REPUBLICA DEL ECUADOR MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO DIRECCION ENERAL DE RENTAS SUPERINTENDENCIA DE COMPANIAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA Y PRESENTACION DE BALANCES FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES EJERCICIO FISCAL 199 8 No. B 0 0048523

A)			IDENTIFICACION DE	L CONTRIBUYENTE		
01	RUC 02 EXPEDIEN	TE 14	13 RAZON SOCIAL:	PREDIOS Y CONSTRUCCIONES	S.A.	
04	PROVINCIA GUAYAS 05 COD. PRO	VINCIA	09 \ 06 CANTON GUAK		8 CIUDAD	GONINGOLD
09	CALLE BOYACA y 9 DE OCTUBR				<u>327950</u>	
13	ACTIVIDAD ECONOMICA ARRENDAMIENTO	·——·		TUTCO	-	ONTRIBUYENTE 388
16 PERS			ZE SALEM	23 OTROS 24 AUDITO	YO EXTERNAL	APORTE 0903517720
OCU	ACTIVO CORRIENTE	HACION	22 PRODUCCION	INGRESOS _ 24 AUDITO	P. EXICATION P	LANFS P. R.K.A.E.
	Caja, bancos	101	3'466.521	Ventas gravadas con I.V.A.	401	
	nversiones financieras temporales	102	•	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	694 925.100
1	Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	5'100.000	Exportaciones	403	_
	-) Provisión cuentas incobrables	104		(-) Devoluciones y descuer den ventas	404	
	Otras cuentas por cobrar	105		Dividendes percibidos	405	
	nventario de materia prima	106		Ingresos Rentas exentas y no gra		
	nventario de productos en proceso	107		operacionales Rentas con impuesto ún		
	nventario de suministros y materiales	108		Otras rentas	408	
	nventario de prod. termin. y mercad. en almacén			TOTAL INGRESOS	499	702 829.571 C
	Mercaderías en tránsito . ~	110	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	COSTO DE VENTAS		
5 , 	Repuestos, herramientas y accesorios	111		Inventario inicial de presenta de la Compra de presentos terralinados.	Sía.) 501 502	\
	mpuestos anticipados	112			502	
	tros activos corrientes OTAL ACTIVO CORRIENTE	113 119	29'417.013	(-) Invenir io final demico di tos di ados		-
₽	ACTIVO FIJO	119	100'970.497		505	-
	errenos, edificios e instalaciones	151		Inventare inicial de materia prime.	506	<u> </u>
	viaquinarias, muebles, enseres y equipos	152	3.085'974.312	Importationes de materia prima	507	-
.	/ehículos	153	322'737.397	(-) Inventan tinar tema arma	508	-
	Otros activos fijos	154		Mano de obra directa	509	
	-) Depreciación acumulada	155	1 1441277 212	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fa	1	-
-	TOTAL ACTIVO FIJO	159		Mano de obra indirecta	511	
	ACTIVOS NO CORRIENTES	·	<u> </u>	Suministros y materiales	512	
u (Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	112'932.455	Seguros de inventarios, maquin., equip., y ec	tif. 513	
	Gastos de organización y constitución	162		Aportes IESS y beneficios sociales	514	_
	Gastos de investigación exploración y otros	163		Mantenimiento y reparaciones	515	
	Aportaciones en asociaciones	164		Energía, agua y teléfono	516	
4	Otros activos no corrientes	165	538'551.709	Otros gastos de fabricación	517	C
 -	-) Amortización acumulada	166		Inventario inicial de productos en proceso	518	
is	OTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	651'484.164	(-) Inventario final de productos en proceso	519	·
	OTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	3.016'844.057	Inventario inicial de productos terminados	520	
	PASIVO CORRIENTE			(-) Inventario final de productos terminados	521	
	uentas por pagar	201	22 317.204	TOTAL COSTO DE VENTAS	529	
_	Documentos por pagar	202	<u></u>	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
	Provisiones sociales por pagar	203		Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizacio		
	Obligaciones: IESS e impuestos	204	18'049.721	Contisiones en ventas y publicidad	552 553	-
! -	Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205		Gastos de gestión	554	
-	OTAL BASIVO COPPIENTE	206 209		Agua, luz, teléfono, télex y fax	555	112 007.000
<u> </u>	PASIVO CORRIENTE PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)	209		Impuestos, contribuciones y otros Depreciación de bienes y amortizaciones	556	100 277.200
! ,—	Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211		Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	100 010.000
. ⊢	Préstamos de accionistas o casa matriz	212	816'960.543	Amortización de pérdidas por diferencias de ca		·
 	Obligaciones emitidas	213		Intereses y comisiones	559	·
	Otros pasivos a largo plazo	214		Provisiones deducibles	560	
■ ⊢	TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	816'960.543	Otros gastos de administración y ventas	561	
.	OTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220		TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS	569	672'424.175
	PATRIMONIO NETO		037 327 520	GASTOS NO OPERACIONALES	<u> </u>	- <u> </u>
	Capital suscrito y/o asignado	3D1	10'000.000	Pérdida en venta de activos	571	
2 2 - 20 (-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302		Pérdida por diferencias de cambio	572	—
	Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	-	Otros gastos no operacionales	573	
	Reservas	304	53'271.321	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	<i>→</i>
1	Reserva por revalorización del patrimonio	305		UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-5	69) 580	30'405.396
	Reexpresión monetaria	306		(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	-
	Otros superávits	307		(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	→
	Jtilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308		(-) Amortización pérdidas de años anteriores	_ _	<u> </u>
_	Itilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	22'804.047	Utilidad Neta (580+581+582-583)	584	+
	TOTAL PATRIMONIO NETO	319	2017 210002	(-) Participación 15% de Trabajadores	585	
**	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	3.016'844.057	(-) 85% Dividendos percibidos	586	
<u></u>	CALCILLA DEL ANTIQUES DOS EL SIA	21 11 m v v.	E E IEBOIOIO	(-) 85% Rentas con impuesto único	587	
U)	calculo DEL ANTICIPO POR EL SIG	, — —-	ここ こりたかしいしし	(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588 589	<u></u>
	otal activos netos (1%xCódigo 170-deducciones) Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	701 702		(-) Reinversiones y leyes de fomento UTILIDAD GRAVABLE (584-(585 a 589))	590	
	r anticipo ((701 ó 702) -771)	702		IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	591	
FI	RENTAS CON IMPUESTO			Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 -		
	RENDIMIENTOS FINANCIEROS	J. 7. V	HERENCIAS, LEGADOS, DON			IMPUESTO UNICO
704		705		706	709	
F)	DETALLE DE COMPENSA		S	TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 70		
1	IMP. 730 - EJER. IMP. 731		- No. TRAM. 732	- FECH. ING. 733	739	
S	IMP. 740 - EJER. IMP. 741		- No. TRAM. 742	- FECH. ING. 743	749	
O U	REEXP. MON. EJER. IMP. 751	<u> </u>			759	
A	Declaro que los datos proporcionados en esta decla por lo que asumo la responsabilidad por su pro	ración s esentaci	on exactos y verdaderos, ón (Art. 98, Lev 56)	(-) TOTAL COMPENSACIONES	760	<u>. </u>
ما	, , , ,			(-) Anticipos pagados	770	13'301.246
_				(-) Impuestos retenidos	771	15'247.033
	A Company of the second of the			SALDO A FAVOR	772	
AS		F		IMPUESTO A PAGAR	773	·
M	Firma del representante legal		ma del contador	Interés por mora	774	
æ	Nombre		OO JATME GIGCHO O1 9491	Muitas TOTAL DACADO	775	**************************************
	Matr. No Fractivo Choco	***	en de la companya de La companya de la companya del companya de la companya de la companya del companya de la companya del la companya de la	TOTAL PAGADO Banco Notae de C	799 rádito (cant	e - Lagran diversity in the California State Sta
- -	Efectivo Cheques S/.	ue No.		Banco Notas de C	- at the second sta	
						Exp. 199
2 a Copia: Superintendencia de Compañías Offsetec S.A. B.U.C. 1790149749001 Resolución 03328 - 96 - 07 - 29						

2 a Copia: Superintendencia de Compañías Offsetec S.A. R.U.C. 1790149749001 Resolución 03328 - 96 - 07 - 29

Pont: 74 Testina