

PREDIAL ADMINISTRADORA LERTZER C. LTDA.

Guayaquil, Marzo 27 de 1998

Señores
SOCIOS DE PREDIAL ADMINISTRADORA LERTZER C. LTDA.
Presente

REF: INFORME DEL GERENTE

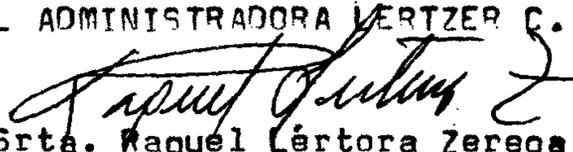
Señores socios:

Tengo a bien informar que la Compañía Predial Administradora Lertzzer C. Ltda., por mi dirigida durante el ejercicio y período económico del 01 de Enero de 1997 al 31 de Diciembre de 1997, ha observado dentro de su movimiento y desenvolvimiento los siguientes detalles:

- a) La Compañía en su aspecto contable, ha observado en el presente ejercicio un incremento en el Activo Corriente con relación al año anterior reflejado en sus cuentas Caja y Bancos y Dividendos Anticipados, las cuentas Deudores Varios y Retención en la Fuente mantuvieron el mismo saldo del ejercicio anterior. Con relación Al Pasivo Corriente este se incremento en sus Cuentas por Pagar, 15% Participación Utilidades por Pagar, no así la cuentas Impuestos a la Renta por Pagar que bajo ligeramente. El Patrimonio se incremento por el Ajuste en la Corrección Monetaria, las cuentas Reserva Legal, Utilidades no Distribuidas y Utilidad presente ejercicio.
- b) La Compañía en su aspecto económico en el presente ejercicio ha observado un aumento en su Utilidad con relación al año anterior, conforme se demuestra en el Estado de Pérdidas y Ganancias.
- c) El número de Socios y Capital Social son los mismos del año anterior, conforme se demuestra en la Nómina de Socios.

Por lo expuesto, y sin tener nada más que informar, quedo de ustedes a sus gratas órdenes.

PREDIAL ADMINISTRADORA LERTZER C. LTDA.


Srta. Raquel Lértora Zerega
GERENTE