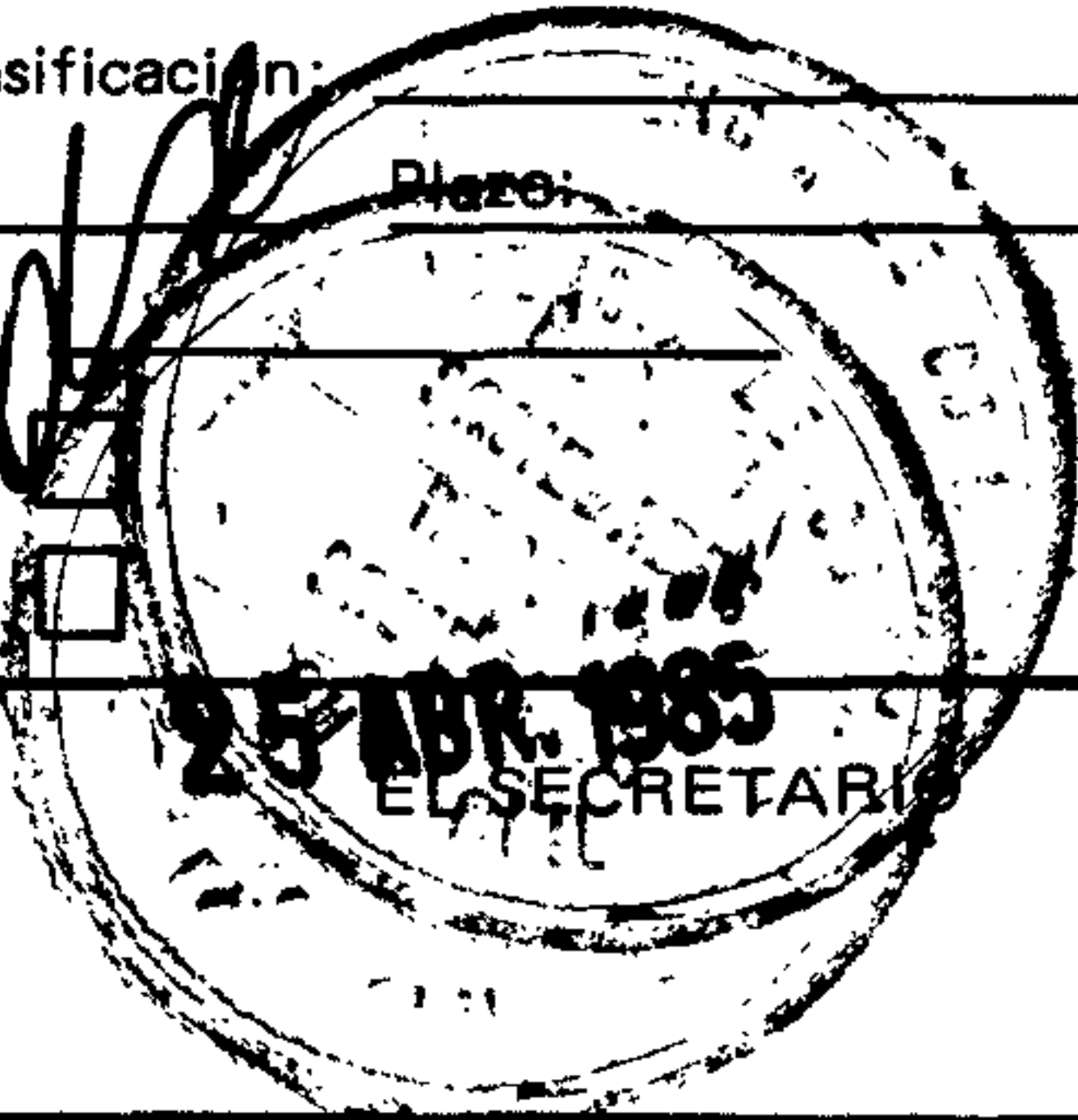


REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS  
FORM. 0001

AÑO: 1984

|                                                                                                                                                                           |                             |                                            |                           |                                        |                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------|---------------------------|----------------------------------------|-----------------------------|
| Denominación de la compañía según su estatuto:<br>CONSTRUCTORA ARAUZ ASPIAZU CIA LTDA.                                                                                    |                             |                                            | Siglas:                   | R.U.C.<br>0990498032001                | No. Expediente:<br>24731-80 |
| PRINCIPAL                                                                                                                                                                 | Ciudad:<br>GUAYAQUIL        | Calle y No.<br>Cdla. Kennedy Calle E # 200 | Teléfono:<br>393626       | Casilla:                               | Cable:                      |
| SUCURSALES                                                                                                                                                                |                             |                                            |                           |                                        |                             |
| Período del Balance:<br>De: 1º de Enero de 1984 Al 31 de Diciembre de 1984                                                                                                |                             |                                            |                           |                                        |                             |
| NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES<br>(Que se hallan actualmente en ejercicio)                                                            |                             |                                            |                           |                                        |                             |
| 1. ADMINISTRADORES                                                                                                                                                        | NOMBRES                     |                                            | No. PASAPORTE             |                                        | NACIONALIDAD                |
| Presidente                                                                                                                                                                | NESTOR RIVERA ARAUZ         |                                            | 09-00856774               |                                        | ECUATORIANA                 |
| Vicepresidente                                                                                                                                                            |                             |                                            |                           |                                        |                             |
| Gerente (s)                                                                                                                                                               | ING. RAMON ARAUZ ASPIAZU    |                                            | 09-02108844               |                                        | ECUATORIANA                 |
| Directores o vocales principales                                                                                                                                          |                             |                                            |                           |                                        |                             |
| Directores o vocales suplentes                                                                                                                                            |                             |                                            |                           |                                        |                             |
| 2. COMISARIOS                                                                                                                                                             | NOMBRES                     |                                            | DIRECCION Y TELEFONO      |                                        |                             |
| Principal                                                                                                                                                                 | ING. LUIS VILLON B. TORQUEZ |                                            |                           |                                        |                             |
| Suplente                                                                                                                                                                  |                             |                                            |                           |                                        |                             |
| 3. COMITE DE VIGILANCIA                                                                                                                                                   |                             |                                            |                           |                                        |                             |
| DATOS DE LOS REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)                                                                                                                                 |                             |                                            |                           |                                        |                             |
| Nombre (s)                                                                                                                                                                | ING. RAMON ARAUZ ASPIAZU    |                                            | Nacionalidad: ECUATORIANA |                                        |                             |
| Cargo (s)                                                                                                                                                                 | GERENTE                     |                                            |                           |                                        |                             |
| Fecha de nombramiento                                                                                                                                                     | SEPTIEMBRE 17 1984          |                                            | Período:                  |                                        |                             |
| ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA                                                                                                                          |                             | CONSTRUCCIONES                             |                           |                                        |                             |
| COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR                                                                                                                          |                             |                                            |                           |                                        |                             |
| REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR                                                                                                                            |                             |                                            |                           |                                        |                             |
| Nombre (s)                                                                                                                                                                |                             |                                            |                           | Nacionalidad                           |                             |
| Cargo (s) o designación (es)                                                                                                                                              |                             |                                            |                           | Carnet de domiciliación No.            |                             |
| LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE                                                                                                                                           |                             |                                            |                           |                                        |                             |
| Denominación de la persona jurídica:                                                                                                                                      |                             | ECUATORIANA                                |                           |                                        |                             |
| LUIS GENARO GALLEGOS MONGE                                                                                                                                                |                             | Nacionalidad                               |                           |                                        |                             |
| Nombres y apellidos (persona natural)                                                                                                                                     |                             | DIRECCION: LA 13 ava. # 600 A y M.A. SILVA |                           |                                        |                             |
| Tiene Auditoría Externa                                                                                                                                                   |                             | SI <input type="checkbox"/>                |                           | NO <input checked="" type="checkbox"/> |                             |
| Nombre o denominación                                                                                                                                                     |                             | Dirección                                  |                           |                                        |                             |
| OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)                                                                                                                              |                             |                                            |                           |                                        |                             |
| La Compañía está amparada por:                                                                                                                                            |                             |                                            |                           |                                        |                             |
| LEY DE FOMENTO: Industrial <input type="checkbox"/> Agropecuario <input type="checkbox"/> Turístico <input type="checkbox"/> Otra <input type="checkbox"/> Clasificación: |                             |                                            |                           |                                        |                             |
| ACUERDO INTERMINISTERIAL No. Fecha                                                                                                                                        |                             |                                            |                           |                                        |                             |
| AFILIACION A LA CAMARA DE: CONSTRUCCION No.                                                                                                                               |                             |                                            |                           |                                        |                             |
| TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL: SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>                                                             |                             |                                            |                           |                                        |                             |
| COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES: SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>                                                                           |                             |                                            |                           |                                        |                             |
| Recibido hoy día de de 19 a las                                                                                                                                           |                             |                                            |                           |                                        |                             |
| de la con anexos constantes en:                                                                                                                                           |                             |                                            |                           |                                        |                             |
| Fojas útiles.- CERTIFICO.                                                                                                                                                 |                             |                                            |                           |                                        |                             |



**BALANCE GENERAL (ESTADO DE SITUACION FINANCIERA) AL 31 DE DICIEMBRE DE 1984**

|                                                 |                                                             |                             |                          |               |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------|---------------|
| <b>1. ACTIVO</b>                                |                                                             |                             |                          |               |
| <b>11. CORRIENTE</b>                            |                                                             |                             |                          | 185.949,26    |
| 1101                                            | Caja y Bancos                                               |                             |                          |               |
| 1102                                            | Inversiones temporales                                      |                             |                          |               |
| 1103                                            | Cuentas por cobrar clientes                                 |                             |                          | 1'047.430,95  |
| 1104                                            | Documentos por cobrar clientes                              |                             |                          | 7'554.514,97  |
| 1105                                            | Documentos descontados                                      |                             |                          |               |
| 1106                                            | Menos: Provision cuentas de dudoso cobro                    |                             |                          |               |
| 1107                                            | Inventario materia prima                                    |                             |                          |               |
| 1108                                            | Inventario productos en proceso                             |                             |                          |               |
| 1109                                            | Inventario productos terminados                             |                             |                          |               |
| 1110                                            | Inventario suministros y materiales                         |                             |                          |               |
| 1111                                            | Inventario mercaderías en almacén                           |                             |                          |               |
| 1112                                            | Semovientes para venta                                      |                             |                          |               |
| 1113                                            | Sementeras                                                  |                             |                          |               |
| 1114                                            | Lotes de terrenos y otros inmuebles para la venta           |                             |                          | 12'477.859,81 |
| 1115                                            | Obras en ejecución                                          |                             |                          | 16'691.441,71 |
| 1116                                            | Mercaderías en tránsito                                     |                             |                          |               |
| 1117                                            | Menos: Provisión baja inventarios                           |                             |                          |               |
| 1118                                            | Ingresos acumulados por cobrar                              |                             |                          |               |
| 1119                                            | Depósitos previos                                           |                             |                          |               |
| 1120                                            | Préstamos a ejecutivos y trabajadores                       |                             |                          | 73.240,00     |
| 1121                                            | Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas   |                             |                          | 463.319,65    |
| 1122                                            | Pagos anticipados a proveedores                             |                             |                          |               |
| 1123                                            | Pagos anticipados de impuestos y seguros I. Renta           |                             |                          | 34.598,00     |
| 1124                                            | Pagos anticipados de intereses                              |                             |                          |               |
| 1125                                            | Repuestos y accesorios y pequeñas herramientas              |                             |                          |               |
| 1126                                            | Accesorios de oficina en existencia                         |                             |                          |               |
| 1127                                            | Otros pagos anticipados (adjuntar detalle)                  |                             |                          |               |
| 1128                                            | Otros activos corrientes (adjuntar detalle) Varios deudores |                             |                          | 15.000,00     |
| <b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>                   |                                                             |                             |                          | 38'543.354,35 |
| <b>12. ACTIVO FIJO</b>                          |                                                             | <b>Valor de adquisición</b> | <b>Deprec. acumulada</b> |               |
| 1201                                            | Terrenos y mejoras                                          |                             |                          |               |
| 1202                                            | Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito                |                             |                          |               |
| 1203                                            | Construcciones en curso                                     |                             |                          |               |
| 1204                                            | Edificios e Instalaciones                                   | 2'638.536,43                | 16.648,34                | 2'621.888,09  |
| 1206                                            | <del>Maquinaria y equipo</del> Herramientas                 | 16.642,00                   | 1.664,20                 | 14.977,80     |
| 1208                                            | Muebles y enseres                                           | 313.144,80                  | 100.439,76               | 212.705,04    |
| 1210                                            | Vehículos                                                   | 1'516.000,00                | 25.266,66                | 1'490.733,34  |
| 1212                                            | Mejoras en locales arrendados                               |                             |                          |               |
| 1214                                            | Semovientes                                                 |                             |                          |               |
| 1216                                            | Plantaciones                                                |                             |                          |               |
| 1218                                            | Otros activos fijos (adjuntar detalle)                      |                             |                          |               |
| <b>REVALORIZACIONES</b>                         |                                                             | <b>Valor de Revalúo</b>     | <b>Deprec. acumulada</b> |               |
| 1220                                            | Revalorización de terrenos M y Enseres                      | 243.579,29                  | 104.775,40               | 138.803,89    |
| 1222                                            | Revalorización de edificios Instalaciones                   | 44.750,81                   | 19.228,57                | 25.522,24     |
| 1224                                            | Revalorización de maquinaria y equipo                       |                             |                          |               |
| 1226                                            | Revalorizaciones de otros activos fijos (adj. det.)         |                             |                          |               |
| <b>13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO</b> |                                                             |                             |                          |               |
| 1301                                            | Cuentas y documentos por cobrar clientes                    |                             |                          |               |
| 1302                                            | Préstamos a ejecutivos y trabajadores                       |                             |                          |               |
| 1303                                            | Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas   |                             |                          |               |
| 1304                                            | Bonos, obligaciones, cédulas                                |                             |                          |               |
| 1305                                            | Acciones o participaciones en compañías relacionadas        |                             |                          |               |
| 1306                                            | Otros (adjuntar detalle)                                    |                             |                          |               |
| <b>14. ACTIVOS INTANGIBLES</b>                  |                                                             | <b>Valor de adquisición</b> | <b>Amort. acumulada</b>  |               |
| 1401                                            | Patentes y marcas                                           |                             |                          |               |
| 1403                                            | Otros (adjuntar detalle)                                    |                             |                          |               |
| <b>15. PAGOS DIFERIDOS</b>                      |                                                             | <b>Valor inicial</b>        | <b>Amort. acumulada</b>  |               |
| 1501                                            | Gastos de organización y reorganización                     | 28.482,20                   | 12.342,24                | 16.139,96     |
| 1503                                            | Gastos de investigación y desarrollo                        |                             |                          |               |
| 1505                                            | Pagos anticipados a largo plazo                             |                             |                          |               |
| 1507                                            | Pérdidas por diferencias de cambio (Dec. 1384)              |                             |                          |               |
| 1508                                            | Comisión de riesgo cambiario                                |                             |                          |               |
| 1509                                            | Otros (adjuntar detalle)                                    |                             |                          |               |
| <b>16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES</b>          |                                                             |                             |                          |               |
| 1601                                            | Propiedades y otros activos fijos no utilizados             |                             |                          |               |
| 1602                                            | Otros (adjuntar detalle)                                    |                             |                          |               |
| <b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>                |                                                             |                             |                          | 4'520.770,36  |
| <b>TOTAL DEL ACTIVO</b>                         |                                                             |                             |                          | 43'064.124,71 |

|                                                                          |  |               |
|--------------------------------------------------------------------------|--|---------------|
| <b>2. PASIVO.</b>                                                        |  |               |
| <b>21. PASIVOS CORRIENTES</b>                                            |  |               |
| 2101 Proveedores en el país                                              |  |               |
| 2102 Proveedores en el exterior                                          |  |               |
| 2103 Anticipos de clientes                                               |  | 12'425,716,08 |
| 2104 Bancos privados moneda nacional                                     |  |               |
| 2105 Bancos privados moneda extranjera                                   |  |               |
| 2106 Otras instituciones financieras privadas moneda nacional            |  |               |
| 2107 Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera          |  |               |
| 2108 Instituciones de crédito público moneda nacional                    |  |               |
| 2109 Instituciones de crédito público moneda extranjera                  |  |               |
| 2110 Dividendos por pagar a accionistas o socios                         |  |               |
| 2111 15o/o para trabajadores                                             |  | 52.968,44     |
| 2112 Impuesto a la Renta por pagar                                       |  |               |
| 2113 Sueldos acumulados por pagar <b>Benef. sociales por pagar</b>       |  | 151.828,98    |
| 2114 Intereses acumulados por pagar                                      |  |               |
| 2115 Impuestos retenidos por pagar                                       |  |               |
| 2116 Seguro Social por pagar                                             |  | 48.637,81     |
| 2117 Acreedores diversos                                                 |  | 40.719,13     |
| 2118 Parte corriente del pasivo a largo plazo                            |  |               |
| <b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>                                            |  | 12'719.870,44 |
| <b>22. PASIVOS NO CORRIENTES</b>                                         |  |               |
| 2201 Obligaciones emitidas en circulación (art. 243 de la Ley de C(as.)) |  |               |
| 2202 Acreedores hipotecarios y prendarios                                |  |               |
| 2203 Impuestos diferidos por pagar                                       |  |               |
| 2204 Previsión para indemnizaciones                                      |  |               |
| 2205 Préstamos de accionistas o socios                                   |  | 24'532.541,72 |
| 2206 Depósitos por cuentas en participación                              |  |               |
| 2207 Aportes de accionistas o socios para capitalización futura          |  |               |
| 2208 Préstamos de la casa matriz                                         |  |               |
| 2209 Préstamos de compañías relacionadas                                 |  | 4'858.153,28  |
| 2210 Arrendamiento financiero por pagar                                  |  |               |
| 2211 Otros (adjuntar detalle)                                            |  |               |
| <b>23. PASIVOS DIFERIDOS</b>                                             |  |               |
| 2301 Utilidades por realizar en ventas a plazos                          |  |               |
| 2302 Prima en venta de obligaciones emitidas                             |  |               |
| 2303 Cobros anticipados a más de un año                                  |  |               |
| 2304 Otros (adjuntar detalle)                                            |  |               |
| <b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>                                       |  | 29'390.695,00 |
| <b>TOTAL PASIVO</b>                                                      |  | 42'110.565,44 |
| <b>3. PATRIMONIO NETO</b>                                                |  |               |
| <b>31. CAPITAL SOCIAL</b>                                                |  |               |
| 3101 Acciones o aportaciones de compañías nacionales                     |  | 200.000,00    |
| 3102 Capital asignado a sucursales extranjeras                           |  |               |
| 3103 Menos: Acciones propias adquiridas                                  |  |               |
| 3104 Menos: Capital suscrito no pagado                                   |  |               |
| <b>32. SUPERAVIT DE CAPITAL</b>                                          |  |               |
| 3201 Revalorización de terrenos                                          |  |               |
| 3202 Revalorización de otros activos fijos                               |  | 221.992,15    |
| 3203 Donaciones y subsidios recibidos                                    |  |               |
| 3204 Otros (adjuntar detalle)                                            |  |               |
| <b>33. RESERVAS</b>                                                      |  |               |
| 3301 Reserva legal (art. 111 y 339 Ley de C(as.))                        |  | 9.937,16      |
| 3302 Reserva estatutaria                                                 |  |               |
| 3303 Reserva facultativa                                                 |  | 39.748,63     |
| <b>34. RESULTADOS</b>                                                    |  |               |
| 3401 Utilidades (pérdidas) acumuladas de ejercicios anteriores           |  | 181.726,81    |
| 3402 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio                               |  | 300.154,52    |
| <b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>                                             |  | 953.559,27    |
| <b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>                                |  | 43'064.124,71 |

|                                  |                                             |
|----------------------------------|---------------------------------------------|
| <b>4. CUENTAS DE ORDEN</b>       |                                             |
| <b>40. DEUDORAS</b>              | <b>41. ACREEDORAS</b>                       |
| 4001 Avaes otorgados             | 4101 Responsabilidades por avales otorgados |
| 4002 Mercaderías en consignación | 4102 Consignaciones recibidas               |
| 4003 Documentos al cobro         | 4103 Cobro de documentos                    |
| 4004 Otras garantías             | 4104 Responsabilidades por otras garantías  |

## ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1º de Enero al 31 de Diciembre de 1984

|                                                                     |                                                                    |  |               |               |
|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--|---------------|---------------|
| <b>50. VENTAS BRUTAS</b>                                            |                                                                    |  | 21'015.701,00 | 21'015.701,00 |
| 5001                                                                | En el país                                                         |  |               |               |
| 5002                                                                | En el exterior                                                     |  |               |               |
| 5003                                                                | Menos: Devoluciones y rebajas en ventas                            |  |               |               |
| 5004                                                                | Utilidades realizadas por ventas a plazos                          |  |               |               |
|                                                                     | <b>VENTAS NETAS</b>                                                |  |               | 21'015.701,00 |
| <b>51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no fabricadas por la Cía.)</b>  |                                                                    |  |               |               |
| 5101                                                                | Inventario inicial                                                 |  |               |               |
| 5102                                                                | Compras                                                            |  |               |               |
| 5103                                                                | Menos: Inventario final                                            |  |               |               |
| <b>52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías fabricadas por la Cía.)</b> |                                                                    |  |               | 20'323.242,29 |
| 5201                                                                | Materias primas:                                                   |  |               |               |
| 5202                                                                | Inventario inicial                                                 |  |               |               |
| 5203                                                                | Más: Compras                                                       |  |               |               |
| 5204                                                                | Menos: Inventario final                                            |  |               |               |
| 5205                                                                | Mano de obra directa                                               |  |               |               |
| 5206                                                                | Gastos de fabricación:                                             |  | 20'323.242,29 |               |
| 5207                                                                | Depreciación maquinaria y equipos                                  |  |               |               |
| 5208                                                                | Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica               |  |               |               |
| 5209                                                                | Mano de obra indirecta                                             |  |               |               |
| 5210                                                                | Suministros y Materiales                                           |  |               |               |
| 5211                                                                | Seguros sobre inventarios y edificios fábrica                      |  |               |               |
| 5212                                                                | Aportes IESS y beneficios sociales                                 |  |               |               |
| 5213                                                                | Mantenimiento y reparaciones                                       |  |               |               |
| 5214                                                                | Impuestos a la producción y otros                                  |  |               |               |
| 5215                                                                | Fuerza motriz, agua, teléfono                                      |  |               |               |
| 5216                                                                | Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)                     |  |               |               |
| 5217                                                                | Inventario inicial de productos en proceso                         |  |               |               |
| 5218                                                                | Menos: Inventario final de productos en proceso                    |  |               |               |
| 5219                                                                | Inventario inicial de productos terminados                         |  |               |               |
| 5220                                                                | Menos: Inventario final de productos terminados                    |  |               |               |
| 5221                                                                | Otros costos de ventas                                             |  |               |               |
|                                                                     | <b>UTILIDAD BRUTA</b>                                              |  |               | 692.458,71    |
| <b>53. GASTOS DE VENTAS</b>                                         |                                                                    |  |               | 126.770,00    |
| 5301                                                                | Sueldos y salarios (No incluídos en costos)                        |  |               |               |
| 5302                                                                | Comisiones a empleados y particulares                              |  |               |               |
| 5303                                                                | Publicidad y propaganda                                            |  | 4.770,00      |               |
| 5304                                                                | Depreciación bienes Dpto. de Ventas                                |  |               |               |
| 5305                                                                | Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15 o/o trabajadores) |  |               |               |
| 5306                                                                | Otros Movilización viáticos                                        |  | 122.000,00    |               |
| <b>54. GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>                                   |                                                                    |  |               | 1'419.072,88  |
| 5401                                                                | Sueldos y salarios (no incluídos en costos)                        |  | 419.415,37    |               |
| 5402                                                                | Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15 o/o trabajadores) |  | 129.628,74    |               |
| 5403                                                                | Aqua, luz, teléfono, télex, (no incluídos en costos)               |  | 79.048,51     |               |
| 5404                                                                | Amortización de intangibles y diferidos                            |  | 2.848,22      |               |
| 5405                                                                | Impuestos prediales y otros (no incluídos en costos)               |  | 104.287,66    |               |
| 5406                                                                | Contribución Superintendencia de Compañías                         |  | 15.608,25     |               |
| 5407                                                                | Depreciación bienes Dpto. Administrativo                           |  | 119.753,29    |               |
| 5408                                                                | Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios                      |  |               |               |
| 5409                                                                | Otros                                                              |  | 548.482,84    |               |
|                                                                     | <b>UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION</b>                             |  |               | ( 853.384,17) |
| <b>55. GASTOS FINANCIEROS</b>                                       |                                                                    |  |               | 19.422,23     |
| 5501                                                                | Intereses, comisiones                                              |  |               |               |
| 5502                                                                | Otros gastos financieros                                           |  |               |               |
|                                                                     | <b>UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO</b>                |  |               | ( 872.806,40) |
| <b>56. INGRESOS NO OPERACIONALES</b>                                |                                                                    |  |               |               |
| 5601                                                                | Intereses por inversiones (bonos, cédulas)                         |  |               |               |
| 5602                                                                | Subsidios recibidos                                                |  |               |               |
| 5603                                                                | Venta de activos fijos                                             |  |               |               |
| 5604                                                                | Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo              |  |               |               |
| 5605                                                                | Ganancias en cambios                                               |  |               |               |
| 5606                                                                | Otros                                                              |  | 1'225.929,36  |               |
| <b>57. GASTOS NO OPERACIONALES</b>                                  |                                                                    |  |               |               |
| 5701                                                                | Pérdida en venta de activos                                        |  |               |               |
| 5702                                                                | Pérdidas por diferencia de Cambios                                 |  |               |               |
| 5703                                                                | Otros gastos (adjuntar detalle)                                    |  |               |               |
|                                                                     | <b>UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:</b>                  |  |               | 353.122,96    |
|                                                                     | 15o/o para trabajadores                                            |  | 52.968,44     |               |
|                                                                     | Impuesto a la Renta                                                |  | 71.436,77     |               |
| <b>5801 UTILIDAD NETA</b>                                           |                                                                    |  |               | 228.717,75    |

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verdadero, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)  
Ing. Ramón Aráuz Aspíazu  
GERENTE

EL CONTADOR  
Reg No. 0.7404

Hemos revisado los estados financieros y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Guayaquil, Abril/1985  
Lugar y fecha

Comisario

REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

|                                                                                        |             |                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------|
| DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO :<br>CONSTRUCTORA ARAUZ ASPIAZU C. LTDA. | C. I. I. U. | No. EXPEDIENTE<br>24731-80 |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------|

6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

|                                                         |            |            |
|---------------------------------------------------------|------------|------------|
| 60. PATRIMONIO INICIAL:                                 |            | 463.482,04 |
| 6001 Capital social                                     | 200.000,00 |            |
| 6002 Menos: Acciones propias adquiridas                 |            |            |
| 6003 Menos: Capital suscrito no pagado                  |            |            |
| 6004 Reserva Legal                                      | 9.937,16   |            |
| 6005 Otras Reservas                                     | 39.748,63  |            |
| 6006 Superávit de capital                               |            |            |
| 6007 Utilidades retenidas                               | 213.796,25 |            |
| 6008 Menos: Pérdidas acumuladas                         |            |            |
| 61. AUMENTOS DE CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO            |            |            |
| 62. Menos: UTILIZACION PARA AUMENTOS DE CAPITAL DE:     |            |            |
| 6201 Reserva Legal                                      |            |            |
| 6202 Otras reservas                                     |            |            |
| 6203 Superávit por revalorización                       |            |            |
| 6204 Utilidades retenidas                               |            |            |
| 63. SUPERAUIT Y UTILIDADES POR APLICAR:                 |            | 522.146,67 |
| 6301 Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio            | 300.154,52 |            |
| 6302 Menos: dividendos                                  |            |            |
| 6303 Más: superávit de capital del período              | 221.992,15 |            |
| 64. CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:               |            |            |
| 6401 Devolución de impuestos pagados de años anteriores |            |            |
| 6402 Menos: impuestos glosas fiscales                   |            |            |
| TOTAL EVOLUCION DEL PATRIMONIO                          |            | 985.628,71 |

DISTRIBUCION UTILIDADES EJERCICIO ANTERIOR:

|                                               |            |  |
|-----------------------------------------------|------------|--|
| Reserva Legal                                 |            |  |
| Otras reservas                                |            |  |
| Dividendos                                    |            |  |
| Amortización de pérdidas                      |            |  |
| Utilidades retenidas                          |            |  |
| RESERVA LEGAL:                                |            |  |
| Reserva inicial                               | 9.937,16   |  |
| Más: Asignación del año                       |            |  |
| Menos: Utilización en el año                  |            |  |
| Saldo final                                   | 9.937,16   |  |
| SUPERAUIT POR REVALORIZACION:                 |            |  |
| Superávit por revalorización inicial          | - 0 -      |  |
| Más: Revalorización de activos del período    | 221.992,15 |  |
| Menos: Capitalización o absorción de pérdidas | - 0 -      |  |
| Saldo final.                                  | 221.992,15 |  |

7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA

|                                                                             |               |               |
|-----------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| A. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:                                      |               | 25'198.037,44 |
| 7001 Utilidad neta del ejercicio                                            | 228.717,75    |               |
| Más:                                                                        |               |               |
| 7002 Cargos por depreciación                                                | 119.753,29    |               |
| 7003 Cargos por amortización de intangibles y diferidos                     | 2.848,22      |               |
| 7004 Pérdida en venta de activos                                            |               |               |
| Menos:                                                                      |               |               |
| 7005 Ingreso por recibir en efectivo por part. en utilidad. de subsidiarias |               |               |
| 7006 Utilidad en venta de activos                                           |               |               |
| TOTAL FUENTES PROVENIENTES DE OPERACIONES                                   |               | 351.319,26    |
| OTRAS FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO                                    |               |               |
| 7101 Venta de Activos fijos                                                 |               |               |
| 7102 Incremento de pasivos a largo plazo ( No corriente )                   | 24'846.718,18 |               |
| 7103 Aumento de capital social                                              |               |               |
| 7104 Incremento del superávit de capital                                    |               |               |
| 7105 Incremento de aportes para capitalización                              |               |               |
| 7106 Otros.                                                                 |               |               |
| TOTAL OTRAS FUENTES                                                         |               | 24'846.718,18 |
| B. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO                                               |               | 4'273.235,26  |
| 7201 Dividendos pagados                                                     |               |               |
| 7202 Compra de activos fijos                                                | 4'273.235,26  |               |
| 7203 Compra de inversiones permanentes                                      |               |               |
| 7204 Disminución de pasivo a largo plazo                                    |               |               |
| 7205 Incrementos de activos intangibles y diferidos                         |               |               |
| 7206 Ajustes a períodos anteriores                                          |               |               |
| 7207 Pérdida del ejercicio                                                  |               |               |
| 7208 Otros                                                                  |               |               |
| VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (A-B)                               |               | 20'924.802,18 |
| CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO                                     |               | 20'924.802,18 |
| MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO                             |               | 4'273.235,26  |
| VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO                                     |               | 20'924.802,18 |

|                                            |          |                |
|--------------------------------------------|----------|----------------|
| DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTO | C.I.I.U. | No. EXPEDIENTE |
| CONSTRUCTORA ARAUZ ASPIAZU C. LTDA.        |          | 24731-80       |

TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS  
(EN SUCRES)

PERIODO: De 1º Enero a 31 de Dic. de 1984

| CONCEPTO                                    | PROCEDENCIA   |            | TOTAL         |
|---------------------------------------------|---------------|------------|---------------|
|                                             | NACIONAL      | EXTRANJERA |               |
| <b>10. COMPRAS</b>                          |               |            |               |
| 10.0 Materia Prima const, otros             | 20'323.242,29 |            | 20'323.242,29 |
| 10.1 Mercadería                             |               |            |               |
| 10.2 Maquinaria y Equipo                    |               |            |               |
| 10.3 Donaciones realizadas                  |               |            |               |
| <b>20. PAGOS POR TECNOLOGIA</b>             |               |            |               |
| 20.0 Patentes y Marcas                      |               |            |               |
| 20.1 Asistencia Técnica                     |               |            |               |
| 20.2 Otros                                  |               |            |               |
| <b>30. VENTAS</b>                           |               |            |               |
| 30.0 Materias Primas                        |               |            |               |
| 30.1 <del>Productos Terminados</del> Dptos. | 21'015.701,00 |            | 21'015,701,00 |
| 30.2 Donaciones Recibidas                   |               |            |               |
| <b>40. COBROS POR TECNOLOGIA</b>            |               |            |               |
| 40.1 Patentes y Marcas                      |               |            |               |
| 40.2 Asistencia Técnica                     |               |            |               |
| 40.3 Otros                                  |               |            |               |
|                                             |               |            |               |

PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES

| PROCEDENCIA              | EMPLEADOS  |                |         | OBREROS | SALIDAS<br>Voluntarias<br>y/o despidos |
|--------------------------|------------|----------------|---------|---------|----------------------------------------|
|                          | Directivos | Administrativo | Técnico |         |                                        |
| Nacional No.-            |            | 5              |         | - 0 -   | - 0 -                                  |
| Remuneración S/.         |            | 419.415,37     |         | -       | -                                      |
| Extranjera No.-          |            |                |         |         |                                        |
| Remuneración S/.         |            |                |         |         |                                        |
| 15 o/o Participación S/. |            |                |         |         |                                        |
|                          |            |                |         |         |                                        |

PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

¿Tiene Proyectos de Inversión para el Próximo Año?
 SI ☐
 NO ☐

Monto de la Inversión Programada:
 S/. \_\_\_\_\_

Construcciones
 S/. \_\_\_\_\_

Maquinaria y equipo
 S/. \_\_\_\_\_

Financiamiento: Recursos Propios \_\_\_\_\_ o/o
 Prestados \_\_\_\_\_ o/o

La Inversión programada servirá para
 

Expansión ☐
 Racionalización ☐
 Reposición ☐