

INFORME DEL GERENTE
INMOBILIARIA JOSE JAVIER S.A.
A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
EJERCICIO 2010

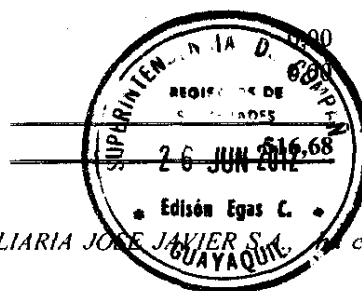
En cumplimiento con las disposiciones en vigencia, esta gerencia tiene a bien someter a consideración de la Junta General de Accionistas el siguiente informe que corresponde al ejercicio económico que terminó el 31 de diciembre de 2010.

CUMPLIMIENTO DE METAS Y OBJETIVOS

Tomando como base los resultados de los estados financieros cortados a Diciembre 31 de 2010 a continuación detallo los resultados de las operaciones.

ESTADOS DE RESULTADOS
EN DOLARES

VENTAS NETAS	13.800,00
COSTO DE VENTAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	13.800,00
GASTOS DE VENTAS	0.00
GASTOS ADMINISTRATIVOS	13.283,32
UTILIDAD OPERATIVA	516,68
OTROS INGRESOS	0,00
OTROS EGRESOS	0,00
UTILIDAD ANTES DE PART. TRABAJ. E IMPUESTO	516,68
PART. TRABAJADORES	
IMPUESTO A LA RENTA	
UTILIDAD NETA	516,68



Como se puede observar la empresa INMOBILIARIA JOSE JAVIER S.A. ha cumplido a entera satisfacción las proyecciones de sus ingresos.

3.- PRINCIPALES ASPECTOS LEGALES

Todas las disposiciones tanto del Directorio, como de la Junta General de Accionistas se ha cumplido satisfactoriamente.

4.- PRINCIPALES ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

Los aspectos laborales se desarrollaron con normalidad.

5.- PRINCIPALES ASPECTOS DE COMERCIALIZACION

La empresa INMOBILIARIA JOSE JAVIER S.A., se dedica la administración de bienes y raíces, posee un local que está alquilado.

6.- SITUACIÓN FINANCIERA AL CIERRE DEL EJERCICIO 2010

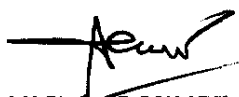
A continuación podemos ver los índices financieros para los años terminados 2010.

A. INDICE DE LIQUIDEZ		2010
1. RAZON CORRIENTE	ACTIVO CORRIENTE PASIVO CORRIENTE	59,61
B. INDICE DE ENDEUDAMIENTO		
1. RAZON DE DEUDA	DEUDA TOTAL PATRIMONIO	12,30
C. INDICE PATRIMONIO		
	PATRIMONIO ACTIVO TOTAL	0,08
D INDICE DE RENTABILIDAD		
	MARGEN NETO VENTAS NETAS	0,04
N / A = no aplica		

7.- RECOMENDACIONES PARA EL PROXIMO EJERCICIO DEL 2011

Recomendamos a la Junta General que mantenga las políticas actuales sobre el control dentro de la Compañía para que nos permita tener un crecimiento futuro sostenido. El presente informe queda a disposición de los señores Accionistas a fin de que sea sometida a consideración y aprobación por parte de la Junta General de Accionistas.

Cordialmente,


DR. MICHEL DOUMET ANTON
GERENTE GENERAL
0100752328

Guayaquil abril 30 del 2011

