

## **EMPRESA CONSTRUCTORA ARAUZ ASPIAZU C. LTDA.**

---

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012.**

#### **1. INFORMACION GENERAL DE LA EMPRESA**

##### **OPERACIONES Y ENTORNO ECONÓMICO**

La compañía CONSTRUCTORA ARAUZ ASPIAZU C. LTDA., se constituyó el 15 de agosto de 1980, Se dedicará a las actividad de ingeniería civil, arrendamiento de bienes inmuebles, compra, venta, permutas, ubicada en el Km. 5.5 vía a Daule Calle Cuarta Mapasíngue Oeste en el Centro Comercial "Los Robles" oficina 7 piso 1. El RUC es 0990498032001 y el Expediente 24731.

#### **2. MONEDA NACIONAL**

**CONSTRUCTORA ARAUZ ASPIAZU C. LTDA.** registra sus operaciones y prepara sus estados financieros acuerdos a las Normas de Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas PYMES, autorizadas por la superintendencia de compañías, además la Contabilidad registra las transacciones en U.S. dólares.

#### **3. BASE DE PRESENTACION SECCION NIIF PARA LAS PYMES**

La compañía **CONSTRUCTORA ARAUZ ASPIAZU C. LTDA.** prepara sus estados financieros acuerdos a las Normas de Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas PYMES, autorizadas por la superintendencia de compañías.

El objetivo de la presentación de los estados financieros de **CONSTRUCTORA ARAUZ ASPIAZU C. LTDA.** es la de proporcionar información sobre la situación financiera, el rendimiento y los flujos de efectivo de la entidad que sea útil para la toma de decisiones económicas de la Gerencia y demás usuarios que necesiten información específicas de esta compañía.

La información proporcionada en los Estados Financieros de **CONSTRUCTORA ARAUZ ASPIAZU C. LTDA.** se presenta y cumple con las características cualitativas de información según lo especifica las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas PYMES en su sección 2.

La compañía **CONSTRUCTORA ARAUZ ASPIAZU C. LTDA.** efectuará estimaciones y utilizará ciertos supuestos, que no afectan las cifras reportadas de activos y pasivos, a la fecha de presentación de los estados financieros, así como las cifras reportadas de ingresos y gastos durante el periodo de inicio de operaciones económicas.

#### **4. DECLARACION DE CUMPLIMIENTO CON NIIF PYMES**

La compañía **CONSTRUCTORA ARAUZ ASPIAZU C. LTDA.** presenta sus estados financieros en cumplimiento con las secciones de la Norma Internacional de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades NIIF para las PYMES, y aplicará la norma en cada transacción y/o sucesos que se presente en el giro de la operación del negocio, para cumplir con el objetivo de los estados financieros de las PYMES que es la presentación razonable de la situación financiera, rendimiento financiero y flujo de efectivo.

#### **5. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

Las políticas contables de la Compañía son las autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas políticas están basadas en Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas PYMES.

#### **6. DETALLE DE CADA ESTADO FINANCIERO (INFORMACION A REVELAR)**

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

**Caja y sus Equivalentes** - Representa el efectivo disponible y saldos en Bancos

**Ingresos y Costos por Ventas** - Se registraran con base a la emisión de Las Facturas a los clientes.

**Valuación de Inventarios** – Se contabilizaran al costo de adquisición y no excede a los valores de mercado. Se utiliza el sistema de costo periódico.

**Valuación de Activo Fijo** - Al costo de adquisición. El costo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil.

**IMPUESTO A LA RENTA Y PARTICIPACIÓN TRABAJADORES.**- A diciembre 31, 2012, serán provisionados bajo el método del devengado.

## **7. NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

### **7. 1 ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**

#### **7.1.1 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO**

Al 31 diciembre 2012 la empresa cuenta con efectivo proveniente de la prestación de servicio.

**Al 31 diciembre  
2012**

(en U. S. dólares)

BANCO DE MACHALA		<u>1,357.43</u>
	<b>TOTAL</b>	<b>1,357.43</b>

#### **7.1.2. CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DEL SUJETO PASIVO (RENTA)**

El saldo del crédito fiscal es como se detalla a continuación:

**Al 31 diciembre  
2012**

(en U. S. dólares)

RENTENCIONES DE IMPUESTO A LA RENTA		<u>962.80</u>
	<b>TOTAL</b>	<b>962.80</b>

#### **7.1.3. ACTIVOS PAGADOS POR ANTICIPADO**

El saldo de Anticipo a Proveedores es:

**Al 31 diciembre  
2012**

(en U. S. dólares)

ANTICIPO A PROVEEDORES		<u>34.644,87</u>
	<b>TOTAL</b>	<b>34.644,87</b>

#### **7.1.4. ACTIVO NO CORRIENTE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO**

El saldo del activo no corriente Propiedades, Planta y Equipo es como se detalla a continuación:

**Al 31 diciembre  
2012**

(en U. S. dólares)

##### **ACTIVOS NO DEPRECIABLES**

<b>TERRENO</b>	26.206,00
<b>ACTIVOS DEPRECIABLES</b>	
INMUEBLES (EXCEPTO TERRENOS)	46.320,09
MUEBLES Y ENSERES	352,52
	<b>-1.288,53</b>
<b>(-) DEPRECIACION ACUMULADA</b>	
<b>TOTAL</b>	<b>71.590,08</b>

#### **7.1.5. OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE NO RELACIONADOS - LOCALES**

El saldo de esta cuenta se detalla a continuación:

**Al 31 diciembre  
2012**

(en U. S. dólares)

DEPOSITO POR ARRIENDO	1.200,00
<b>TOTAL</b>	<b>1.200,00</b>

### 7.1.6. CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO

El capital social suscrito es de \$ 80,00 consiste en acciones ordinarias, nominativas e indivisibles con su valor nominal de \$1.00 cada una respectivamente.

#### Al 31 diciembre 2012

(en U. S. dólares)

DORA ISABEL FRANCO CRUZ	\$494,48
RAMON ENRIQUE ARAUZ FRANCO	\$ 2,80
NORMA ROXANA ARAUZ FRANCO	\$ 2,72
<b>TOTAL</b>	<b>\$500,00</b>

### 7.2. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Al 31 diciembre 2012 CONSTRUCTORA ARAUZ ASPIAZU C. LTDA. cuenta con un capital social de \$ 500.00 y el capital autorizado consiste en \$ 500.00 acciones ordinarias, nominativas e indivisibles con su valor nominal de \$0.04 cada una respectivamente.

El patrimonio total de la compañía es como sigue:

#### Al 31 diciembre 2012

(en U. S. dólares)

SALDO DEL PERIODO ANTERIOR	112,041.09
CAMBIOS DEL AÑO	- <u>5,105.91</u>
<b>SALDO AL FINAL DEL PERIODO</b>	<b>106,935.18</b>

### 7. 3 ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Al 31 diciembre 2012 **CONSTRUCTORA ARAUZ ASPIAZU C. LTDA.**, cuenta con efectivo de \$937.43 generado de sus actividades detalladas en el flujo de efectivo por el método directo.

**Al 31 diciembre 2012**

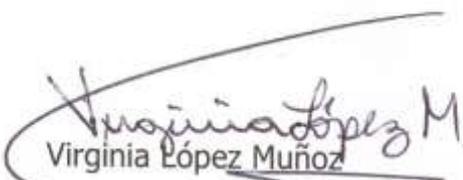
(en U. S. dólares)

Efectivo procedente de Actividades de Operación	0.00
<b>EVENTO SUBSECUENTE</b>	
Efectivo procedente de Actividades de Inversión	0.00
Efectivo procedente de Actividades de Financiamiento	348.49
<b>Incremento Neto en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b>	<b>348.49</b>
<b>Efectivo y Equivalentes al Principio del periodo</b>	<u>588.94</u>
<b>Efectivo y Equivalentes al Final del periodo</b>	<b>937.43</b>

### 8. EVENTO SUBSECUENTE

A la fecha de emisión de este informe febrero 15, 2013, no existen eventos, que en opinión de la Administración de la compañía, afecten la presentación de los estados financieros al 31 de diciembre del 2012.

Los estados financieros del ejercicio económico 2012, fueron aprobados por la Junta de Accionistas el 15 de marzo del 2013

  
Virginia López Muñoz  
Contadora General