INFORME DEL GERENTE

INMOBILIARIA JOSE JAVIER SA

A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

EJERCICIO 2013

En cumplimiento con las disposiciones en vigencia, esta gerencia tiene a bien someter a consideración de la Junta general de Accionistas el siguiente informe que corresponde al ejercicio económico que terminó el 31 de diciembre de 2013

CUMPLIMIENTO DE METAS Y OBJETIVOS

	EN DOLARES
VENTAS NETAS	*24,952.77*
GASTOS ADMINISTRATIVOS	*24,100.91*
UTILIDAD OPERATIVA	*851.86*
OTRO INGRESOS	*58.53*
OTRO EGRESOS	*116.15*
UTILIDADES ANTES DE PART.TRABAJ.E IMPUESTOS	*677.18*
PART.TRABAJ.E IMPUESTOS	*101.58*
IMPUIESTO A LA RENTA	*585.07*
PERDIDA NETA	*-9.47*

Como se puede observar la empresa INMOBILIARIA JOSÉ JAVIER S.A., ha cumplido a entera satisfacción las proyecciones de sus ingresos.

PRINCIPALES ASPECTOS LEGALES

Todas las disposiciones tanto del Directorio, como de la Junta General de Accionistas se ha cumplido satisfactoriamente.

PRINCIPALES ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

Los aspectos laborales se desarrollaron con normalidad.

PRINCIPALES ASPECTOS DE COMERCIALIZACIÓN

La empresa INMOBILIARIA JOSE JAVIER S.A., se dedica a la administración, de bienes y raíces, posee locales que está alquilados.

SITUACION FINANCIERA AL CIERRE DEL EJERCICO 2013.
A continuación podemos ver los índices financieros para el año terminado 2013

A.- INDICES LIQUIDEZ		*2013*
1.- RAZON CORRIENTE	*ACT. CORRIENTE*	*2.15*
	PASIVO CORRIENTE	
B.- IND. ENDEUDAMIENT		
1.- RAZON DE DEUDA	*DEUTA TOTAL*	
	PATRIMONIO	*0.28*
C.- IND. PATRIMONIO	*PATRIMONIO TOTAL*	
	ACTIVO TOTAL	*0.78*
	MARGEN NETO	*0.00*
D.- IND. RENTABILIDAD	*VENTAS NETAS*	

RECOMENDACIONES PARA EL PROXIMO EJERCICIO DEL 2013.

Recomendaciones a la Junta General que mantengan las políticas actuales sobre el control dentro de la Compañía para que nos permitan tener un crecimiento futuro sostenido. El presente informe queda a disposición de los señores Accionistas a fin de que sea sometido a consideración y aprobación por parte de la Junta de Accionistas.

Poner en arriendo demás oficinas para que así mejoren los ingresos.

Cordialmente,

DR. MICHEL DOUMET ANTÓN
GERENTE GENERAL
C.C. 0100752328

Guayaquil, 25 marzo 2014