

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

FORM. 0001

AÑO: 1985

Denominación de la compañía según su estatuto: Constructora ARÁUZ Aspiazu Cía. Ltda.			SIGLAS:	R.U.C. 0990498032001	No. EXPEDIENTE 24731-80
PRINCIPAL	CIUDAD: Guayaquil	CALLE Y No.: Cdla. N. Kennedy Calle E # 200	TELEFONO: 393626	CASILLA: 800-P	CABLE:
SUCURSALES					

Período del Balance:

Del: 1.º de Enero de 1985; A: 31 de Diciembre de 1985

Fecha de Vencimiento

Plazo:

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES

(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1. ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I o PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente	Néstor Rivera Aráuz	09-00656774	Ecuatoriana
Vicepresidente			
Gerente (s)	Ing. Ramón Aráuz Aspiazu	09-02108844	Ecuatoriana
Directores o vocales principales			
Directores o vocales suplentes			

2. COMISARIOS	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO
Principal	Ing. Luis Villan Bohorquez	9 de Octubre 300 - 300671
Suplente		
3. COMITE DE VIGILANCIA		

DATOS DEL REPRESENTANTE (S) LEGAL(ES)

Nombre (s) Ing. Ramón Aráuz Aspiazu Nacionalidad: Ecuatoriana
Cargo (s) Gerente
Fecha de nombramiento: Diciembre 20 de 1985 Período: 5 años
ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA: Construcciones civiles

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR

Nombre (s) _____ Nacionalidad: _____
Cargo(s) o designación (es) _____ Carnet de domiciliación No. _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Denominación de la persona jurídica:

Luis Genaro Gallegos Monje
Nombres y apellidos (persona natural)

Ecuatoriana
Nacionalidad

DIRECCION: Martínez Mera # 600-A y Silva

Tiene Auditoría Externa

SI ☐

NO ☒

Nombre o denominación

Nacionalidad

Revalorización Activos - Índice de Ajuste considerado: Devaluación ☐

Costo de reposición ☐

OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)

La Compañía está amparada por:

LEY DE FOMENTO: Industrial ☐ Agropecuario ☐ Turístico ☐ Otra ☐ Clasificación: _____

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha: _____ Plazo: _____

AFILIACION A LA CAMARA DE: _____ No. _____

TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL: SI ☐ NO ☒

COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES: SI ☐ NO ☒

Recibido hoy día _____ de _____ de 19 _____ a las _____

EL SECRETARIO

de la _____ con _____ anexos constantes en: _____

fojas útiles.-CERTIFICO.

1. ACTIVO				
11. CORRIENTE				
1101-1	Caja Bancos moneda nacional			16.571,06
1101-2	Caja Bancos moneda extranjera			
1102-1	Inversiones temporales moneda nacional			
1102-2	Inversiones temporales moneda extranjera			
1103	Cuentas por cobrar clientes			518.135,72
1104	Documentos por cobrar clientes			459.879,36
1105	Documentos descontados			
1106	Menos: Provisión cuentas dudosa cobranza			
1107	Inventario materia prima			
1108	Inventario productos en proceso			
1109	Inventario productos terminados			
1110	Inventario suministros y materiales			
1111	Inventarios mercaderías en almacén			
1112	Semovientes para la venta			
1113	Sementeras de ciclo corto			
1114	Lotes de terreno y otros inmuebles			26'611.692,27
1115	Obras en ejecución			17'538.526,29
1116	Mercaderías en tránsito			
1117	Menos: Provisión baja de inventarios			
1118	Ingresos acumulados por cobrar			
1119	Depósitos previos			
1120	Préstamos a ejecutivos y trabajadores			95.900,83
1121	Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas			3'500.425,00
1122-1	Anticipos a proveedores moneda nacional			
1122-2	Anticipos a proveedores moneda extranjera			
1123	Pagos anticipados de impuestos y seguros			
1124	Repuestos y accesorios y pequeñas herramientas			57.274,00
1125	Accesorios de oficina en existencia Varios deudores			126.487,49
TOTAL ACTIVO CORRIENTE				48'924.892,02
12. ACTIVO FIJO		Valor de Adquisición	Deprec. acumulada	
1201	Terrenos y Mejoras			
1202	Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito			
1203	Construcciones en curso			
1204	Edificios e Instalaciones	3'835.344,46	59.492,03	3'775.852.43
1206	Maquinaria y equipo			
1208	Muebles y enseres	303.444,80	129.814,24	173.630,56
1210	Vehículos	1'516.000,00	328.466,66	1'187.533,34
1212	Mejoras en locales arrendados			
1214	Semovientes Muebles y Enseres	9.700,00	1.940,00	7.760,00
1216	Plantaciones Herramientas	16.642,00	3.328,40	13.313,60
1218	Otros activos fijos (adj. detalle)			
	REVALORIZACIONES	Valor de reavalúo	Deprec. acumulada	
1220	Revalorización de terrenos vehículos	1'409.073,35	359.627,79	1'049.445,56
1222	Revalorización de edificios	1'484.926,89	22.273,91	1'462.652,98
1224	Revalorización de maquinarias y equipos	752.020,64	389.767,99	362.252,65
1226	Revalorización otros activos fijos (adj.det.)	146.538,80	73.601,86	72.936,94
13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO				
1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes			
1302	Préstamos a ejecutivos y trabajadores			
1303	Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas			
1304-1	Bonos, obligaciones, cédulas, moneda nacional			
1304-2	Bonos, obligaciones, cédulas, moneda extranjera			
1305	Acciones o participaciones en compañías relacionadas			
14. ACTIVOS INTANGIBLES		Valor de adquisición	Amort. acumulada	
1401	Patentes y marcas			
1403	Otros (adjuntar detalle)			
15. ACTIVOS DIFERIDOS		Valor inicial	Amort. acumulada	
1501	Gastos de organización y reorganización	28.482,20	15.190,46	13.291,74
1503	Gastos de investigación y desarrollo			
1505-1	Pagos anticipados a largo plazo M.Nacional			
1505-2	Pagos anticipados a largo plazo M.Extranj.			
1507	Pérdidas por diferencia de cambio			
1508	Comisión de riesgo cambiario			
16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES				
1601	Propiedades y otros activos fijos no utilizados			
1602-1	Otros moneda nacional (adjuntar detalle)			
1602-2	Otros moneda extranjera (adjuntar detalle)			
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE				8'118.669,80
TOTAL DEL ACTIVO				57'043.561,82

2. PASIVO	
21. PASIVOS CORRIENTES	
2101	Proveedores en el país
2102	Proveedores en el exterior
2103	Anticipos de clientes
2104	Bancos privados moneda nacional
2105	Bancos privados moneda extranjera
2106	Otras instituciones financieras privadas moneda nacional
2107	Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera
2108	Instituciones de crédito público moneda nacional
2109	Instituciones de crédito público moneda extranjera
2110	Dividendos por pagar a accionistas o socios
2111	15 o/o para trabajadores
2112	Impuesto a la renta por pagar
2113	Sueldos acumulados por pagar Benef. soc. por pagar
2114	Intereses acumulados por pagar
2115	Impuestos retenidos por pagar
2116	Seguro Social por pagar
2117	Acreedores diversos
2118	Parte corriente del pasivo a largo plazo
TOTAL PASIVO CORRIENTE	
22. PASIVOS NO CORRIENTES	
2201	Obligaciones emitidas en circulación (art. 243 de la Ley de Cías.)
2202	Documentos por pagar moneda nacional
2203	Documentos por pagar moneda extranjera
2204	Impuestos diferidos por pagar
2205	Previsión para indemnizaciones y jubilaciones patronales
2206	Préstamos de accionistas o socios
2207	Aportes de accionistas o socios para capitalización futura
2208	Préstamos de la casa matriz
2209	Préstamos de compañías relacionadas
2210	Arrendamiento financiero por pagar
2211	Otros (adjuntar detalle)
23. PASIVOS DIFERIDOS	
2301	Utilidades por realizar en ventas a plazos
2302	Prima en venta de obligaciones emitidas
2303	Cobros anticipados a más de un año
2304	Otros (adjuntar detalle)
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES	
TOTAL PASIVO	
3. PATRIMONIO NETO	
31. CAPITAL SOCIAL	
3101	Acciones o aportaciones de compañías nacionales
3102	Capital asignado a sucursales extranjeras
3103	Menos: Acciones propias adquiridas
3104	Menos: Capital suscrito no pagado
32. SUPERAVITS	
3201	Revalorización de terrenos
3202	Revalorización de otros activos fijos
3203	Donaciones y subsidios recibidos
3204	Otros superávits
33. RESERVAS	
3301	Reserva legal (art. 111 y 339 Ley de Cías.)
3302	Reserva estatutaria
3303	Reserva facultativa
34. RESULTADOS	
3401	Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores
3402	Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores
3403	Utilidad (pérdida) neta del ejercicio
TOTAL PATRIMONIO NETO	
TOTAL DEL ACTIVO Y PATRIMONIO NETO	

4. CUENTAS DE ORDEN	
40. DEUDORAS	
4001	Avales otorgados
4002	Mercaderías en consignación
4003	Documentos al cobro
4004	Otras garantías
41. ACREEDORAS	
4101	Responsabilidades por avales otorgados
4102	Consignaciones recibidas
4103	Cobro de documentos
4104	Responsabilidades por otras garantías

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1º de Enero al 31 de diciembre de 1985

50. VENTAS BRUTAS		24'118.220,00
5001 En el país	24'118.220,00	
5002 En el exterior		
5003 Menos: Devoluciones y rebajas en ventas		
5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos		
VENTAS NETAS		24'118.220,00
51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no fabricadas por la Cía.)		
5101 Inventario Inicial		
5102 Compras		
5103 Menos: Inventario final		
52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías fabricadas por la Cía.)		22'380.970,28
5201 Materias primas:	10'353.787,59	
5202 Inventario inicial	- 0 -	
5203 Más: Compras	10'353.787,59	
5204 Menos: Inventario final	- 0 -	
5205 Mano de obra directa	10'184.309,81	
5206 Gastos de fabricación:	1'842.872,88	
5207 Depreciación maquinaria, equipos y edif. fábrica		
5208 Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica		
5209 Mano de obra indirecta		
5210 Suministros y Materiales	1'842.872,88	
5211 Seguros sobre inventarios y edificios fábrica		
5212 Aportes IESS y beneficios sociales		
5213 Mantenimiento y reparaciones		
5214 Impuestos a la producción y otros		
5215 Fuerza motriz, agua, teléfono		
5216 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)		
5217 Inventario inicial de productos en proceso		
5218 Menos: Inventario final de productos en proceso		
5219 Inventario inicial de productos terminados		
5220 Menos: Inventario final de productos terminados		
5221 Otros costos de ventas		
UTILIDAD BRUTA		1'737.249,72
53. GASTOS DE VENTAS		25.120,00
5301 Sueldos y salarios (No incluídos en costos)		
5302 Comisiones a empleados y particulares		
5303 Publicidad y propaganda	1.000,00	
5304 Depreciación bienes Dpto. de Ventas		
5305 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15 o/o trabajadores)		
5306 Otros	24.120,00	
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS		3'236.727,03
5401 Sueldos y salarios (no incluídos en costos)	570.528,63	
5402 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15 o/o trabajadores)	350.157,52	
5403 Agua, luz, teléfono, télex. (no incluídos en costos)	109.785,10	
5404 Amortización de intangibles y diferidos	2.848,22	
5405 Impuestos prediales, contribuciones y otros (no incluídos en costos)	138.453,24	
5406 Depreciación bienes Dpto. Administrativo	541.546,44	
5407 Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios		
5408 Otros	1'573.407,88	
UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION		(1'574.597,03)
55. GASTOS FINANCIEROS		22.471,57
5501 Intereses, comisiones		
5502 Otros gastos financieros	22.471,57	
UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO		(1'597.068,88)
56. INGRESOS NO OPERACIONALES		2'060.644,29
5601 Intereses por inversiones (bonos, cédulas)		
5602 Subsidios recibidos		
5603 Venta de activos fijos		
5604 Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo		
5605 Ganancias en cambios Intereses ganados	695.825,25	
5606 Otros	1'364.819,04	
57. GASTOS NO OPERACIONALES		
5701 Pérdida en venta de activos		
5702 Pérdidas por diferencia de cambios		
5703 Otros gastos (adjuntar detalle)		
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:		463.575,41
15 o/o para trabajadores	69.536,31	
Impuesto a la Renta	78.807,82	
5801 UTILIDAD NETA		315.231,28

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR, Reg. No. 07404

Hemos revisado los estados financieros y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Ing. Luis Villón B.
ComisarioGquil, 23 de abril de 1986
Lugar y fecha

Comisario

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DENOMINACION DE LA COMPARIA SEGUN SU ESTATUTO	C.I.I.U.	No. EXPEDIENTE:
Constructora Aráuz Aspiazu Cía. Ltda.	099049803201	24731-80

6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

60. PATRIMONIO INICIAL:		882.122,50
6001 Capital Social	200.000,00	
6002 Menos: Acciones propias adquiridas		
6003 Menos: Capital suscrito no pagado		
6004 Reserva Legal	9.937,16	
6005 Otras Reservas	39.748,63	
6006 Superávit de capital	221.992,15	
6007 Utilidades retenidas	410.444,56	
6008 Menos: Pérdidas acumuladas		
61. AUMENTOS DE CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO		
62. Menos: UTILIZACION PARA AUMENTOS DE CAPITAL DE:		
6201 Reserva Legal		
6202 Otras reservas		
6203 Superávit por revalorización		
6204 Utilidades retenidas		
63. SUPERAUIT Y UTILIDADES POR APLICAR:		3'260.717,35
6301 Utilidad (o pérdida) neta del ejercicio	315.231,28	
6302 Menos: dividendos		
6303 Más: superávit de capital del período	2'945.486,07	
64. CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:		
6401 Devolución de impuestos pagados de años anteriores		
6402 Menos: impuestos glosas fiscales		
TOTAL EVOLUCION DEL PATRIMONIO		4'142.839,85

DISTRIBUCION UTILIDADES EJERCICIO ANTERIOR:

Reserva Legal		
Otras reservas		
Dividendos		
Amortización de pérdidas		
Utilidades retenidas		
RESERVA LEGAL :		
Reserva inicial	9.937,16	
Más: Asignación del año		
Menos: Utilización en el año		
Saldo final	9.937,16	
SUPERAUIT POR REVALORIZACION:		
Superávit por revalorización inicial	221.992,15	
Más: Revalorización de activos del período	2'945.486,07	
Menos: Capitalización o absorción de pérdidas	- 0 -	
Saldo final	3'167.478,22	

7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA

A. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:		938.433,76
7001 Utilidad neta del ejercicio	394.039,10	
Más:		
7002 Cargos por depreciación de activos fijos	341.546,44	
7003 Cargos por amortización de intangibles y diferidos	2.848,22	
7004 Pérdida en venta de activos fijos o inversiones permanentes		
Menos:		
7005 Ingresos recibidos por participación en utilidades de subsidiarias		
7006 Utilidad en venta de activos		
OTRAS FUENTES DE CAPITAL		
7101 Venta de Activos Fijos		
7102 Incremento de pasivos a largo plazo		
7103 Aumento de capital social		
7104 Incremento de superávits (no incluye el superávit de revalorización)		
7105 Incremento de aportes para capitalización		
7106 Otros		
B. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO		7'289.863,50
7201 Dividendos pagados	- 0 -	
7202 Compra de activos fijos	- 0 -	
7203 Compra de inversiones permanentes	1'196.808,03	
7204 Disminución de pasivo a largo plazo	6'021.618,70	
7205 Incrementos de activos intangibles y diferidos	- 0 -	
7206 Reducción del capital social	- 0 -	
7207 Pérdida del ejercicio	- 0 -	
7208 Otros	71.436,77	
VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (A-B)		(6'351.429,74)
CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO	19'472.054,17	
MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO	25'823.483,91	
VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO		16'351.429,74

ANEXO

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTO	C.I.I.U.	No. EXPEDIENTE
CONSTRUCTORA ARAUZ ASPIAZU CIA LTDA.	0990498032001	24731-80

TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(EN SUCRES)

PERIODO: De Enero a 31 de Dic. de 1985

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10 COMPRAS			
10.0 Materia Prima Const., , otros	22'380.970,28		22'380.970,28
10.1 Mercadería			
10.2 Maquinaria y Equipo			
10.3 Donaciones realizadas			
20 PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y Marcas			
20.1 Asistencia Técnica			
20.2 Otros			
30 VENTAS			
30.0 Materias Primas Departamentos	24'118.220,00		24'118.220,00
30.1 Productos Terminados			
30.2 Donaciones Recibidas			
40 COBROS POR TECNOLOGIA			
40.1 Patentes y Marcas			
40.2 Asistencia Técnica			
40.3 Otros			

PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES

PROCEDENCIA	EMPLEADOS			OBREROS	SALIDAS Voluntarias y/o despidos
	Directivos	Administrativo	Técnico		
Nacional No.-		5		- 0 -	- 0 -
Remuneración S/.		570,528,63		-	-
Extranjera No.-					
Remuneración S/.					
15o/o Participación S/.					

PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

¿ Tiene Proyectos de Inversión para el Próximo Año? NO ☐

Monto de la Inversión Programada: _____

Construcciones: _____

Maquinaria y equipo: S/. _____

Financiamiento: Recursos Propios _____ o/o Prestados : _____ o/o

La Inversión programada servirá para

Expansión ☐ Racionalización ☐ Reposición ☐

