

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016.

1. INFORMACION GENERAL DE LA EMPRESA

OPERACIONES Y ENTORNO ECONÓMICO

La compañía **CONSTRUCTORA ARAUZ ASPIAZU C. LTDA.**, se constituyó el 15 de agosto de 1980, Se dedicará a las actividades de ingeniería civil, arrendamiento de bienes inmuebles, compra, venta, permutas, ubicada en el Km. 5.5 vía a Daule Calle Cuarta Mapasíngue Oeste en el Centro Comercial "Los Robles" oficina 7 piso 1. El RUC es 0990498032001 y el Expediente 24731.

2. MONEDA NACIONAL

CONSTRUCTORA ARAUZ ASPIAZU C. LTDA. registra sus operaciones y prepara sus estados financieros acuerdos a las Normas de Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas PYMES, autorizadas por la superintendencia de compañías, además la Contabilidad registra las transacciones en U.S. dólares.

3. BASE DE PRESENTACION SECCION NIIF PARA LAS PYMES

La compañía **CONSTRUCTORA ARAUZ ASPIAZU C. LTDA.** prepara sus estados financieros acuerdos a las Normas de Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas PYMES, autorizadas por la superintendencia de compañías.

El objetivo de la presentación de los estados financieros de **CONSTRUCTORA ARAUZ ASPIAZU C. LTDA.** es la de proporcionar información sobre la situación financiera, el rendimiento y los flujos de efectivo de la entidad que sea útil para la toma de decisiones económicas de la Gerencia y demás usuarios que necesiten información específica de esta compañía.

La información proporcionada en los Estados Financieros de **CONSTRUCTORA ARAUZ ASPIAZU C. LTDA.** se presenta y cumple con las características cualitativas de información según lo especifica las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas PYMES en su sección 2.

La compañía **CONSTRUCTORA ARAUZ ASPIAZU C. LTDA.** efectuará estimaciones y utilizará ciertos supuestos, que no afectan las cifras reportadas de activos y pasivos, a la fecha de presentación de los estados financieros, así como las cifras reportadas de ingresos y gastos durante el periodo de inicio de operaciones económicas.

4. DECLARACION DE CUMPLIMIENTO CON NIIF PYMES

La compañía **CONSTRUCTORA ARAUZ ASPIAZU C. LTDA.** presenta sus estados financieros en cumplimiento con las secciones de la Norma Internacional de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades NIIF para las PYMES, y aplicará la norma en cada transacción y/o sucesos que se presente en el giro de la operación del negocio, para cumplir con el objetivo de los estados financieros de las PYMES que es la presentación razonable de la situación financiera, rendimiento financiero y flujo de efectivo.

5. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las políticas contables de la Compañía son las autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas políticas están basadas en Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas PYMES.

6. DETALLE DE CADA ESTADO FINANCIERO (INFORMACION A REVELAR)

A continuación, se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

Caja y sus Equivalentes - Representa el efectivo disponible y saldos en Bancos

Ingresos y Costos por Ventas - Se registrarán con base a la emisión de Las Facturas a los clientes.

Valuación de Inventarios = Se contabilizarán al costo de adquisición y no excede a los valores de mercado. Se utiliza el sistema de costo periódico.

Valuación de Activo Fijo = Al costo de adquisición. El costo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil.

IMPUESTO A LA RENTA Y PARTICIPACIÓN TRABAJADORES. - A diciembre 31, 2016, serán provisionados bajo el método del devengado.

7. NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

7. 1 ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

7.1.1 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Al 31 diciembre 2016 la empresa cuenta con efectivo proveniente de la prestación de servicio.

		Al 31 diciembre 2016
		(en U. S. dólares)
BANCO DE MACHALA		<u>258.97</u>
TOTAL		258.97

7.1.2 DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES RELACIONADOS

Al 31 diciembre 2016 la empresa tiene cuentas por cobrar proveniente de la prestación de servicio.

		Al 31 diciembre 2016
		(en U. S. dólares)
CLIENTES		<u>1,490.00</u>
TOTAL		1,490.00

7.1.3 DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS

Al 31 diciembre 2016 la empresa tiene cuentas por cobrar proveniente de la prestación de servicio.

		Al 31 diciembre 2016
		(en U. S. dólares)
CLIENTES		<u>9,180.60</u>
TOTAL		9,180.60

7.1.4. CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR DEL SUJETO PASIVO (IVA)

El saldo del crédito tributario IVA es como se detalla a continuación:

		Al 31 diciembre 2016
		(en U. S. dólares)
CREDITO TRIBUTARIO IVA		<u>249.82</u>
TOTAL		249.82

7.1.5. CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DEL SUJETO PASIVO (RENTA)

El saldo del crédito fiscal es como se detalla a continuación:

		Al 31 diciembre 2016
		(en U. S. dólares)
RENTENCIONES DE IMPUESTO A LA RENTA		<u>4,144.23</u>
TOTAL		4,144.23

7.1.6. ACTIVO NO CORRIENTE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

El saldo del activo no corriente Propiedades, Planta y Equipo es como se detalla a continuación:

		Al 31 diciembre 2016
		(en U. S. dólares)
ACTIVOS NO DEPRECIABLES		
TERRENO		26.206,00
ACTIVOS DEPRECIABLES		
INMUEBLES (EXCEPTO TERRENOS)		126.036,09
MUEBLES Y ENSERES		352,52
EQUIPO DE COMPUTACION		1.115,18
(-) DEPRECIACION ACUMULADA		<u>-21.003,33</u>
TOTAL		141.222,46

7.1.7. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LOCALES

El saldo de esta cuenta se detalla a continuación:

**Al 31 diciembre
2016**

	(en U. S. dólares)
PROVEEDORES DE GASTOS	<u>950.16</u>
TOTAL	950.16

7.1.8. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

El saldo de otras obligaciones corrientes:

**Al 31 diciembre
2016**

	(en U. S. dólares)
OTROS PASIVOS CORRIENTES	<u>249.40</u>
TOTAL	249.40

7.1.9. OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE NO RELACIONADOS - LOCALES

El saldo de esta cuenta se detalla a continuación:

**Al 31 diciembre
2016**
(en U. S. dólares)

OTRAS CUENTAS NO CORRIENTES POR PAGAR	<u>12,802.63</u>
TOTAL	12,802.63

7.1.11. CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO

El capital social suscrito es de \$ 500,00 consiste en acciones ordinarias, nominativas e indivisibles con su valor nominal de \$1.00 cada una respectivamente.

**Al 31 diciembre
2016**

(en U. S. dólares)

DORA ISABEL FRANCO CRUZ	\$494,48
RAMON ENRIQUE ARAUZ FRANCO	\$ 2,80
NORMA ROXANA ARAUZ FRANCO	\$ 2,72
TOTAL	\$500,00

7. 2 ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL

Al 31 diciembre 2016 CONSTRUCTORA ARAUZ ASPIAZU C. LTDA. generó Ingresos y/o gastos en sus operaciones económicas.

Al 31 diciembre 2016

(en U. S. dólares)

Ingresos de Actividades Ordinarias	23.400,00
Costo de venta	<u>0,00</u>
Ganancia Bruta	23.400,00
Gastos operacionales	10.798,86
Otros Ingresos	0,00
Otros egresos	<u>0,00</u>
Ganancia o pérdida antes de participación trabajadores	12,601.14
Participación a Trabajadores	-1,567.83
Impuesto a la Renta	<u>-2772.25</u>
Utilidad del Ejercicio	9,828.89

7.3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Al 31 diciembre 2016 CONSTRUCTORA ARAUZ ASPIAZU C. LTDA. cuenta con un capital social de \$ 500.00 y el capital autorizado consiste en \$ 500.00 acciones ordinarias, nominativas e indivisibles con su valor nominal de \$0.04 cada una respectivamente.

El patrimonio total de la compañía es como sigue:

Al 31 diciembre 2016	
(en U. S. dólares)	
SALDO DEL PERIODO ANTERIOR	120,226.75
CAMBIOS DEL AÑO	<u>18,344.89</u>
SALDO AL FINAL DEL PERIODO	138,571.64

7. 4 ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

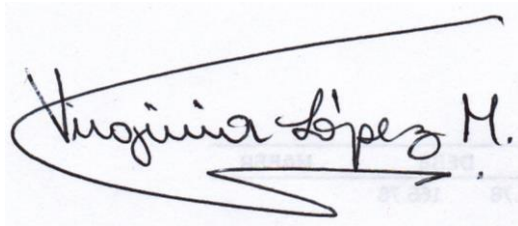
Al 31 diciembre 2016 **CONSTRUCTORA ARAUZ ASPIAZU C. LTDA.**, cuenta con efectivo de \$258.97 generado de sus actividades detalladas en el flujo de efectivo por el método directo.

Al 31 diciembre 2016	
(en U. S. dólares)	
Efectivo procedente de Actividades de Operación	0.00
EVENTO SUBSECUENTE	
Efectivo procedente de Actividades de Inversión	0.00
Efectivo procedente de Actividades de Financiamiento	-1,959.65
Incremento Neto en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	-1,959.65
Efectivo y Equivalentes al Principio del periodo	<u>2,218.62</u>
Efectivo y Equivalentes al Final del periodo	258.97

8. EVENTO SUBSECUENTE

A la fecha de emisión de este informe Julio 21, 2017, no existen eventos, que, en opinión de la Administración de la compañía, afecten la presentación de los estados financieros al 31 de diciembre del 2016.

Los estados financieros del ejercicio económico 2016, fueron aprobados por la Junta de Accionistas el 13 de marzo del 2017

A handwritten signature in dark ink, reading "Virginia López M.", with a large, sweeping flourish underneath the name.

Virginia López Muñoz

Contadora General