

PREDIAL ADMINISTRADORA LERTZER C. LTDA.

Guayaquil, Marzo 26 de 1999

Señores  
SOCIOS DE PREDIAL ADMINISTRADORA LERTZER C. LTDA.  
Presente

REF: INFORME DEL GERENTE

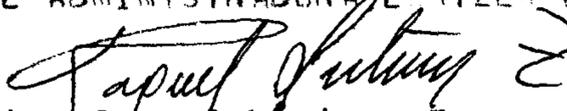
Señores socios:

Tengo a bien informar que la Compañía Predial Administradora Lertzzer C. Ltda., por mi dirigida durante el ejercicio y periodo económico - del 01 de Enero de 1998 al 31 de Diciembre de 1998, ha observado dentro de su movimiento y desenvolvimiento los siguientes detalles:

- a) La Compañía en su aspecto contable, ha observado en el presente - ejercicio una disminución en el Activo Corriente con relación al año anterior reflejado en su cuenta Caja y Bancos, las cuentas -- Deudores Varios y Retención en la Fuente mantuvieron el mismo saldo del año anterior, no así la cuenta Dividendos Anticipados se incrementó. Con relación al Pasivo Corriente este disminuyó y tiene relación con el Activo Corriente por el pago de las Cuentas -- por Pagar, la cuenta 15% Part. Utilidades por Pagar aumentaron no así la cuenta Impuestos a la Renta por Pagar disminuyó. El Patrimonio se incrementó por el Ajuste por Corrección Monetaria, y también por las cuentas Reserva Legal Utilidades no Distribuidas y Utilidad presente Ejercicio.
- b) La Compañía en su aspecto económico ha observado una disminución en su Utilidad con relación al ejercicio anterior, conforme se demuestra en el Estado de Resultados Ganancias.
- c) El número de Socios y Capital Social son los mismos del año anterior, conforme se demuestra en la Nómina de Socios.

Por lo expuesto, y sin tener más que informar, quedo de ustedes a sus gratas ordenes.

PREDIAL ADMINISTRADORA LERTZER C. LTDA.

  
Srta. Raquel Lertora Zerega  
GERENTE

06 MAR 1999