

PREDIAL Y ADMINISTRADORA LERTZER C. LTDA.

Guayaquil, Abril 20 del 2001

Señores
SOCIOS DE PREDIAL Y ADMINISTRADORA LERTZER C. LTDA.
Ciudad.

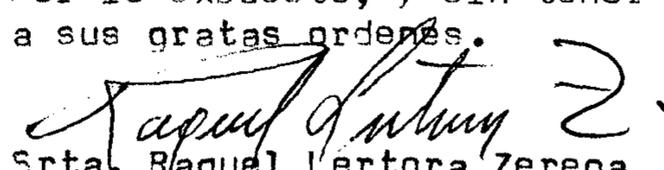
REF: INFORME DEL GERENTE

Señores socios:

Tengo a bien informar que la Compañía Predial y Administradora Lertzzer C. Ltda., por mi dirigida durante el ejercicio económico del 01 de Enero del 2000 al 31 de Diciembre del mismo año, ha observado dentro de movimiento y desenvolvimiento los siguientes detalles:

- a) La Compañía en su aspecto contable, ha observado en el presente ejercicio un aumento en el Activo Corriente con relación al ejercicio del año anterior, reflejado en sus cuentas Caja y Bancos, y Retención en la Fuente, la cuenta Deudores Varios mantuvo el mismo saldo del año anterior, y la cuenta Dividendo Anticipado bajo lineramente. En el Rubro Activo Diferido se originó la Cuenta Gastos de Constitución por el Aumento de Capital. Con relación al Pasivo Corriente, este se incrementó si comparamos con el ejercicio anterior en sus cuentas Cuentas por Pagar e Impuestos por Pagar, no así, la cuenta 15% Participación Utilidades por Pagar que se la distribuyó quedando las Utilidades del presente ejercicio. El Patrimonio se incrementó por el aumento de Capital en sus cuentas Capital Social, Utilidades no Distribuidas y Reservas por Revalorización del Patrimonio, y Utilidades del presente Ejercicio, las cuentas Reservas Facultativas y Reserva Legal mantuvieron el mismo saldo del año anterior.
- b) La Compañía en su aspecto económico ha observado un aumento en su Resultado (Utilidad), con relación al ejercicio anterior, conforme se demuestra en el Estado de Pérdidas y Ganancias.
- c) El número de socios es el mismo del año anterior, no así el Capital Social que se aumento por mandato de la Superintendencia de Cias. - conforme se demuestra en la nomina de Socios.

Por lo expuesto, y sin tener nada mas que informar, quedo de ustedes a sus gratas ordenes.


Srta. Raquel Lertora Zerega
GERENTE

