

Guayaquil, 28 de marzo de 2018

Señores Accionistas de  
**COMPLEJO DEPORTIVO ALBOTENIS S.A.**  
Ciudad.

### **INFORME A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO 2017**

De acuerdo a lo previsto en La ley de Compañías del Ecuador, presento el informe de actividades comprendido entre el 01 de enero al 31 de diciembre de 2017.

Durante el año 2017 no se ha producido ningún hecho de carácter legal, laboral o administrativo que ponga en riesgo la continuidad en las operaciones de la compañía. A pesar de la pérdida obtenida en los dos últimos ejercicios económicos considero que al tener instalaciones propias aún tenemos el patrimonio suficiente para continuar con sus actividades normalmente.

#### **OBJETIVOS**

El objetivo de la compañía es brindar un servicio de calidad que le permita posicionarse en la ciudad como un punto de encuentro familiar, para conseguir nuestro objetivo se invierte continuamente para mantener en óptimas condiciones todas las áreas recreativas.

Durante el año 2017 se efectuaron inversiones significativas en el gimnasio así como también un convenio con un inversionista para mejorar esa área, esperamos en el 2018 ver los frutos de esa nueva inversión.

#### **METAS**

Planificamos impulsar nuestros servicios a nivel individual y corporativo a través de publicidad en redes sociales y también presentando nuestros servicios en forma personalizada, creemos que un cliente satisfecho es la mejor publicidad por ello nos esforzamos para brindar un servicio de calidad y obtener la satisfacción de parte de los usuarios del club.

#### **CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES**

Al 31 de diciembre del 2017 la compañía ha cumplido con todas sus obligaciones societarias, tributarias y patronales.

#### **SITUACION FINANCIERA**

La situación económica de la compañía es poco estable debido a la crisis económica que atraviesa el país no hemos podido concretar los objetivos planteados, esperamos que este año podamos recuperarnos y presentar resultados positivos.

<b>ESTADO DE SITUACION FINANCIERA ( expresado en dólares)</b>		
	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>ACTIVOS</b>	<b>433.723,08</b>	<b>489.084,21</b>
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>	<b>35.583,54</b>	<b>25.569,47</b>
Caja-bancos	1.168,25	887,19
Cuentas por cobrar clientes	1.551,46	7.374,39
Cuenta por cobrar relacionados	2.227,00	1.800,00
Otras Cuentas por cobrar	29.109,58	15.179,73
Inventarios	0,00	328,16
Crédito tributario (renta)	1.527,25	-
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>398.139,54</b>	<b>463.514,74</b>
Terrenos	121.068,21	121.068,21
Edificios	1.236.006,82	1.236.006,82
Instalaciones	29.810,68	29.810,68
Muebles y enseres	2.177,42	2.177,42
Maquinarias y equipos	14.059,24	14.059,24
Equipo de computación	535,00	535,00
Otros activos	11.084,82	11.084,82
(-) Depreciación acumulada	-1.037.477,31	- 972.102,11
Cuentas por cobrar a LP	20.874,66	20.874,66
<b>PASIVOS</b>	<b>102.876,58</b>	<b>67.135,63</b>
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>	<b>84.876,58</b>	<b>49.135,63</b>
Cuentas por Pagar Proveedores	33.027,12	8.621,77
Otras cuentas por pagar relacionados	36.052,50	23.862,50
Cuentas por pagar al IESS	2.628,71	2.395,71
Impuestos por pagar	1.074,63	1.921,32
Beneficios sociales	9.596,10	10.834,33
Otras cuentas por pagar	2.497,52	1.500,00
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>18.000,00</b>	<b>18.000,00</b>
Cuentas por pagar a Inm. Romabal Diecisiete	13.000,00	13.000,00
Cuentas por pagar a Centro Técnico Albotec	5.000,00	5.000,00
<b>PATRIMONIO</b>	<b>330.846,50</b>	<b>421.948,58</b>
Capital suscrito	800,00	800,00
Aportes para futura capitalización	9.591,62	9.591,62
Reserva legal	3.971,26	3.971,26
Otros resultados integrales	353.557,91	415.358,27
Reserva por valuación	1.776,81	1.776,81
Resultados acumulados	-9.549,38	10.214,07
Resultados del ejercicio	-29.301,72	- 19.763,45
<b>PASIVOS + PATRIMONIO</b>	<b>433.723,08</b>	<b>488.084,21</b>

A continuación expongo los ingresos obtenidos y los gastos incurridos durante el año 2017 presentados en forma comparativa con los del año 2016.

<b>ESTADO RESULTADO INTEGRAL ( Expresado en dólares)</b>		
	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>INGRESOS</b>	<b>227.142,91</b>	<b>290.484,53</b>
Ventas de bienes	17.215,09	33.961,04
Alquiler de espacios deportivos	24.269,30	25.532,35
Gimnasio	45.970,73	50.421,57
Membresías	28.714,34	34.330,96
Admisiones	23.737,63	25.516,41
Clases	13.398,44	14.049,87
Curso vacacional	36.365,47	61.697,85
Eventos	35.576,42	44.258,07
Otros ingresos	1.895,49	716,41
<b>COSTO DE VENTAS</b>	<b>139.216,53</b>	<b>176.026,09</b>
Costo de productos	11.827,88	26.323,98
Costos de Alquiler - Gimnasio	3.264,69	-
Sueldos y beneficios sociales	48.723,18	51.409,91
Mantenimiento y reparaciones	12.201,17	10.355,26
Servicios Prestados por Profesores	35.464,76	54.928,68
Servicios básicos	14.786,17	16.537,34
Suministros y Materiales	5.702,68	7.276,77
Servicios en Eventos	5.691,00	7.699,88
Otros costos	1.555,00	1.494,27
<b>UTILIDAD BRUTA EN VENTAS</b>	<b>87.926,38</b>	<b>114.458,44</b>
<b>GASTOS</b>	<b>114.657,56</b>	<b>129.082,52</b>
<b>GASTOS VENTAS</b>	<b>0,00</b>	<b>1.108,00</b>
Promoción y publicidad	0,00	1.108,00
<b>GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>	<b>114.657,56</b>	<b>127.974,52</b>
Sueldo, aportes y benef. Sociales	57.089,48	57.212,83
Honorarios a personas naturales	3.670,00	3.526,88
Impuestos y contribuciones	13.052,93	12.460,45
Depreciaciones	3.574,84	7.555,46
Guardanía	24.635,24	24.651,50
Comisiones bancarias	3.077,20	3.730,05
Servicios básicos	1.900,33	1.858,49
Mantenimientos	1.303,87	3.614,09
Iva gasto	1.858,46	1.906,45
Gastos Varios	4.495,21	11.458,32
<b>RESULTADOS ANTES DEL 15% A TRAB. E IMP. A LA RENTA</b>	<b>- 26.731,18</b>	<b>-14.624,08</b>
15% PARTICIPACION TRABAJADORES	-	-
IMPUESTO A LA RENTA/ ANTICIPO DETERMINADO	2.570,54	5.139,37
<b>PERDIDA DEL EJERCICIO</b>	<b>- 29.301,72</b>	<b>- 19.763,45</b>

A pesar de la perdida resultante en el ejercicio, debido a las leyes tributarias vigentes aplicadas para determinar el impuesto a la renta se concluye que el anticipo pagado en los meses de julio y septiembre se convierte en pago definitivo de impuesto a la renta, por ley según Decreto No.210 nos acogemos a la rebaja del saldo del anticipo a la renta, lo cual nos significó un ahorro de US\$1.924,20.

#### INDICES FINANCIEROS

<b>Indice de Liquidez</b>	Activo Corriente	<u>35.583,54</u>	0,42
	Pasivo Corriente	84.876,58	

Este indice nos indica que por cada dólar que adeuda la empresa solo tiene 0,42 para cubrir sus obligaciones con terceros a corto plazo.

<b>Indice de Solvencia</b>	Total Activo	<u>433.723,08</u>	4,22
	Total Pasivo	102.876,58	

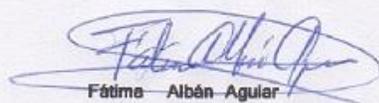
Este indice nos indica que por cada dólar de pasivo la empresa cuenta 4,22 dólares para cubrir sus obligaciones.

**Capital de Trabajo** Activo Corriente - Pasivo Corriente = - 49.293,04

Lamentablemente los indicadores financieros muestran la difícil situación económica que está atravesando la compañía.

Quedo con el compromiso de duplicar esfuerzos para conseguir mejores resultados en el ejercicio económico 2018 me suscribo.

Atentamente,



Fátima Albán Aguiar  
Gerente General  
C.I. 0906562939