

**MANCA S. A.**

2-474

Estados Financieros por los  
Años Terminados el 31 de Diciembre del 2001 y 2000  
e Informe de los Auditores Independientes

---

Tulcán 803 y Av. 9 de Octubre  
P.O. Box: 09-01-5857  
Guayaquil - Ecuador

Tel: (593-4) 452770  
Fax: (593-4) 454999  
(593-4) 452173

**Deloitte  
& Touche**

## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

A los Señores Accionistas y Junta de Directores  
de Manca S. A.:

Hemos auditado los balances generales adjuntos de Manca S. A. al 31 de diciembre del 2001 y 2000 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de caja por los años terminados en esas fechas. Dichos estados financieros son responsabilidad de la gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basada en nuestras auditorías.

Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Dichas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable que los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la gerencia, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías proveen una base razonable para nuestra opinión.

En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Manca S. A. al 31 de diciembre del 2001 y 2000, el resultado de sus operaciones y sus flujos de caja por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

La Compañía prepara sus estados financieros en base a Normas Ecuatorianas de Contabilidad, los cuales podrían diferir en ciertos aspectos de las Normas Internacionales de Contabilidad. Por lo tanto, los estados financieros adjuntos no tienen como propósito presentar la posición financiera, resultados de operación y flujos de caja de Manca S. A. de conformidad con principios de contabilidad y prácticas generalmente aceptadas en países y jurisdicciones diferentes a los de la República del Ecuador.



Enero 21, 2002

**Deloitte  
Touche  
Tohmatsu**

**MANCA S. A.**

**BALANCES GENERALES AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001 y 2000**

---

<b>ACTIVOS</b>	<b>NOTAS</b>	<b>2001</b>	<b>2000</b>
		<b>(U.S. dólares)</b>	
<b>ACTIVOS CORRIENTES:</b>			
Caja e inversiones temporales	4	34,431	22,557
Cuentas por cobrar		7,374	7,374
Otros activos corrientes		<u>8,811</u>	<u>9,134</u>
Total activos corrientes		50,616	39,065
<b>INVERSIONES PERMANENTES</b>	5	57,892	54,605
<b>PROPIEDADES, NETO</b>		<u>2,104</u>	<u>2,189</u>
<b>TOTAL</b>		<u>110,612</u>	<u>95,859</u>
<b>PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b>			
<b>CUENTAS POR PAGAR</b>		<u>573</u>	<u>3,562</u>
<b>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:</b>	6		
Capital social		10,000	10,000
Reserva legal		5,840	5,840
Reserva de capital		2,215	11,813
Utilidades no realizadas		12,034	8,699
Utilidades retenidas		<u>79,950</u>	<u>55,945</u>
Patrimonio de los accionistas		<u>110,039</u>	<u>92,297</u>
<b>TOTAL</b>		<u>110,612</u>	<u>95,859</u>

Ver notas a los estados financieros

MANCA S. A.

**ESTADOS DE RESULTADOS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001 Y 2000**

---

	NOTAS	2001 (U.S. dólares)	2000
INGRESOS:			
Dividendos	5	37,762	19,617
Ganancia en cambio			18,957
Otros		<u>869</u>	
Total		38,631	38,574
GASTOS ADMINISTRATIVOS		24,224	29,559
RESULTADO POR EXPOSICION A LA INFLACION		<u>          </u>	<u>18,613</u>
UTILIDAD (PERDIDA) NETA		<u>14,407</u>	<u>(9,598)</u>

Ver notas a los estados financieros

MANCA S. A.

**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001 Y 2000**

	Capital social	Reserva legal	Reserva de capital	Reserva por revalorización (U.S. dólares)	Utilidades no realizadas	Utilidades retenidas
SALDOS A ENERO 1, 2000	10,000	5,840		18,711	3,138	75,266
Cambios:						
Pérdida						(9,598)
Dividendos pagados						(47,673)
Dividendos en acciones					5,561	
Efectos de aplicación de NEC 17				(6,898)		37,950
Transferencias	_____	_____	11,813	(11,813)	_____	_____
DICIEMBRE 31, 2000	10,000	5,840	11,813		8,699	55,945
Cambios:						
Utilidad neta						14,407
Dividendos recibidos en acciones					3,335	
Compensación de pérdidas	_____	_____	(9,598)	_____	_____	9,598
DICIEMBRE 31, 2001	<u>10,000</u>	<u>5,840</u>	<u>2,215</u>		<u>12,034</u>	<u>79,950</u>

Ver notas a los estados financieros

MANCA S. A.

**ESTADOS DE FLUJOS DE CAJA  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001 Y 2000**

---

	2001	2000
	(U.S. dólares)	
<b>FLUJOS DE CAJA EN ACTIVIDADES DE OPERACION:</b>		
Dividendos recibidos	37,762	19,617
Pagado a proveedores	(26,803)	(30,883)
Otros ingresos	916	
Ganancia en cambio		18,957
Impuesto a la renta		(4,291)
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	<u>11,875</u>	<u>3,400</u>
<b>FLUJOS DE CAJA DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:</b>		
Dividendos pagados		(47,673)
<b>CAJA Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO:</b>		
Incremento (disminución) neta durante el año	11,875	(44,273)
Comienzo del año	<u>22,556</u>	<u>66,829</u>
<b>CAJA Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FIN DEL AÑO</b>	<u>34,431</u>	<u>22,556</u>
<b>CONCILIACION DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACION:</b>		
Utilidad (pérdida)	14,407	(9,598)
Ajustes para conciliar la utilidad (pérdida) con el efectivo neto de actividades de operación:		
Resultado por exposición a la inflación		18,613
Cambios en activos y pasivos:		
Cuentas por cobrar		4,517
Otros activos corrientes	455	
Cuentas por pagar	(2,987)	(5,841)
Impuestos por pagar		(4,291)
Total ajustes	<u>(2,532)</u>	<u>12,998</u>
<b>EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACION</b>	<u>11,875</u>	<u>3,400</u>

Ver notas a los estados financieros

---

**MANCA S. A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001 Y 2000**

---

**1. OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO**

La Compañía fue constituida en 1946 en Ecuador y su actividad principal es la inversión en acciones o participaciones de sociedades de capital.

En julio 2 del 2001, la Junta General Extraordinaria de Accionistas aprobó la fusión por absorción con la Compañía Los Volcanes S.A., la cual se encuentra en proceso de aprobación por parte de la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

Como resultado de la recesión económica producida en los últimos años debido principalmente al deterioro de la capacidad productiva de los sectores económicos del país, el Gobierno Ecuatoriano aprobó un proceso de dolarización de la economía fijando como moneda de curso legal en el país el dólar de los Estados Unidos de América. Consecuentemente, a partir del 1 de abril del 2000, la Contabilidad registra las transacciones en U.S. dólares.

Si bien el proceso de dolarización incorpora el dólar de los Estados Unidos de América como una moneda estable, la variación en los índices de precios al consumidor (Véase Nota 3) en la República del Ecuador, ha tenido como efecto incrementar ciertos importes incluidos en los estados financieros adjuntos por el año terminado el 31 de diciembre del 2001. Por lo tanto, el análisis comparativo de tales estados financieros debe hacerse considerando tal circunstancia.

**2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

Las políticas contables de la Compañía son las establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas políticas están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

**Caja y Equivalentes de Efectivo** - Para propósitos de los estados de flujos de caja, la Compañía incluyó en esta cuenta, los saldos de caja y bancos e inversiones temporales liquidables y convertibles en efectivo hasta en 90 días.

**Valuación de Inversiones** - Al costo de adquisición ajustado que no excede al valor patrimonial proporcional.

**Impuesto a la Renta** - La tarifa del impuesto a la renta para el año 2001 es del 25% sobre la utilidad, del año; sin embargo de acuerdo con lo establecido en la Ley de Régimen Tributario Interno, los dividendos recibidos de compañías constituyen renta exenta y no están sujetos a gravamen ni retención adicional en la fuente.

### 3. INDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

El siguiente cuadro presenta información relacionada con el porcentaje de variación en los índices de precios al consumidor preparado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos.

Año terminado diciembre 31	Porcentaje de variación
1998	45
1999	61
2000	91
2001	22

### 4. CAJA E INVERSIONES TEMPORALES

	. . . Diciembre 31 . . .	
	2001	2000
	(U.S. dólares)	
Bancos	2,997	6,560
Depósitos a plazo, con vencimientos hasta 40 días e intereses del 1.5% anual	<u>31,434</u>	<u>15,997</u>
Total	<u>34,431</u>	<u>22,557</u>

### 5. INVERSIONES PERMANENTES

Al 31 de diciembre del 2001, representan inversiones en compañías anónimas y sociedades en predios rústicos, cuyas actividades principales son elaboración y venta de cervezas, servicios y compra y venta de materias primas para la producción de cerveza. La composición del saldo es como sigue:

	Participa- ción %	Costo	Valor patrimonial (U.S. dólares)	Dividendos recibidos
Sociedad en Predios Rústicos "Los Volcanes"	100.00	19,791	24,673	
Cervecería Andina S. A.	0.56	37,529	38,444	37,144
Otras		<u>572</u>		<u>618</u>
Total		<u>57,892</u>		<u>37,762</u>

En el año 2000, la Compañía recibió dividendos en efectivo de Cervecería Andina S. A. por US\$19,300

## 6. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

**Capital Social** - Al 31 de diciembre del 2001, está representado por 10 mil acciones de valor nominal unitario de US\$1.00.

**Legal** - La Ley de Compañías establece una apropiación obligatoria del 10% de la utilidad anual para su constitución. El saldo de ésta reserva puede ser capitalizado o utilizado para cubrir pérdidas.

**Reserva de Capital** - Incluye los valores de las cuentas reserva por revalorización del patrimonio y reexpresión monetaria originadas en la corrección monetaria del patrimonio y de los activos no monetarios de años anteriores, respectivamente, transferidos en esta cuenta. Esta reserva puede ser total o parcialmente capitalizada y su saldo no podrá ser distribuido como dividendos en efectivo.

**Utilidades no Realizadas** - Representa dividendos recibidos en acciones por la inversión mantenida en una Compañía subsidiaria que cotiza en la Bolsa de Valores. De acuerdo con disposiciones de la Superintendencia de Compañías del Ecuador su saldo será registrado en resultados, en el año en que se vendan estas acciones.

## 7. IMPUESTOS

Las declaraciones de impuesto de los años 1998 al 2001 están abiertas para revisión por parte de las autoridades tributarias, sobre las cuales podrían surgir diferencias de criterio en cuanto al tratamiento fiscal de transacciones particulares con ingresos exentos, gastos deducibles y otros.

\* \* \* \* \*