

INFORME DEL GERENTE

**INMOBILIARIA JOSE JAVIER SA**

**A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS**

**EJERCICIO 2014**

*En cumplimiento con las disposiciones en vigencia, esta gerencia tiene a bien someter a consideración de la Junta general de Accionistas el siguiente informe que corresponde al ejercicio económico que terminó el 31 de diciembre de 2014*

**CUMPLIMIENTO DE METAS Y OBJETIVOS**

	<b>EN DOLARES</b>
VENTAS NETAS	24,780.04
GASTOS ADMINISTRATIVOS	30,457.24
PERDIDA OPERATIVA	-5,677.20
OTROS INGRESOS	5,957.34
OTROS EGRESO	34.42
UTILIDAD ANTES DE PARTIC. TRABAJ. E IMPUESTOS	245.72
PARTICIPACION TRABAJADORES	36.86
IMPUESTO A LA RENTA	266.68
<b>PERDIDA NETA</b>	<b>-57.82</b>

*Como se puede observar la empresa INMOBILIARIA JOSÉ JAVIER S.A., ha cumplido a entera satisfacción las proyecciones de sus ingresos.*

**PRINCIPALES ASPECTOS LEGALES**

*Todas las disposiciones tanto del Directorio, como de la Junta General de Accionistas se ha cumplido satisfactoriamente.*

**PRINCIPALES ASPECTOS ADMINISTRATIVOS**

*Los aspectos laborales se desarrollaron con normalidad.*

**PRINCIPALES ASPECTOS DE COMERCIALIZACIÓN**

*La empresa INMOBILIARIA JOSE JAVIER S.A., se dedica a la administración, de bienes y raíces, posee locales que está alquilados.*

SITUACION FINANCIERA AL CIERRE DEL EJERCICIO 2014.

A continuación podemos ver los índices financieros para el año terminado 2014

<b>A.- INDICES LIQUIDEZ</b>		<b>2014</b>
<b>1.- RAZON CORRIENTE</b>	ACTIVO CORRIENTE	1.18
	PASIVO CORRIENTE	
<b>B.- IND. ENDEUDAMIENTO</b>	DEUTA TOTAL	
<b>1.- RAZON DE DEUDA</b>	PATRIMONIO	0.31
<b>C.- IND. PATRIMONIO</b>	PATRIMONIO TOTAL	
	ACTIVO TOTAL	0.76
<b>D.- IND. RENTABILIDAD</b>	MARGEN NETO	0.00
	VENTAS NETAS	

RECOMENDACIONES PARA EL PROXIMO EJERCICIO DEL 2014.

Recomendaciones a la Junta General que mantengan las políticas actuales sobre el control dentro de la Compañía para que nos permitan tener un crecimiento futuro sostenido. El presente informe queda a disposición de los señores Accionistas a fin de que sea sometido a consideración y aprobación por parte de la Junta de Accionistas.

Poner en arriendo demás oficinas para que así mejoren los ingresos.

Cordialmente,



**DR. MICHEL DOUMET ANTÓN**  
**GERENTE GENERAL**  
**C.C. 0100752328**

Guayaquil, 04 abril 2015