

**INFORME DEL GERENTE
INMOBILIARIA JOSE JAVIER S.A.
A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
EJERCICIO 2011**

En cumplimiento con las disposiciones en vigencia, esta gerencia tiene a bien someter a consideración de la Junta General de Accionistas el siguiente informe que corresponde al ejercicio económico que terminó el 31 de diciembre de 2011.

CUMPLIMIENTO DE METAS Y OBJETIVOS

Tomando como base los resultados de los estados financieros cortados a Diciembre 31 de 2011 a continuación detallo los resultados de las operaciones.

**ESTADOS DE RESULTADOS
EN DOLARES**

VENTAS NETAS	13.800,00
COSTO DE VENTAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	13.800,00
GASTOS DE VENTAS	0.00
GASTOS ADMINISTRATIVOS	12.108,95
UTILIDAD OPERATIVA	1.691,05
OTROS INGRESOS	0.00
OTROS EGRESOS	0.00
UTILIDAD ANTES DE PART.TRABAJ. E IMPUESTO	
PART.TRABAJADORES	
IMPUESTO A LA RENTA	
UTILIDAD NETA	



Como se puede observar la empresa INMOBILIARIA JOSE JAVIER S.A., ha cumplido a entera satisfacción las proyecciones de sus ingresos.

3.- PRINCIPALES ASPECTOS LEGALES

Todas las disposiciones tanto del Directorio, como de la Junta General de Accionistas se ha cumplido satisfactoriamente.

4.- PRINCIPALES ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

Los aspectos laborales se desarrollaron con normalidad.

5.- PRINCIPALES ASPECTOS DE COMERCIALIZACION

La empresa INMOBILIARIA JOSE JAVIER S.A., se dedica la administración de bienes y raíces, posee un local que está alquilado.

6.- SITUACIÓN FINANCIERA AL CIERRE DEL EJERCICIO 2011

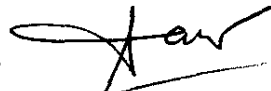
A continuación podemos ver los índices financieros para los años terminados 2011.

A. INDICE DE LIQUIDEZ		2011
1. RAZON CORRIENTE	ACTIVO CORRIENTE	108,66
	PASIVO CORRIENTE	
B. INDICE DE ENDEUDAMIENTO		
1. RAZON DE DEUDA	DEUDA TOTAL	2,76
	PATRIMONIO	
C. INDICE PATRIMONIO		
	PATRIMONIO	0,26
	ACTIVO TOTAL	
D INDICE DE RENTABILIDAD		
	MARGEN NETO	0,12
	VENTAS NETAS	
N / A = no aplica		

7.- RECOMENDACIONES PARA EL PROXIMO EJERCICIO DEL 2012

Recomendamos a la Junta General que mantenga las políticas actuales sobre el control dentro de la Compañía para que nos permita tener un crecimiento futuro sostenido. El presente informe queda a disposición de los señores Accionistas a fin de que sea sometido a consideración y aprobación por parte de la Junta General de Accionistas.

Cordialmente,

x 
DR. MICHEL DOUMET ANTON
GERENTE GENERAL
0100752328

Guayaquil marzo 30 del 2012

