

**CONSTRUCTORA ARAUZ ASPIAZU C. LTDA.**

-----  
ESTADOS FINANCIEROS  
Al 31 de diciembre del 2018

CON EL INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

**CONSTRUCTORA ARAUZ ASPIAZU C. LTDA.**

Estados Financieros  
Por el año terminado el 31 de diciembre del 2018

---

<b><u>Índice</u></b>	<b><u>Páginas No.</u></b>
Informe de los Auditores Independientes	2 – 4
Estado de Situación Financiera	5
Estado de Resultados Integral	6
Estado de Cambios en el Patrimonio Neto	7
Estado de Flujos de Efectivo	8
Notas a los Estados Financieros	9 – 21

**Abreviaturas usadas:**

US\$	-	Dólares de los Estados Unidos de América
NIC	-	Normas Internacionales de Contabilidad
NIIF	-	Normas Internacionales de Información Financiera
Pymes	-	Pequeñas y Medianas Entidades
Compañía	-	CONSTRUCTORA ARAUZ ASPIAZU C. LTDA.

## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

A la Junta de Directores y Accionistas de:  
**CONSTRUCTORA ARAUZ ASPIAZU C. LTDA.**

### ***Opinión***

Hemos auditado los estados financieros que se adjuntan de CONSTRUCTORA ARAUZ ASPIAZU C. LTDA., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2018 y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como las notas a los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de CONSTRUCTORA ARAUZ ASPIAZU C. LTDA., al 31 de diciembre de 2018, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades NIIF para Pymes emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

### ***Fundamentos de la opinión***

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en este informe en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros". Somos independientes de CONSTRUCTORA ARAUZ ASPIAZU C. LTDA. de acuerdo con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA por sus siglas en inglés) y las disposiciones de independencia de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con dicho Código. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión.

### ***Información Presentada en Adición a los Estados Financieros***

La Administración es responsable por la preparación de información adicional, la cual comprende el Informe anual de los Administradores a la Junta de Accionistas, pero no incluye el juego completo de estados financieros y nuestro informe de auditoría. Se espera que dicha información sea puesta a nuestra disposición con posterioridad a la fecha de este informe.

Nuestra opinión sobre los estados financieros de la Compañía, no incluye dicha información y no expresamos ninguna forma de aseguramiento o conclusión sobre la misma. En conexión con la auditoría de los estados financieros, nuestra responsabilidad es leer dicha información adicional cuando esté disponible y, al hacerlo, considerar si esta información contiene inconsistencias materiales en relación con los estados financieros o con nuestro conocimiento obtenido durante la auditoría, o si de otra forma parecería estar materialmente incorrecta.

Una vez que leamos el Informe anual de los Administradores a la Junta de Accionistas, si concluimos que existe un error material en esta información, tenemos la obligación de reportar dicho asunto a los Encargados de la administración de la Compañía.

### ***Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los Estados Financieros***

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades NIIF para Pymes emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), y del control interno determinado por la Administración como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con negocio en marcha y el uso de la base contable de negocio en marcha, a menos que la Administración tenga la intención de liquidar la Compañía o cesar sus operaciones, o bien, no tenga otra alternativa realista que hacerlo.

La Administración es responsable de la supervisión del proceso de reporte financiero de la Compañía.

### ***Responsabilidad del Auditor en Relación con la Auditoría de los Estados Financieros***

Los objetivos de nuestra auditoría son obtener seguridad razonable de si los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría (NIA), detectará siempre un error material cuando este exista. Errores pueden surgir debido a fraude o error y son considerados materiales si, individualmente o en su conjunto, pueden razonablemente preverse que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría efectuada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de error material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y ejecutamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o vulneración del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las

circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.

- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas y si las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración es razonable.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la Administración, de la base contable de negocio en marcha y, basados en la evidencia de auditoría obtenida, concluir si existe o no una incertidumbre material relacionada con eventos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría a las respectivas revelaciones en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, expresar una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría, sin embargo, eventos o condiciones futuros pueden ocasionar que la Compañía deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las transacciones y eventos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.

Comunicamos a los responsables de la Administración de la Compañía respecto a, entre otros asuntos, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos, así como cualquier deficiencia significativa de control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

#### **Otros asuntos**

El informe de Cumplimiento Tributario de CONSTRUCTORA ARAUZ ASPIAZU C. LTDA., al 31 de Diciembre del 2018 por requerimiento del Servicio de Rentas Internas, se emite por separado.

Los estados financieros de CONSTRUCTORA ARAUZ ASPIAZU C. LTDA., por el año terminado el 31 de diciembre del 2018, son los primeros Estados Financieros Auditados que emite la compañía, en razón de lo indicado los Estados Financieros al 31 de Diciembre de 2017 no han sido examinados por nosotros ni por ningún Auditor Externo.

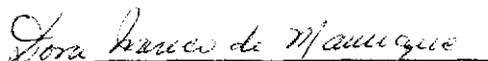


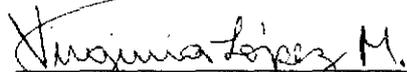
MBA. Daniel Medina  
Guayaquil, 08 de Marzo de 2019  
SC-RNAE-No. 924  
Auditor Externo

**CONSTRUCTORA ARAUZ ASPIAZU C. LTDA.**

Estado de Situación Financiera  
Al 31 de diciembre de 2018  
(En dólares de los Estados Unidos de América)

<b><u>ACTIVOS</u></b>	<b><u>NOTAS</u></b>	<b><u>2018</u></b>	<b><u>2017</u></b>
<b>Activos corrientes:</b>			
Efectivo y equivalente de efectivo	4	548	1,322
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	5	64,213	62,413
Activos por impuestos corrientes	6	<u>1,497</u>	<u>3,547</u>
Total activos corrientes		66,258	67,282
<b>Activos no corrientes:</b>			
Propiedades, planta y equipos	7	<u>88,726</u>	<u>91,568</u>
Total activo no corriente		88,726	91,568
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b><u>154,984</u></b>	<b><u>158,850</u></b>
 <b><u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u></b>			
<b>Pasivos corrientes:</b>			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	8	-	9,472
Préstamos	9	3,725	-
Pasivos por impuestos corrientes	6	<u>1,124</u>	<u>2,614</u>
Total pasivos corrientes		<u>4,849</u>	<u>12,086</u>
Total pasivos		<u>4,849</u>	<u>12,086</u>
<b><u>PATRIMONIO</u></b>			
	10		
Capital social		500	500
Aportes futuras capitalizaciones		1,500	1,500
Reservas		119,471	119,471
Resultados acumulados		<u>28,664</u>	<u>25,293</u>
Total patrimonio de los accionistas		<u>150,135</u>	<u>146,764</u>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>		<b><u>154,984</u></b>	<b><u>158,850</u></b>

  
Dora Franco de Maunogue  
Dofa Isabel Franco Cruz  
Representante Legal

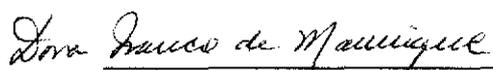
  
Gregoria López Muñoz  
Contador General

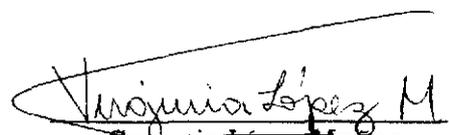
Ver notas a los estados financieros

**CONSTRUCTORA ARAUZ ASPIAZU C. LTDA.**

Estado de Resultado Integral  
Por el año terminado el 31 de diciembre de 2018  
(En dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>NOTAS</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
INGRESOS:			
Ventas Netas		<u>9,750</u>	<u>23,400</u>
TOTAL INGRESOS		<u>9,750</u>	<u>23,400</u>
GASTOS:			
Gastos de administración y ventas	11	<u>(5,255)</u>	<u>(12,593)</u>
TOTAL GASTOS		<u>(5,255)</u>	<u>(12,593)</u>
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA		4,495	10,807
Menos gasto por impuesto a la renta: Corriente		<u>(1,124)</u>	<u>(2,701)</u>
TOTAL RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO		<u>3,371</u>	<u>8,106</u>

  
Dora Franco de Manrique  
Dora Isabel Franco Cruz  
Representante Legal

  
Gregoria López Muñoz  
Contador General

Ver notas a los estados financieros.

**CONSTRUCTORA ARAUZ ASPIAZU C. LTDA.**

Estado de Cambios en el Patrimonio  
Por el año terminado el 31 de diciembre de 2018  
(En dólares de los Estados Unidos de América)

	Capital	Aportes para	Reserva	Resultados	Total
	<u>social</u>	futuras	Legal	<u>acumulado</u>	
		<u>capitalizaciones</u>			
		...(En U.S. dólares)...			
Saldos al 31 de diciembre de 2016	<u>500</u>	<u>1,500</u>	<u>119,471</u>	<u>17,187</u>	<u>138,658</u>
Utilidad del ejercicio	-	-	-	8,106	8,106
Saldos al 31 de diciembre de 2017	<u>500</u>	<u>1,500</u>	<u>119,471</u>	<u>25,293</u>	<u>146,764</u>
Utilidad del ejercicio				3,371	3,371
Saldos al 31 de diciembre de 2018	<u>500</u>	<u>1,500</u>	<u>119,471</u>	<u>28,664</u>	<u>150,135</u>

*Dora Franco de Manrique*

Dora Isabel Franco Cruz  
Representante Legal

*Gregoria López Muñoz*

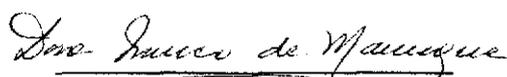
Gregoria López Muñoz  
Contador General

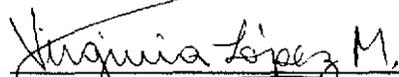
Ver notas a los estados financieros.

**CONSTRUCTORA ARAUZ ASPIAZU C. LTDA.**

Estado de Flujos de Efectivo  
Por el año terminado el 31 de diciembre de 2018  
(En dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Recibido de clientes	1,209	55,506
Pagado a proveedores, trabajadores y otros	<u>(5,708)</u>	<u>(4,789)</u>
Efectivo neto utilizado de actividades de operación	<u>(4,499)</u>	<u>50,717</u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Adquisición de activos fijos	<u>-</u>	<u>(49,654)</u>
Efectivo neto utilizado de actividades de inversión	<u>-</u>	<u>(49,654)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Obligaciones financieras	<u>3,725</u>	<u>-</u>
Efectivo neto proveniente de actividades de financiamiento	<u>3,725</u>	<u>-</u>
EFECTIVO Y BANCOS		
Incremento (Disminución) neto del efectivo durante el período	(774)	1,063
Saldo al inicio del período	<u>1,322</u>	<u>259</u>
Saldo al final del período	<u>548</u>	<u>1,322</u>

  
Dora Isabel Franco Cruz  
Representante Legal

  
Gregoria López Muñoz  
Contador General

Ver notas a los estados financieros.