



REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS
AÑO 19 93

INMOBILIARIA JOSE JAVIER

(CURDESA) Cedros 114 entre

V. E. Estrada y todos los Santos
Número del Expediente

Denominación de la Compañía				24724-80	
INMOBILIARIA JOSE JAVIER C. LTDA					
01 PROVINCIA	02 Cantón	03 Ciudad	04 Fax		
GUAYAS	GUAYAQUIL	GUAYAQUIL			
05 CALLE	06 Número	07 Casilla	08 Teléfono		
GARCIA AVILES	606		323082		
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado			10 Cargo		
DR. MICHEL DOUMET ANTON			GERENTE		
11 Distribución de Personal Ocupado			12 Auditor Externo		13 R.N.A.E.
Directivo	Administrativo	Producción	Otros		
1	1	0	0		

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces
Caja, bancos	101	267.990	Ventas en el país	401	0
Inversiones financieras temporales	102	0	Exportaciones	402	0
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	0	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	0
Otras cuentas por cobrar	104	0	Otros ingresos no operacionales	404	2'342.938
Inventario de materia prima	105	0	7.- TOTAL INGRESOS		2'342.938
Inventario de productos en proceso	106	0	COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107	0	Invent. inicial (bienes no produc. por la Cía.)	501	0
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	0	Compras de productos termin. en el país	502	0
Mercaderías en tránsito	109	0	Compras de productos terminados en el exterior	503	0
Repuestos, herramientas y accesorios	110	0	Menos: inventario final productos terminados	504	0
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	106.154	Inventario inicial materia prima	505	0
Otros activos corrientes	112	0	Compra de materias primas en el país	506	0
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		374.144	Compra de materias primas en el exterior	507	0
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	0
Terrenos, edificios e instalaciones	151	11'341.220	Mano de obra directa	509	0
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	0	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	0
Vehículos	153	0	Mano de obra indirecta	511	0
Otros activos fijos	154	0	Suministros y materiales	512	0
Menos: Depreciación acumulada	155	0	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	0
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		11'341.220	Aportes IESS y beneficios sociales	514	0
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	0
Clas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161	0	Energía, agua y teléfono	516	0
Gastos de organización y constitución	162	0	Otros gastos de fabricación	517	0
Gastos de investig. exploración y otros	163	0	Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	0
Aportaciones en asociaciones	164	0	Menos: Inventario final de productos en proceso	519	0
Otros activos no corrientes	165	0	Más: Inventario inicial de productos terminados	520	0
Menos: amortización acumulada	166	0	Menos: Inventario final de productos terminados	521	0
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		0	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		0
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		11'715.364	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		2'342.938
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	1'567.118	Sueldos y salarios	550	749.866
Documentos por pagar	202	0	Beneficios sociales, indemnizaciones	551	1'230.997
Provisiones sociales por pagar	203	33.137	Comisiones en ventas	552	0
Obligaciones IESS e impuestos	204	164.596	Gastos de publicidad	553	0
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	0	Agua, luz, teléfono y fax	554	0
Otros pasivos corrientes	206	0	Impuestos, contribuciones y otros	555	0
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		1'764.851	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	0
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	0
Clas. y dctos. por pagar largo plazo	221	0	Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	0
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	0	Intereses y comisiones	559	0
Obligaciones emitidas	223	0	Otros gastos de administración y ventas	560	141.160
Otros pasivos a largo plazo	224	0	10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		2'122.023
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		0	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		220.915
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	100.000	Pérdida en venta de activos	561	0
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	600.000	Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	0
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	0	Otros gastos no operacionales	563	0
Reserva legal	304	50.177	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		0
Reserva facultativa	305	0	13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		220.915
Otras reservas	306	0	Participación trabajadores (15%)	571	33.137
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	4'311.158	Impuesto renta	572	46.944
Reexpresión monetaria	308	3'680.178			
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	0			
Otros superávits	310	0	UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		140.834
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	1'068.166			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	140.834			
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		0			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		10'133.451			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 12 de Mayo de 1994.

Firma del Representante Legal o Apoderado INMOBILIARIA JOSE JAVIER C. I. o Pasaporte 0100752328	Nombre del Contador: ING. ALEJANDRO MENDOZA P. Firma Matrícula C.E.
Anexos presentados	Fecha de recepción:
Informe del Gerente	
Informe del Comisario	
Informe de Auditoria Externa	
	Funcionario Responsable Firma y Sello

27 MAY 1994