



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 19 93

Denominación de la Compañía PREDIOS Y CONSTRUCCIONES S.A.				Número del Expediente 2473-46	
01 PROVINCIA GUAYAS		02 Cantón GUAYAQUIL		03 Ciudad GUAYAQUIL	
04 Fax		05 CALLE BOYANA Y 9 DE OCTUBRE		06 Número 1205	
07 Casilla 919		08 Teléfono 327950		09 Nombre del Representante Legal o Apoderado DR. HENRY RAAD A.	
10 Cargo PRESIDENTE		11 Distribución de Personal Ocupado		12 Auditor Externo PLANESEC	
Directivo 1		Administrativo		13 R.N.A.E. 227	
Producción		Otros			

A.- ESTADO DE SITUACION		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces
Caja, bancos	101	11*867.357
Inversiones financieras temporales	102	-
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	183*603.175
Otras cuentas por cobrar	104	-
Inventario de materia prima	105	-
Inventario de productos en proceso	106	-
Inventario suministros y materiales	107	-
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	-
Mercaderías en tránsito	109	-
Repuestos, herramientas y accesorios	110	-
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	8*407.508
Otros activos corrientes	112	-
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		203*878.040
ACTIVO FIJO		
Terrenos, edificios e instalaciones	151	1.254*736.459
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	29*783.520
Vehículos	153	-
Otros activos fijos	154	-
Menos: Depreciación acumulada	155	(350*724.186)
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		933*795.793
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161	11*842.669
Gastos de organización y constitución	162	-
Gastos de investig. exploración y otros	163	-
Aportaciones en asociaciones	164	-
Otros activos no corrientes	165	-
Menos: amortización acumulada	166	-
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		11*842.669
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		1.149*516.502
PASIVO CORRIENTE		
Cuentas por pagar	201	9*325.765
Documentos por pagar	202	-
Provisiones sociales por pagar	203	-
Obligaciones IESS e impuestos	204	400.894
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	-
Otros pasivos corrientes	206	661*125.081
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		670*851.740
PASIVO LARGO PLAZO		
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221	-
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	-
Obligaciones emitidas	223	-
Otros pasivos a largo plazo	224	52*163.731
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		52*163.731
PATRIMONIO NETO		
Capital suscrito o asignado	301	4*800.000
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	-
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	-
Reserva legal	304	1*366.920
Reserva facultativa	305	8*842.235
Otras reservas	306	-
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	279*066.365
Reexpresión monetaria	308	131*222.832
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	-
Otros superávits	310	-
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	-
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	1*202.679
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		426*501.031
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		1.149*516.502

B.- ESTADO DE RESULTADOS		
INGRESOS		En Suces
Ventas en el país	401	124*640.000
Exportaciones	402	-
Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	-
Otros ingresos no operacionales	404	766.727
7.- TOTAL INGRESOS		125*406.727
COSTO DE VENTAS		
Invent. inicial (bienes no produc. por la Cía.)	501	-
Compras de productos termin. en el país	502	-
Compras de productos terminados en el exterior	503	-
Menos: inventario final productos terminados	504	-
Inventario inicial materia prima	505	-
Compra de materias primas en el país	506	-
Compra de materias primas en el exterior	507	-
Menos: inventario final materia prima	508	-
Mano de obra directa	509	-
Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	-
Mano de obra indirecta	511	-
Suministros y materiales	512	-
Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	-
Aportes IESS y beneficios sociales	514	-
Mantenimiento y reparaciones	515	-
Energía, agua y teléfono	516	-
Otros gastos de fabricación	517	-
Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	-
Menos: Inventario final de productos en proceso	519	-
Más: Inventario inicial de productos terminados	520	-
Menos: Inventario final de productos terminados	521	-
8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		-
9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		125*406.727
GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Sueldos y salarios	550	-
Beneficios sociales, indemnizaciones	551	-
Comisiones en ventas	552	-
Gastos de publicidad	553	-
Agua, luz, teléfono y fax	554	10*407.602
Impuestos, contribuciones y otros	555	23*082.458
Depreciación de bienes y amortizaciones	556	59*292.763
Cuentas incobrables y baja de inventario	557	-
Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	-
Intereses y comisiones	559	-
Otros gastos de administración y ventas	560	31*020.331
10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		123*803.154
11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		1*603.573
GASTOS NO OPERACIONALES		
Pérdida en venta de activos	561	-
Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	-
Otros gastos no operacionales	563	-
12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		-
13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		1*603*573
Participación trabajadores (15%)	571	-
Impuesto renta	572	400.894
UTILIDAD (PERDIDA) NETA 13 - (571+572)		1*202.679

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 17 de Febrero de 1994

Firma del Representante Legal o Apoderado 		Nombre del Contador: ECON. JAIME SIGCHO O.	
C. I. o Pasaporte 1702559004		Firma Matr. 9491	
Anexos presentados		Fecha de recepción 28 ABR 1994	
Informe del Gerente	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	 Funcionario Responsable Firma y Sello	
Informe del Comisario	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No		
Informe de Auditoria Externa	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No		