FORMULARIO

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
FORMULARIO UNICO DE ACTUALIZACION

AÑO 1999 No. 0 0068799

A.- DATOS GENERALES: IDENTIFICACION Y LOCALIZACION DE LA EMPRESA

01	RAZON O DENOMINACION SOCIAL: PREDIAL Y ADMINISTRADORA LERTZER C. LTDA.	02	RUC: 0990498466001	03	EXPEDIENTE: 24722		
04	PROVINCIA: GUAYAS	05	CANTON: GUAYAQUIL	06	CIUDAD: GUAYAQUIL	07	PARROQUIA: TARQUI-ROCAFUERTE
08	CALLE: SUCRE	09	NUMERO: 222	10	TELEFONO: 515714 / FAX:		
11	INTERSECCION: PEDRO CARBO Y PICHINCHA	12	EDIFICIO C. COMERCIAL	13	PISO,DEPTO,OFICINA: PISO 4to		
14	ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL: ADMINISTRACION DE BIENES INMUEBLES	15	COD. ACTIV.: 83101	16	EMAIL		
17	REPRESENTANTE LEGAL: RAQUEL LERTORA ZEREGA	18	CEDULA: 0902502095	19	CARGO: GERENTE		
20	PERSONAL OCUPADO: DIRECCION 01 / ADMINISTRACION 01 / PRODUCCION / OTROS	21	AUDITOR EXTERNO		R.N.A.E.		

B.- DETALLE DE ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

	COD	MONEDA EXTRANJERA: Valor moneda extranjera al 31 de Diciembre A	MONEDA EXTRANJERA: Equivalencia Sucres al 31 de Diciembre B	Valor Cta en Sucres al 31 de Diciembre C	Total Cta en Sucres al 31 de Diciembre D = B + C
DETALLE DE CUENTAS DE ACTIVO					
CAJA-BANCOS	301				
INVERSIONES FINANCIERAS TEMPORALES	302				
CTAS Y DCTOS X COBRAR CLIENTES	303				
OTRAS CTAS X COBRAR	305				
CTAS Y DCTOS X COBRAR E INV LARGO PLAZO	361				
APORTACIONES EN ASOCIACIONES	364				
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	365				
DETALLE DE CTAS DE PASIVO Y PATRIMONIO					
CTAS X PAGAR	401				
DOCUMENTOS X PAGAR	402				
APORTACIONES RECIBIDAS DE SUCURSALES	405				
OTROS PASIVOS CORRIENTES	406				
CTAS Y DCTOS X PAGAR LARGO PLAZO	411				
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O CASA MATRIZ	412				
OBLIGACIONES EMITIDAS	414				
OTROS PASIVOS A LARGO PLAZO	415				
APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAP	503				

17 MAYO 2000

A Valor en Moneda extranjera al 31 de diciembre

B Equivalencia en Sucres: es el resultado de multiplicar el valor de la moneda extranjera por el tipo de cambio aplicado al 31 de Diciembre

C Valor cuenta en sucres: es el valor en sucres que incluye esta cuenta al 31 de Diciembre

D Total: Es la suma de la equivalente en sucres(B) + la parte que corresponde a Moneda Nacional(C); este valor debe ser igual al registrado en el Balance al 31 de Diciembre

NOMINA DE SOCIOS O ACCIONISTAS 2/.

APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS	NACIONALIDAD	CEDULA, RUC, O PASAPORTE	COD. INV 1/.	ACCIONES O APORTACIONES VALOR TOTAL
LERTORA ZEREGA RAQUEL	ECUATORIANA	0902502095		680.000
LERTORA VDA. DE ONETO YOLE	ECUATORIANA	0900869132		660.000
HDROS. CARMEN LERTORA LANFRANCO	ECUATORIANA	1701888040		660.000
LANFRANCO LERTORA LUCIANA				
LANFRANCO LERTORA SANDRA				
LANFRANCO LERTORA LOREDANA				
LANFRANCO LERTORA GISELA				
			TOTAL	2'000.000

1/ : Codificación de la Inversión Extranjera 1: Inversión Extranjera Directa 2: Inversión Subregional 3: Inversión Neutra 4: Inversión de extranjeros calificada como Nacional

2/ : Si tiene más accionistas favor anexar las hojas necesarias bajo este formato

NOTA: EL PRESENTE FORMULARIO NO SE ACEPTARA CON ENMENDADURAS O TACHONES

FECHA DE PRESENTACION	AÑO	MES	DIA
	2000	05	16

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL

ORIGINAL: SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
TASKI EDITORA S.A. - R.U.C.:1790716147001 - Resolución: 3328 - 29 / 07 / 96