 24747-80

**SIGLAS:** \_\_\_\_\_

C. I. I. U.

R. U. C. 0990500967001

FECHA: 31 de Dic/89

[illegible]