

## INFORME DEL GERENTE GENERAL A LA JUNTA DE ACCIONISTAS

Guayaquil, 30 de Marzo del 2012

Señores  
**Junta General de Accionistas de:**  
**PREDIOS Y CONSTRUCCIONES S.A.**  
Ciudad.-

De mis consideraciones:

En cumplimiento de las disposiciones legales y estatutos pertinentes, me permito presentar ante ustedes, el informe correspondiente a las operaciones del período terminado al 31 de Diciembre del 2011.

En el año 2011 la incertidumbre económica aumento en el sector inmobiliario por decisiones de carácter gubernamental, esto ocasiono poca demanda en la adquisición de bienes inmuebles, gracias a la atinada gestión por parte de la administración hemos podido mantenernos en el mercado inmobiliario.

Debo agradecer la confianza depositada por parte de ustedes señores accionistas para el manejo de la gestión encomendada.

Debo informarles señores Accionistas que no existe ninguna variación en el tradicional sistema administrativo de la empresa.

En materias de administración el poder decirles que no existen novedades es realmente positivo.

La gestión es llevada adelante con un seguimiento cercano de los problemas y con soluciones directas e inmediatas.

El permanente contacto con la realidad de la empresa es la norma de trabajo y el mantenerlos a ustedes constantemente informados de los aspectos administrativos diarios me eximen de revelar definiciones complejas en este informe.

Muy Atentamente,



**Ing. Edmundo José Kronfle Antón**  
Presidente  
C.I. # 0910287556



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CERRACION

CERTIFICADO DE CIUDADANIA ID: 091028755-6

APELLIDOS Y NOMBRES  
 KRONELE ANTON  
 EDUARDO JOSE

LUGAR DE NACIMIENTO  
 GUAYAS

GUAYAQUIL

BOLIVAR SALAZAR  
 FECHA DE NACIMIENTO: 02-12-70

RESIDENCIA ECUATORIANA  
 SEXO  
 ESTADO CIVIL SOLTERO

FIRMA DEL CERRADO

DIRECCION SECUNDARIA PROFESION ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
 KRONELE DE FIGUERA EDUARDO JOSE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 ANTON BUCARAM PATRICIA CRISTINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
 GUAYAQUIL  
 2009-04-03

FECHA DE EXPIRACION  
 2021-04-03

CORP. REG. CIVIL DE GUAYAQUIL FIRMA DEL DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CERRADO SECUNDARIA

ID: 091028755-6  
 821220R210403EGU  
 KRONELE<ANTON<<EDUARDO<JOSE<<<

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CERTIFICADO DE VOTACION

Referendum y Consulta 7-May-2011

091028755-6 - 124 - 0013

KRONELE ANTON EDUARDO JOSE

GUAYAS GUAYAQUIL

OLMEDO/SAN ALEJO

SANCION Multa 10.40 CostRep-8 Tol USD 18.40

DELEGACION PROVINCIAL DE GUAYAS - 00061  
 2356619 30/09/2011 12:50:30

CUERPO NACIONAL ELECTORAL  
 DELEGACION PROVINCIAL DEL GU... 8

Enrique Pita Garcia  
 DIRECTOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPANIAS  
 REGISTRO DE SOCIEDADES  
 04 MAY 2012  
 Alfonso Equez Guerrero  
 GUAYAQUIL