

PREDIAL Y ADMINISTRADORA LERTZER C. LTDA.

Guayaquil, Marzo 24/ 2000

Señores  
SOCIOS DE PREDIAL Y ADMINISTRADORA LERTZER C. LTDA.  
Ciudad.

REF: INFORME DEL GERENTE

Señores socios:

Tengo a bien informar que la Compañía Predial y Administradora Lertzzer C. Ltda., por mí dirigida durante el ejercicio y periodo económico del 01 de Enero de 1999 al 31 de Diciembre de 1999, ha observado dentro de su movimiento y desenvolvimiento los siguientes detalles:

- a) La Compañía en su aspecto contable, ha observado en el presente ejercicio un aumento en el Activo Corriente con relación al ejercicio -- del año anterior reflejado en sus principales cuentas: Caja y Bancos Deudores Varios, y Dividendos Anticipados, no así la cuenta Retención en la Fuente que mantuvo el mismo saldo del año anterior. Con relación al Pasivo Corriente este se incrementó en comparación al ejercicio anterior en sus cuentas: Cuentas por Pagar: 15% Participación - Utilidades por Pagar, y la cuenta Imuesto a la Renta por Pagar disminuyó ligeramente. El Patrimonio se incrementó por el Ajuste por Corrección Monetaria, y por las cuentas Reserva Legal: Utilidades no Distribuidas, y Utilidades presente Ejercicio. La cuenta Reexpresión Monetaria fue absorbida por la cuenta Reserva por Revalorización del Patrimonio la misma que enjugó el saldo deudor.
- b) La Compañía en su aspecto económico ha observado un incremento en su Resultado (Utilidad), con relación al ejercicio anterior, conforme se demuestra en el Estado de Pérdidas y Ganancias.
- c) El número de Socios y Capital Social son los mismos del año anterior, conforme se demuestra en la Nómina de Socios.

Por lo expuesto, y sin tener nada más que informar, quedo de ustedes a sus gratas ordenes.

PREDIAL Y ADMINISTRADORA LERTZER C. LTDA.

  
Srta. Raquel Lertora Zerega  
GERENTE