

INFORME DE COMISARIO

Guayaquil, Marzo 30 del 2012

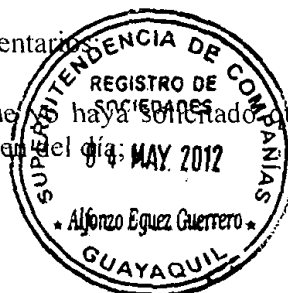
**Señores Accionistas de
PREDIOS Y CONSTRUCCIONES S.A.
Ciudad.-**

De mis consideraciones:

Cumplo con presentar a Ustedes mi informe sobre el ejercicio económico del 2011 en mi calidad de COMISARIO de la compañía, lo que ajusta a lo dispuesto en el artículo 279 de la Ley de Compañías vigente; por consiguiente, me permito indicarles lo siguiente:

1. Creo, por el análisis que he realizado, que los administradores de la Empresa han cumplido con las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como con las resoluciones de la Junta General; además he recibido de parte de ellos toda la colaboración necesaria para el cumplimiento de mis funciones;
2. Considero que la correspondencia, libro de actas de Junta General, libro talonario, libro de accionistas, comprobantes y libros contables, se manejan y se conservan de conformidad con las disposiciones legales pertinentes. Así mismo, he podido constatar que es adecuada la forma en que se custodia y conservan los bienes de la sociedad;
3. No encuentro ninguna observación de fondo que hacer respecto de los procedimientos de control interno de la compañía; y en cuanto a los estados financieros, veo que son confiables, toda vez que han sido elaborados de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados. Además, existe correspondencia entre las cifras presentadas en los estados financieros con las registradas en los libros de contabilidad;
4. Si hacemos un análisis comparativo de los principales indicadores financieros correspondientes a este ejercicio económico, se determina que la empresa tuvo una utilidad de \$ 414.751.43 durante el ejercicio económico.
5. Finalmente, me permito consignar los siguientes comentarios:

a) No he encontrado comisión alguna de puntos que no haya sido acordada que se traten en la Junta General, y que no consten en el Orden del día;



b) He sido convocada debidamente a las Juntas Generales de la Empresa, en los casos en que ha sido necesaria mi presencia, y he asistido a las mismas con voz informativa;

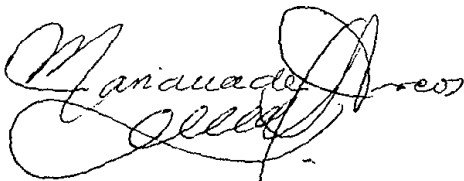
c) No tengo propuesta alguna de remoción, ni denuncia en contra de los Administradores de la Compañía.

Además, de constancia de que durante el ejercicio económico referido he realizado indistintamente inspecciones periódicas a la contabilidad, constatando las cuentas y los créditos por cobrar, así como también he comprobado los saldos y el manejo de las cuentas bancarias, sin tener observación que hacer.

En cuanto a las cifras del ejercicio que nos ocupa, sugiero a los señores accionistas, remitirse al Balance, sus Anexos y Estado de Pérdidas y Ganancias, todos ellos puestos a disposición oportunamente y que han sido objetos de mi certificación por su veracidad y seriedad.

Las políticas utilizadas en el manejo administrativo y contable son las adecuadas, razón por lo cual sugiero que se continúen con las mismas.

Muy Atentamente,



ING. MARIANA NOVILLO DE ARCOS
Comisaria
C.I. # 0904160215



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CREDENCIAL

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 090416021-5

APELLIDOS Y NOMBRES
REVILLO MEJIA
MARIANA DOSABITIA
LUGAR DE NACIMIENTO
CHIMBORAZO
GUAROTE
CEBADAS
FECHA DE NACIMIENTO 1950-02-12
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADO
ARCOS
JORGE

FECHA DEL CERTIFICADO

 REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION

REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2005-2011

125-0014
NUMERO

0904160215
CEDULA

HNOVILLO KEIRA RAZARANA DONATILA

CIAFYS GUSTAVO
CANTON ACUMBELA-SANCED

SACD-VENECIA
TACOMA
LAPRODIGUA

Rafael Velazquez

EL PRESIDENTE DEL CNE

REDACTED

1. The Government of the United States
 has decided to support the
 President of the United States
 in his efforts to bring about
 a peaceful settlement of the
 Cuban crisis.

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS.

