

## **INFORME DEL GERENTE GENERAL A LA JUNTA DE ACCIONISTAS**

Guayaquil, 18 de marzo del 2018

**Señores**

**Junta General de Accionistas de:**

**PREDIOS Y CONSTRUCCIONES S.A. PRECONSA**

**Ciudad.-**

De mis consideraciones:

En cumplimiento de las disposiciones legales y estatutos pertinentes, me permito presentar ante ustedes, el informe correspondiente a las operaciones del periodo terminado al 31 de diciembre del 2017.

PRIMERO: En el ejercicio 2017, ha sido un año difícil, sin embargo logramos sortear estos obstáculos y acercarnos al presupuesto.

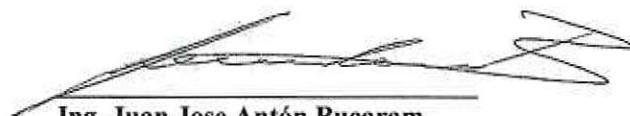
SEGUNDO: Los resultados del año muestran una utilidad antes de impuestos de US\$ 291,059 más el valor que corresponde al Impuesto a la Renta Causado, que asciende a US\$113,147, el beneficio por el Impuesto a la Renta Diferido por US\$ 44,667 y el ajuste en gasto del Impuesto a la Renta Diferido por el incremento en tasa de Impuesto a la Renta para el período 2018 (22% al 25%) de acuerdo a lo establecido en la Ley Orgánica para la Reactivación de la Economía y Fortalecimiento de la dolarización y modernización de la Gestión Financiera publicada en Registro Oficial No. 150 el 29 de diciembre de 2017 por US\$ 244,077; quedando una pérdida neta de US\$21,498.

TERCERO: Los administradores han cumplido con todas las disposiciones de la Junta General de Accionistas.

CUARTO: Finalmente, dejo constancia del trabajo realizado cumpliendo a cabalidad las normas legales vigentes.

Debo agradecer la confianza depositada por parte de ustedes señores accionistas para el manejo de la gestión encomendada.

Muy atentamente,



**Ing. Juan Jose Antón Bucaram**

**Gerente**

**C.I. No. 0902214063**