

Guayaquil, 28 de marzo de 2019

Señores Accionistas de  
**COMPLEJO DEPORTIVO ALBOTENIS S.A.**  
Ciudad.

**INFORME A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS  
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO 2018**

De acuerdo a lo previsto en La ley de Compañías del Ecuador, presento el informe de actividades comprendido entre el 01 de enero al 31 de diciembre de 2018.

Durante el año 2018 no se ha producido ningún hecho de carácter legal, laboral o administrativo que ponga en riesgo la continuidad en las operaciones de la compañía. A pesar de la pérdida obtenida en los dos últimos ejercicios económicos considero que al tener instalaciones propias aún tenemos el patrimonio suficiente para continuar con sus actividades normalmente.

**OBJETIVOS**

El objetivo de la compañía es brindar un servicio de calidad que le permita posicionarse en la ciudad como un punto de encuentro familiar, para conseguir nuestro objetivo se invierte continuamente para mantener en óptimas condiciones todas las áreas recreativas.

**METAS**

Planificamos impulsar nuestros servicios a nivel individual y corporativo a través de publicidad en redes sociales y también presentando nuestros servicios en forma personalizada, creemos que un cliente satisfecho es la mejor publicidad por ello nos esforzamos para brindar un servicio de calidad y obtener la satisfacción de parte de los usuarios del club.

**CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES**

Al 31 de diciembre del 2018 la compañía ha cumplido con todas sus obligaciones societarias, tributarias y patronales.

**SITUACION FINANCIERA**

La situación económica de la compañía es poco estable debido a la crisis económica que atraviesa el país no hemos podido concretar los objetivos planteados, esperamos que este año podamos recuperarnos y presentar resultados positivos.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA ( expresado en dólares)		
	2018	2017
<b>ACTIVOS</b>	<b>1.640.804,15</b>	<b>433.723,08</b>
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>	<b>38.365,34</b>	<b>35.583,54</b>
Caja-bancos	4.504,90	1.168,25
Cuentas por cobrar clientes	2.210,18	1.551,46
Cuenta por cobrar relacionados	1.927,00	2.227,00
Otras Cuentas por cobrar	26.175,14	29.109,58
Crédito tributario (renta)	3.548,12	1.527,25
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>1.602.438,81</b>	<b>398.139,54</b>
Terrenos	1.410.469,20	121.068,21
Edificios	1.092.830,57	1.236.006,82
Instalaciones	29.810,68	29.810,68
Muebles y enseres	2.177,42	2.177,42
Maquinarias y equipos	14.059,24	14.059,24
Equipo de computación	0,00	535,00
Otros activos	11.084,82	11.084,82
(-) Depreciación acumulada	- 980.867,78	- 1.037.477,31
Cuentas por cobrar a LP	22.874,66	20.874,66
<b>PASIVOS</b>	<b>129.652,47</b>	<b>102.876,58</b>
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>	<b>104.652,47</b>	<b>84.876,58</b>
Cuentas por Pagar Proveedores	40.012,50	33.027,12
Otras cuentas por pagar relacionados	40.052,50	36.052,50
Cuentas por pagar al IESS	5.346,36	2.628,71
Impuestos por pagar	1.172,98	1.074,63
Beneficios sociales	11.713,12	9.596,10
Otras cuentas por pagar	6.355,01	2.497,52
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>25.000,00</b>	<b>18.000,00</b>
Cuentas por pagar a Inm. Romabal Diecisiete	18.000,00	13.000,00
Cuentas por pagar a Centro Técnico Albotec	7.000,00	5.000,00
<b>PATRIMONIO</b>	<b>1.511.151,68</b>	<b>421.948,58</b>
Capital suscrito	800,00	800,00
Aportes para futura capitalización	9.591,62	9.591,62
Reserva legal	3.971,26	3.971,26
Otros resultados integrales	1.559.262,47	353.557,91
Reserva por valuación	1.776,81	1.776,81
Resultados acumulados	-38.851,10	10.214,07
Resultados del ejercicio	-25.399,38	- 19.763,45
<b>PASIVOS + PATRIMONIO</b>	<b>1.640.804,15</b>	<b>488.084,21</b>

A continuación expongo los ingresos obtenidos y los gastos incurridos durante el año 2018 presentados en forma comparativa con los del año 2017.

ESTADO RESULTADO INTEGRAL ( Expresado en dólares)		
	2018	2017
<b>INGRESOS</b>	<b>246.204,48</b>	<b>227.142,91</b>
Ventas de bienes	785,75	17.215,09
Alquiler de espacios deportivos	29.405,31	24.269,30
Gimnasio	72.101,14	45.970,73
Membresías	29.138,98	28.714,34
Admisiones	23.570,30	23.737,63
Clases	12.450,57	13.398,44
Curso vacacional	46.558,76	36.365,47
Eventos	31.590,25	35.576,42
Otros ingresos	603,42	1.895,49
<b>COSTO DE VENTAS</b>	<b>157.623,33</b>	<b>139.216,53</b>
Costo de productos	0,00	11.827,88
Costos de Alquiler - Gimnasio	16.372,34	3.264,69
Sueldos y beneficios sociales	42.928,32	48.723,18
Mantenimiento y reparaciones	24.131,95	12.201,17
Servicios Prestados por Profesores	42.914,00	35.464,76
Servicios básicos	17.062,71	14.786,17
Suministros y Materiales	4.291,94	5.702,68
Servicios en Eventos	7.202,92	5.691,00
Otros costos	2.719,15	1.555,00
<b>UTILIDAD BRUTA EN VENTAS</b>	<b>88.581,15</b>	<b>87.926,38</b>
<b>GASTOS</b>	<b>113.980,53</b>	<b>114.657,56</b>
<b>GASTOS VENTAS</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Promoción y publicidad	0,00	0,00
<b>GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>	<b>11.3980,44</b>	<b>114.657,56</b>
Sueldo, aportes y benef. Sociales	65.561,61	57.089,48
Honorarios a personas naturales	5.260,00	3.670,00
Impuestos y contribuciones	13.133,20	13.052,93
Depreciaciones	3.405,29	3.574,84
Guardianía	10.611,91	24.635,24
Comisiones bancarias	3.350,99	3.077,20
Servicios básicos	1.667,58	1.900,33
Mantenimientos	905,33	1.303,87
Iva gasto	1.574,32	1.858,46
Gastos Varios	8.510,30	4.495,21
<b>RESULTADOS ANTES DEL 15% A TRAB. E IMP. A LA RENTA</b>	<b>- 25.399,38</b>	<b>-26.731,18</b>
15% PARTICIPACION TRABAJADORES	-	-
IMPUESTO A LA RENTA/ ANTICIPO DETERMINADO	0,00	2.570,54
<b>PERDIDA DEL EJERCICIO</b>	<b>- 25.399,38</b>	<b>- 29.301,72</b>

## INDICES FINANCIEROS

<b>Índice de Liquidez</b>	Activo Corriente	<u>38.365,34</u>	0,37
	Pasivo Corriente	<u>104.652,47</u>	

Este índice nos indica que por cada dólar que adeuda la empresa solo tiene 0,37 para cubrir sus obligaciones con terceros a corto plazo.

<b>Índice de Solvencia</b>	Total Activo	<u>1.640.804,15</u>	12,66
	Total Pasivo	<u>129.652,47</u>	

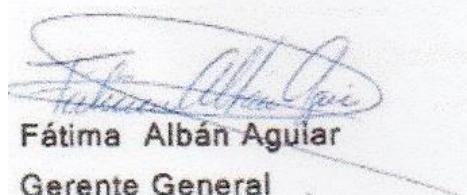
Este índice nos indica que por cada dólar de pasivo la empresa cuenta 12,66 dólares para cubrir sus obligaciones.

**Capital de Trabajo** Activo Corriente - Pasivo Corriente = - 66.287,13

Lamentablemente los indicadores financieros muestran la difícil situación económica que está atravesando la compañía.

Quedo con el compromiso de duplicar esfuerzos para conseguir mejores resultados en el ejercicio económico 2019 me suscribo.

Atentamente,



Fátima Albán Aguilar  
Gerente General  
C.I. 0906562939





