

INFORME DEL GERENTE

INMOBILIARIA JOSE JAVIER SA

A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

EJERCICIO 2018

En cumplimiento con las disposiciones en vigencia, esta gerencia tiene a bien someter a consideración de la Junta general de Accionistas el siguiente informe que corresponde al ejercicio económico que terminó el 31 de diciembre de 2018

CUMPLIMIENTO DE METAS Y OBJETIVOS

	EN DOLARES
VENTAS NETAS	36,860.13
GASTOS ADMINISTRATIVOS	38,305.18
PERDIDA OPERATIVA	-1,445.05
OTROS INGRESOS	0.00
OTROS EGRESO	130.75
UTILIDAD ANTES DE PARTIC. TRABAJ. E IMPUESTOS	-1,575.80
PARTICIPACION TRABAJADORES	0.00
IMPUESTO A LA RENTA	1,072.64
PERDIDA NETA	-2,648.44

Como se puede observar la empresa INMOBILIARIA JOSÉ JAVIER S.A., no ha cumplido con la proyección de sus ingresos debido a la situación actual que está pasando nuestro país.

PRINCIPALES ASPECTOS LEGALES

Todas las disposiciones tanto del Directorio, como de la Junta General de Accionistas se han cumplido satisfactoriamente.

PRINCIPALES ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

Los aspectos laborales se desarrollaron con normalidad.

PRINCIPALES ASPECTOS DE COMERCIALIZACIÓN

La empresa INMOBILIARIA JOSE JAVIER S.A., se dedica a la administración, de bienes y raíces, posee locales que están alquilados.

SITUACION FINANCIERA AL CIERRE DEL EJERCICIO 2018.

A continuación podemos ver los índices financieros para el año terminado 2018

A.- INDICES LIQUIDEZ		2018
1.- RAZON CORRIENTE	ACTIVO CORRIENTE	0.98
	PASIVO CORRIENTE	
B.- IND. ENDEUDAMIENTO		
1.- RAZON DE DEUDA	DEUTA TOTAL	1.33
	PATRIMONIO	
C.- IND. PATRIMONIO		
	PATRIMONIO TOTAL	0.43
	ACTIVO TOTAL	
D.- IND. RENTABILIDAD		
	MARGEN NETO	0.07
	VENTAS NETAS	

RECOMENDACIONES PARA EL PROXIMO EJERCICIO DEL 2019.

Recomendaciones a la Junta General que mantengan las políticas actuales sobre el control dentro de la Compañía para que nos permitan tener un crecimiento futuro sostenido. El presente informe queda a disposición de los señores Accionistas a fin de que sea sometido a consideración y aprobación por parte de la Junta de Accionistas.

Poner en arriendo demás oficinas para que así mejoren los ingresos.

Cordialmente,



DR. MICHEL DOUMET ANTÓN
GERENTE GENERAL
C.C. 0100752328

Guayaquil, 27 de marzo 2019