



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

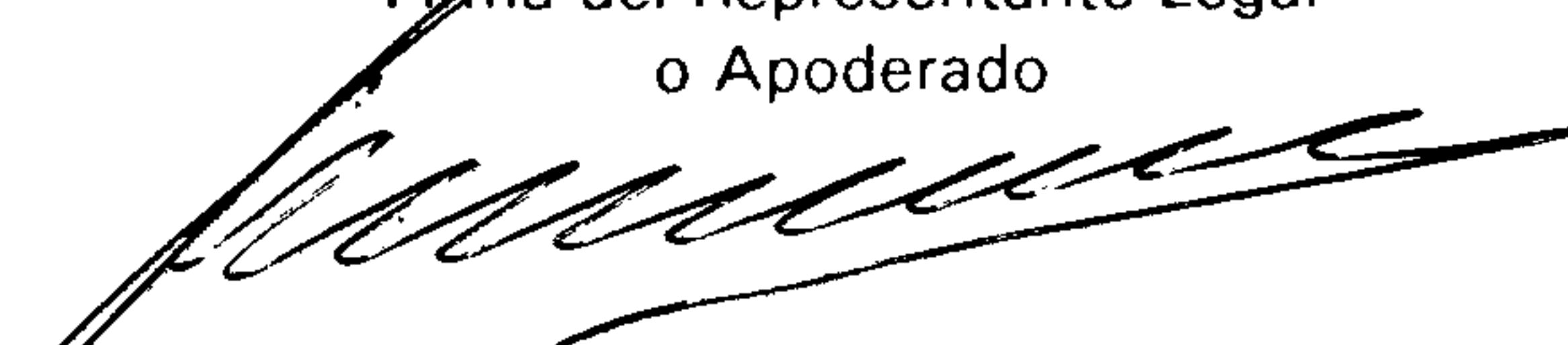
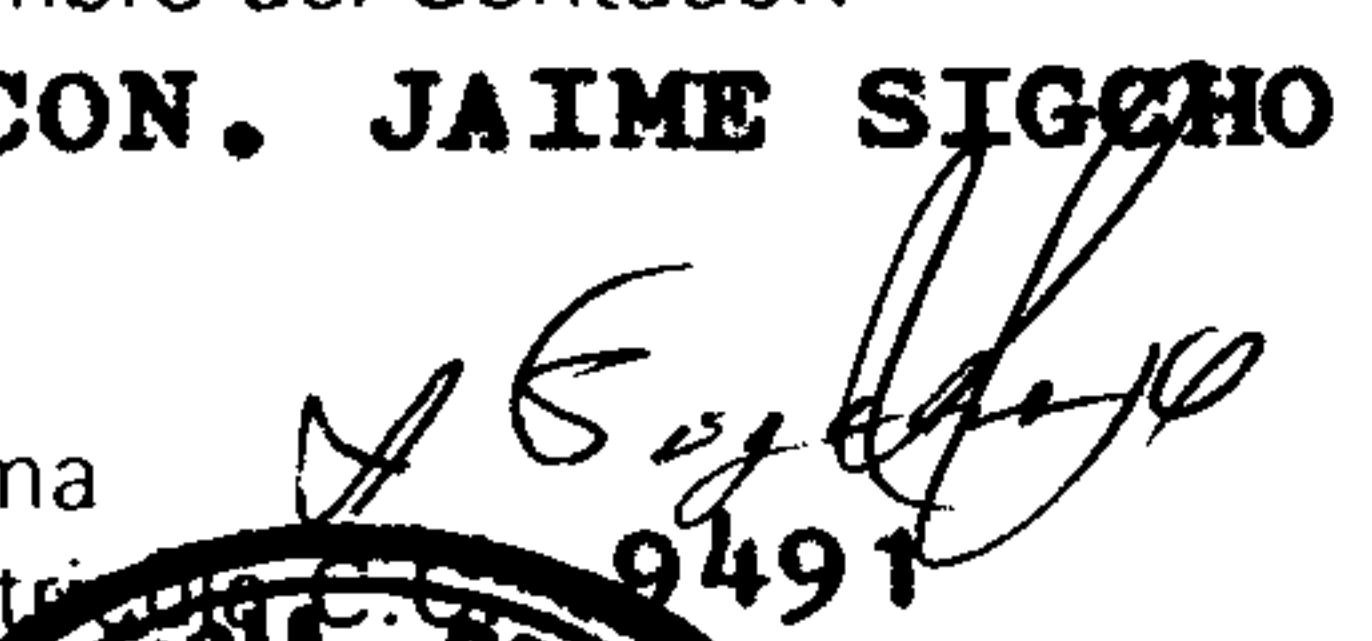
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

ANO 19 93

| | | | | |
|---|-------------------------------|-------------------------------|------------------------------|---|
| Denominación de la Compañía PREDIOS Y CONSTRUCCIONES S.A. | | | | Número del Expediente 2473-46 |
| 01 PROVINCIA GUAYAS | 02 Cantón GUAYAQUIL | 03 Ciudad GUAYAQUIL | 04 Fax | |
| 05 CALLE BOYACÁ Y 9 DE OCTUBRE | 06 Número 1205 | 07 Casilla 919 | 08 Teléfono 327950 | |
| 09 Nombre del Representante Legal o Apoderado DR. HENRY RAAD A. | | | | 10 Cargo PRESIDENTE |
| 11 Distribución de Personal Ocupado | | | | 12 Auditor Externo PLANESSEC |
| Directivo 1 | Administrativo | Producción | Otros | 13 R.N.A.E. 227 |

| A.- ESTADO DE SITUACION | | | B.- ESTADO DE RESULTADOS | | |
|--|-----|---------------------|---|-----|-------------------|
| ACTIVO CORRIENTE | | | En Sucres | | |
| Caja, bancos | 101 | 110867.357 | Ventas en el país | 401 | 124640.000 |
| Inversiones financieras temporales | 102 | - | Exportaciones | 402 | - |
| Cuentas y documentos por cobrar (clientes) | 103 | 183603.175 | Menos: Devolución y descuentos en ventas | 403 | - |
| Otras cuentas por cobrar | 104 | - | Otros ingresos no operacionales | 404 | 766.727 |
| Inventario de materia prima | 105 | - | 7.- TOTAL INGRESOS | | 125406.727 |
| Inventario de productos en proceso | 106 | - | COSTO DE VENTAS | | |
| Inventario suministros y materiales | 107 | - | Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.) | 501 | - |
| Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén | 108 | - | Compras de productos termin. en el país | 502 | - |
| Mercaderías en tránsito | 109 | - | Compras de productos terminados en el exterior | 503 | - |
| Repuestos, herramientas y accesorios | 110 | - | Menos: inventario final productos terminados | 504 | - |
| Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros) | 111 | 80407.508 | Inventario inicial materia prima | 505 | - |
| Otros activos corrientes | 112 | - | Compra de materias primas en el país | 506 | - |
| 1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE | | 203878.040 | Compra de materias primas en el exterior | 507 | - |
| ACTIVO FIJO | | | Menos: inventario final materia prima | 508 | - |
| Terrenos, edificios e instalaciones | 151 | 1.254736.459 | Mano de obra directa | 509 | - |
| Maquinaria, muebles, enseres y equipo | 152 | 29783.520 | Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica | 510 | - |
| Vehículos | 153 | - | Mano de obra indirecta | 511 | - |
| Otros activos fijos | 154 | - | Suministros y materiales | 512 | - |
| Menos: Depreciación acumulada | 155 | (350724.186) | Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios | 513 | - |
| 2.-TOTAL ACTIVO FIJO | | 933795.793 | Aportes IESS y beneficios sociales | 514 | - |
| ACTIVOS NO CORRIENTES | | | Mantenimiento y reparaciones | 515 | - |
| Ctas. dictos. por cobrar e inversiones a L.P.. | 161 | 110842.669 | Energía, agua y teléfono | 516 | - |
| Gastos de organización y constitución | 162 | - | Otros gastos de fabricación | 517 | - |
| Gastos de investig. exploración y otros | 163 | - | Más: Inventario inicial de productos en proceso | 518 | - |
| Aportaciones en asociaciones | 164 | - | Menos: Inventario final de productos en proceso | 519 | - |
| Otros activos no corrientes | 165 | - | Más: Inventario inicial de productos terminados | 520 | - |
| Menos: amortización acumulada | 166 | - | Menos: Inventario final de productos terminados | 521 | - |
| 3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE | | 110842.669 | 8.- TOTAL COSTO DE VENTAS | | - |
| TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3) | | 1.149516.502 | 9.- UTILIDAD BRUTA (7-8) | | 125406.727 |
| PASIVO CORRIENTE | | | GASTOS DE ADM. Y VENTAS | | |
| Cuentas por pagar | 201 | 90325.765 | Sueldos y salarios | 550 | - |
| Documentos por pagar | 202 | - | Beneficios sociales, indemnizaciones | 551 | - |
| Provisiones sociales por pagar | 203 | - | Comisiones en ventas | 552 | - |
| Obligaciones IESS e impuestos | 204 | 400.894 | Gastos de publicidad | 553 | - |
| Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad | 205 | - | Agua, luz, teléfono y fax | 554 | 10407.602 |
| Otros pasivos corrientes | 206 | 661125.081 | Impuestos, contribuciones y otros | 555 | 23082.458 |
| 4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE | | 670851.740 | Depreciación de bienes y amortizaciones | 556 | 59292.763 |
| PASIVO LARGO PLAZO | | | Cuentas incobrables y baja de inventario | 557 | - |
| Ctas. y dictos. por pagar largo plazo | 221 | - | Amortización perdidas por diferencial cambiario | 558 | - |
| Préstamos de accionistas ó casa matriz | 222 | - | Intereses y comisiones | 559 | - |
| Obligaciones emitidas | 223 | - | Otros gastos de administración y ventas | 560 | 31020.331 |
| Otros pasivos a largo plazo | 224 | 52163.731 | 10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS | | 123803.154 |
| 5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO | | 52163.731 | 11.- UTIL (PERD) EN OPERACION (9-10) | | 10603.573 |
| PATRIMONIO NETO | | | GASTOS NO OPERACIONALES | | |
| Capital suscrito o asignado | 301 | 40800.000 | Pérdida en venta de activos | 561 | - |
| Aportes de socios o acc. capitalizac. futura | 302 | - | Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad | 562 | - |
| (-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería | 303 | - | Otros gastos no operacionales | 563 | - |
| Reserva legal | 304 | 10366.920 | 12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC. | | - |
| Reserva facultativa | 305 | 80842.235 | 13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12) | | 10603.573 |
| Otras reservas | 306 | - | Participación trabajadores (15%) | 571 | - |
| Reserva por revaloriz. del patrimonio | 307 | 279066.365 | Impuesto renta | 572 | 400.894 |
| Reexpresión monetaria | 308 | 131222.832 | UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572) | | 10202.679 |
| Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas | 309 | - | | | |
| Otros superávits | 310 | - | | | |
| Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores | 311 | - | | | |
| Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15% | 312 | 10202.679 | | | |
| 6.-TOTAL PATRIMONIO NETO | | 426501.031 | | | |
| TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6) | | 1.149516.502 | | | |

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 17 de Febrero de 1994

| | |
|--|---|
| Firma del Representante Legal o Apoderado  | Nombre del Contador: ECON. JAIME SIGCHIO O. |
| C. I. o Pasaporte 1702559004 | Firma  Matr. C.C. 9491 |
| Anexos presentados | Fecha de recepción 28 ABR 1994 |
| Informe del Gerente Informe del Comisario Informe de Auditoría Externa | Si No <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |
| Funcionario Responsable Firma y Sello  | |