

Guayaquil, 28 de marzo de 2017

Señores Accionistas de
COMPLEJO DEPORTIVO ALBOTENIS S.A.
Ciudad.

**INFORME A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO 2016**

De acuerdo a lo previsto en La ley de Compañías del Ecuador, presento el informe de actividades comprendido entre el 01 de enero al 31 de diciembre de 2016.

Durante el año 2016 no se ha producido ningún hecho de carácter legal, laboral o administrativo que ponga en riesgo la continuidad en las operaciones de la compañía.

Al 31 de diciembre del 2016 la compañía ha cumplido con todas sus obligaciones societarias, tributarias y patronales.

OBJETIVOS

El objetivo de la compañía es brindar un servicio de calidad que le permita posicionarse en la ciudad como un punto de encuentro familiar, para conseguir nuestro objetivo se invierte continuamente para mantener en óptimas condiciones todas las áreas recreativas.

METAS

Planificamos impulsar nuestros servicios a nivel individual y corporativo a través de publicidad escrita y también presentando nuestros servicios en forma personalizada, creemos que un cliente satisfecho es la mejor publicidad por ello nos esforzamos para brindar un servicio de calidad y obtener la satisfacción de parte de los usuarios del club.

CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES

Al 31 de diciembre del 2016 la compañía ha cumplido con todas sus obligaciones societarias, tributarias y patronales.

La situación económica de la compañía es estable, las actividades realizadas han permitido continuar normalmente con la operación, las cifras financieras se presentan a continuación en forma comparativa con el ejercicio fiscal anterior.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA (expresado en dólares)		
	2016	2015
ACTIVOS	489.084,21	546.407,42
ACTIVOS CORRIENTES	25.569,47	34.411,52
Caja-bancos	887,19	2.040,89
Cuentas por cobrar clientes	7.374,39	4.599,95
Cuenta por cobrar relacionados	1.800,00	11.874,66
Otras Cuentas por cobrar	15.179,73	15.528,12
Inventarios	328,16	229,03
Crédito tributario (renta)	-	138,87
ACTIVOS NO CORRIENTES	463.514,74	511.995,90
Terrenos	121.068,21	121.068,21
Edificios	1.236.006,82	1.236.006,82
Instalaciones	29.810,68	29.810,68
Muebles y enseres	2.177,42	2.177,42
Maquinarias y equipos	14.059,24	14.059,24
Equipo de computación	535,00	535,00
Otros activos	11.084,82	11.084,82
(-) Depreciación acumulada	- 972.102,11	- 902.746,29
Cuentas por cobrar a LP	20.874,66	
PASIVOS	67.135,63	40.678,36
PASIVOS CORRIENTES	49.135,63	22.678,36
Cuentas por Pagar Proveedores	8.621,77	2.568,73
Otras cuentas por pagar relacionados	23.862,50	4.862,50
Cuentas por pagar al IESS	2.395,71	2.494,41
Impuestos por pagar	1.921,32	2.006,77
Beneficios sociales	10.834,33	10.022,63
Otras cuentas por pagar	1.500,00	723,32
PASIVOS NO CORRIENTES	18.000,00	18.000,00
Cuentas por pagar a Inm. Romabal Diecisiete	13.000,00	13.000,00
Cuentas por pagar a Centro Técnico Albotec	5.000,00	5.000,00
PATRIMONIO	421.948,58	505.729,06
Capital suscrito	800,00	800,00
Aportes para futura capitalización	9.591,62	9.591,62
Reserva legal	3.971,26	3.971,26
Otros resultados integrales	415.358,27	477.158,63
Reserva por valuación	1.776,81	1.776,81
Resultados acumulados	10.214,07	14.798,25
Resultados del ejercicio	- 19.763,45	- 2.367,51
PASIVOS + PATRIMONIO	489.084,21	546.407,42

A continuación expongo los ingresos obtenidos y los gastos incurridos durante el año 2016 presentados en forma comparativa con los del año 2015.

ESTADO RESULTADO INTEGRAL (Expresado en dólares)		
	2016	2015
INGRESOS	290.484,53	339.193,22
Ventas de bienes	33.961,04	41.157,16
Alquiler de espacios deportivos	25.532,35	29.446,32
Gimnasio	50.421,57	62.884,50
Membresías	34.330,96	46.252,81
Admisiones	25.516,41	31.228,31
Clases	14.049,87	15.765,97
Curso vacacional	61.697,85	63.574,75
Eventos	44.258,07	47.985,47
Otros ingresos	716,41	897,93
COSTO DE VENTAS	176.026,09	191.395,18
Costo de productos	26.323,98	29.351,31
Sueldos y beneficios sociales	51.409,91	49.122,20
Mantenimiento y reparaciones	10.355,26	17.657,52
Servicios Prestados por Profesores	54.928,68	55.654,71
Servicios básicos	16.537,34	16.466,01
Suministros y Materiales	7.276,77	9.770,34
Servicios en Eventos	7.699,88	7.953,20
Otros costos	1.494,27	5.419,89
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS	114.458,44	147.798,04
GASTOS	129.082,52	143.990,32
GASTOS VENTAS	1.108,00	
Promoción y publicidad	1.108,00	1.462,00
	-	-
GASTOS ADMINISTRATIVOS	127.974,52	142.528,32
Sueldo, aportes y benef. Sociales	57.212,83	60.551,93
Honorarios a personas naturales	3.526,88	6.021,68
Impuestos y contribuciones	12.460,45	12.255,60
Depreciaciones	7.555,46	8.736,76
Guardiania	24.651,50	36.593,64
Comisiones bancarias	3.730,05	4.015,14
Servicios basicos	1.858,49	1.814,87
Mantenimientos	3.614,09	1.797,52
Iva gasto	1.906,45	2.380,06
Gastos Varios	11.458,32	8.361,12
RESULTADOS ANTES DEL 15% A TRAB. E IMP. A LA RENTA	- 14.624,08	3.807,72
15% PARTICIPACION TRABAJADORES	-	571,16
IMPUESTO A LA RENTA/ ANTICIPO DETERMINADO	5.139,37	5.604,07
PERDIDA DEL EJERCICIO	- 19.763,45	- 2.367,51

Debido a las leyes tributarias vigentes aplicadas para determinar el impuesto a la renta se concluye que el anticipo determinado en el ejercicio anterior con cargo a los

resultados del año 2016 fue superior al impuesto a la renta causado, convirtiéndose el primero en pago definitivo lo que incrementó la pérdida del ejercicio.

INDICES FINANCIEROS

Indice de Liquidez	Activo Corriente	25.569,47	0,52
	Pasivo Corriente	49.135,63	

Este índice nos indica que por cada dólar que adeuda la empresa solo tiene 0,52 para cubrir sus obligaciones con terceros a corto plazo.

Indice de Solvencia	Total Activo	489.084,21	7,29
	Total Pasivo	67.135,63	

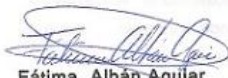
Este índice nos indica que por cada dólar de pasivo la empresa cuenta 7,49 dólares para cubrir sus obligaciones.

$$\text{Capital de Trabajo} = \text{Activo Corriente} - \text{Pasivo Corriente} = - 23.566,16$$

Lamentablemente los indicadores financieros muestran la difícil situación económica que está atravesando la compañía.

Con el compromiso de duplicar esfuerzos para conseguir mejores resultados en el ejercicio económico 2017 me suscribo.

Atentamente,


Fátima Albán Aguilar
Gerente General
C.I. 0906562939