

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018.**

**1. INFORMACION GENERAL DE LA EMPRESA**

**OPERACIONES Y ENTORNO ECONÓMICO**

La compañía CONSTRUCTORA ARAUZ ASPIAZU C. LTDA., se constituyó el 15 de agosto de 1980, Se dedicará a las actividades de ingeniería civil, arrendamiento de bienes inmuebles, compra, venta, permutas, ubicada en la Cdla. Puerto Azul Mz. 247 Solar 8. El RUC es 0990498032001 y el Expediente 24731.

**2. MONEDA NACIONAL**

**CONSTRUCTORA ARAUZ ASPIAZU C. LTDA.** registra sus operaciones y prepara sus estados financieros acuerdos a las Normas de Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas PYMES, autorizadas por la superintendencia de compañías, además la Contabilidad registra las transacciones en U.S. dólares.

**3. BASE DE PRESENTACION SECCION NIIF PARA LAS PYMES**

La compañía **CONSTRUCTORA ARAUZ ASPIAZU C. LTDA.** prepara sus estados financieros acuerdos a las Normas de Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas PYMES, autorizadas por la superintendencia de compañías.

El objetivo de la presentación de los estados financieros de **CONSTRUCTORA ARAUZ ASPIAZU C. LTDA.** es la de proporcionar información sobre la situación financiera, el rendimiento y los flujos de efectivo de la entidad que sea útil para la toma de decisiones económicas de la Gerencia y demás usuarios que necesiten información específica de esta compañía.

La información proporcionada en los Estados Financieros de **CONSTRUCTORA ARAUZ ASPIAZU C. LTDA.** se presenta y cumple con las características cualitativas de información según lo específica las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas PYMES en su sección 2.

La compañía **CONSTRUCTORA ARAUZ ASPIAZU C. LTDA.** efectuará estimaciones y utilizará ciertos supuestos, que no afectan las cifras reportadas de activos y pasivos, a la fecha de presentación de los estados financieros, así como las cifras reportadas de ingresos y gastos durante el periodo de inicio de operaciones económicas.

#### **4. DECLARACION DE CUMPLIMIENTO CON NIIF PYMES**

La compañía **CONSTRUCTORA ARAUZ ASPIAZU C. LTDA.** presenta sus estados financieros en cumplimiento con las secciones de la Norma Internacional de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades NIIF para las PYMES, y aplicará la norma en cada transacción y/o sucesos que se presente en el giro de la operación del negocio, para cumplir con el objetivo de los estados financieros de las PYMES que es la presentación razonable de la situación financiera, rendimiento financiero y flujo de efectivo.

#### **5. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

Las políticas contables de la Compañía son las autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas políticas están basadas en Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas PYMES.

#### **6. DETALLE DE CADA ESTADO FINANCIERO (INFORMACION A REVELAR)**

A continuación, se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

**Caja y sus Equivalentes** - Representa el efectivo disponible y saldos en Bancos

**Ingresos y Costos por Ventas** - Se registrarán con base a la emisión de Las Facturas a los clientes.

**Valuación de Inventarios** = Se contabilizarán al costo de adquisición y no excede a los valores de mercado. Se utiliza el sistema de costo periódico.

**Valuación de Activo Fijo** = Al costo de adquisición. El costo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil.

**IMPUESTO A LA RENTA Y PARTICIPACIÓN TRABAJADORES.** - A diciembre 31, 2018, serán provisionados bajo el método del devengado.

## 7. NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

### 7. 1 ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

#### 7.1.1 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Al 31 diciembre 2018 la empresa cuenta con efectivo proveniente de la prestación de servicio.

	<b>Al 31 diciembre 2018</b>
	(en U. S. dólares)
BANCO DE MACHALA	<u>548.00</u>
<b>TOTAL</b>	<b>548.00</b>

#### 7.1.2 DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES RELACIONADOS

Al 31 diciembre 2018 la empresa tiene cuentas por cobrar proveniente de la prestación de servicio.

	<b>Al 31 diciembre 2018</b>
	(en U. S. dólares)
CLIENTES	<u>46,932.75</u>
<b>TOTAL</b>	<b>46,932.75</b>

#### 7.1.3 DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS

Al 31 diciembre 2018 la empresa tiene cuentas por cobrar proveniente de la prestación de servicio.

	<b>Al 31 diciembre 2018</b>
	(en U. S. dólares)
CLIENTES	<u>17,280.60</u>
<b>TOTAL</b>	<b>17,280.60</b>

#### **7.1.4. CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DEL SUJETO PASIVO (RENTA)**

El saldo del crédito fiscal es como se detalla a continuación:

		<b>Al 31 diciembre 2018</b>
		(en U. S. dólares)
RENTENCIONES DE IMPUESTO A LA RENTA		<u>1,496.59</u>
	<b>TOTAL</b>	<b>1,496.59</b>

#### **7.1.5. ACTIVO NO CORRIENTE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO**

El saldo del activo no corriente Propiedades, Planta y Equipo es como se detalla a continuación:

		<b>Al 31 diciembre 2018</b>
		(en U. S. dólares)
<b>ACTIVOS NO DEPRECIABLES</b>		
TERRENO		34,722.00
<b>ACTIVOS DEPRECIABLES</b>		
INMUEBLES (EXCEPTO TERRENOS)		81,946.87
<b>(-) DEPRECIACION ACUMULADA</b>		<b><u>-27,942.98</u></b>
	<b>TOTAL</b>	<b>88,725,89</b>

### 7.1.6. OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS

El saldo de esta cuenta se detalla a continuación:

**Al 31 diciembre  
2018**

(en U. S. dólares)

OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	<u>3,724.74</u>
<b>TOTAL</b>	<b>3,724.74</b>

### 7.1.7. CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO

El capital social suscrito es de \$ 500,00 consiste en acciones ordinarias, nominativas e indivisibles con su valor nominal de \$1.00 cada una respectivamente.

**Al 31 diciembre  
2018**

(en U. S. dólares)

DORA ISABEL FRANCO CRUZ	\$494,48
RAMON ENRIQUE ARAUZ FRANCO	\$ 2,80
NORMA ROXANA ARAUZ FRANCO	\$ 2,72
<b>TOTAL</b>	<b>\$500,00</b>

## 7. 2 ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL

Al 31 diciembre 2018 CONSTRUCTORA ARAUZ ASPIAZU C. LTDA. generó Ingresos y/o gastos en sus operaciones económicas.

**Al 31 diciembre 2018**

(en U. S. dólares)

Ingresos de Actividades Ordinarias	9,750.00
Costo de venta	<u>0.00</u>

Ganancia Bruta	<b>9,750.00</b>
Gastos operacionales	5,254.80
Otros Ingresos	0.00
Otros egresos	<u>0.00</u>
Ganancia o pérdida antes de participación trabajadores	<b>4,495.20</b>
Impuesto a la Renta	<u>- 1,123.80</u>
<b>Utilidad del Ejercicio</b>	<b>3,371.40</b>

### 7.3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Al 31 diciembre 2018 CONSTRUCTORA ARAUZ ASPIAZU C. LTDA. cuenta con un capital social de \$ 500.00 y el capital autorizado consiste en \$ 500.00 acciones ordinarias, nominativas e indivisibles con su valor nominal de \$0.04 cada una respectivamente.

El patrimonio total de la compañía es como sigue:

<b>Al 31 diciembre 2018</b>	
(en U. S. dólares)	
SALDO DEL PERIODO ANTERIOR	146,763.89
CAMBIOS DEL AÑO	<u>3,371.40</u>
<b>SALDO AL FINAL DEL PERIODO</b>	<b>150,135.29</b>

### 7.4 ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

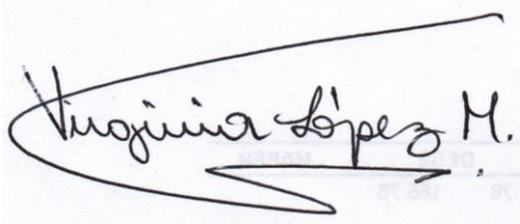
Al 31 diciembre 2018 **CONSTRUCTORA ARAUZ ASPIAZU C. LTDA.**, cuenta con efectivo de \$548.00 generado de sus actividades detalladas en el flujo de efectivo por el método directo.

<b>Al 31 diciembre 2018</b>	
(en U. S. dólares)	
Efectivo procedente de Actividades de Operación	0.00
Efectivo procedente de Actividades de Inversión	0.00
Efectivo procedente de Actividades de Financiamiento	-774.13
<b>Incremento Neto en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b>	<b>-774.13</b>
<b>Efectivo y Equivalentes al Principio del Periodo</b>	<u>1,322.13</u>
<b>Efectivo y Equivalentes al Final del Periodo</b>	<b>548.00</b>

## **8. EVENTO SUBSECUENTE**

A la fecha de emisión de este informe abril 25, 2019, no existen eventos, que, en opinión de la Administración de la compañía, afecten la presentación de los estados financieros al 31 de diciembre del 2018.

Los estados financieros del ejercicio económico 2018, fueron aprobados por la Junta de Accionistas el 12 de marzo del 2019

A handwritten signature in black ink that reads "Virginia López M.". The signature is written in a cursive style and is enclosed within a large, sweeping, horizontal oval stroke.

Virginia López Muñoz

**Contadora General**