

Guayaquil 31 de Marzo del 2.006

Señores Accionistas de

COMPLEJO DEPORTIVO ALBOTENIS S.A.

En cumplimiento de mis obligaciones de Comisario de la compañía inherente a la fiscalización, vigilancia y control sobre la marcha administrativa y económica del año 2.005 me cumple informar a Ustedes:

1. He estudiado la gestión administrativa llevada a cabo por los señores administradores y he comprobado que se han cumplido las disposiciones y resoluciones de la Junta General de Accionistas así como también se han cumplido normas legales, estatutarias y reglamentarias, tanto de la sociedad como aquellas emanadas por la Ley y en especial por la Superintendencia de Compañías.
2. La labor del Gerente General a través de sus órdenes, disposiciones y la toma de decisiones ha sido llevada a cabo en comunidad de acuerdo, tanto que, en ningún caso se ha observado incoherencias, órdenes contradictorias, o algún indicio que evidencie la falta de armonía o colaboración dentro de la compañía.
3. He analizado la forma en que los administradores han llevado adelante los Libros Sociales, a saber : Libro de Actas de la Junta General de Accionistas, Libro Talonario de Aportaciones Accionistas y he comprobado que se ajustan a las disposiciones de dicha materia.



4. De igual manera informo, que he revisado los Libros y demás documentos contables, los estados de caja, el balance general, el estado de cuentas de pérdidas y ganancias y demás correspondiente al ejercicio económico del 2.005 y he podido comprobar que se ajustan a los requisitos legales y que la administración para la elaboración de este informe ha sido razonable completa.

Al 31 de diciembre del 2.005, presenta: activos corrientes por US \$ 3.810,81 y activos fijos por US \$ 21.397,23 que representan el 15.12% y el 84.88% del total de activos respectivamente. La compañía presenta pasivos corrientes por US \$ 8.877,72 que representan el 100% del total de pasivos.

Con respecto a las cuentas de patrimonio presenta, el capital social suscrito por US \$ 800,00, reserva legal por US \$ 361,82, aportes de socios para futura capitalización por US \$ 10.612,80, reserva por valuación US \$ 2.914,50, utilidad del ejercicio luego de las deducciones de ley US \$ 1.641,20, consecuentemente presenta un patrimonio neto de US \$ 16.330,32 que representa el 64.78% del total de pasivo y patrimonio.

5. He verificado que durante el ejercicio económico del 2.005 la compañía ha efectuado las declaraciones del impuesto al Valor Agregado, Retenciones a la fuente del impuesto a la renta.



6. En el ejercicio de mis funciones de Comisario de la compañía me he ceñido a actuar conforme a lo preceptuado en el Artículo 321 de la Ley de Compañías.

7. Respecto a las cifras que demuestran los estados financieros, luego de su estudio meditado comprobado que dicho estado financiero refleja razonablemente la situación de la sociedad y están en armonía con los registros contables para el ejercicio económico del 2.005.

Con los antecedentes expuestos, no existe observación a la gestión administrativa ni a la contabilidad de **COMPLEJO DEPORTIVO ALBOTENIS S.A.**

Muy Atentamente,



Ing. Com. Luis Ruiz

Comisario

